



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 660 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GÅSERUD TERRASSE
Forretningsadresse: Pettersvollan 29
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 196 280	988 971
Sum inntekter		1 196 280	988 971
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	911 648	1 078 780
Sum kostnader		945 878	1 113 010
Driftsresultat		250 402	-124 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	0
Annen finansinntekt		10 123	9 378
Sum finansinntekter		10 176	9 378
Annen rentekostnad		36 548	26 679
Sum finanskostnader		36 548	26 679
Netto finans		-26 372	-17 301
Ordinært resultat før skattekostnad		224 030	-141 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 030	-141 340
Årsresultat		224 030	-141 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 029	-141 341
Sum overføringer og disponeringer		224 029	-141 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	50 750	50 750
Sum varige driftsmidler		50 750	50 750
Sum anleggsmidler		50 750	50 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		30 079	82 742
Sum fordringer		30 079	82 742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		352 953	284 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		352 953	284 553
Sum omløpsmidler		383 032	367 295
SUM EIENDELER		433 782	418 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-148 008	-372 037
Sum opptjent egenkapital		-148 008	-372 037
Sum egenkapital	9	-148 008	-372 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	524 558	581 511
Sum annen langsiktig gjeld		524 558	581 511
Sum langsiktig gjeld		524 558	581 511
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 817	158 624
Annen kortsiktig gjeld		54 415	49 947
Sum kortsiktig gjeld		57 232	208 571
Sum gjeld		581 790	790 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 782	418 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 582750

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 660 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GÅSERUD TERRASSE
Forretningsadresse: Pettersvollan 29
3032 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Christian Gulli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024



Organisasjonsnr: 988 660 892
SAMEIET GÅSERUD TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 196 280	988 971
Sum inntekter		1 196 280	988 971
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	34 230
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	911 648	1 078 780
Sum kostnader		945 878	1 113 010
Driftsresultat		250 402	-124 039
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		53	0
Annen finansinntekt		10 123	9 378
Sum finansinntekter		10 176	9 378
Annen rentekostnad		36 548	26 679
Sum finanskostnader		36 548	26 679
Netto finans		-26 372	-17 301
Ordinært resultat før skattekostnad		224 030	-141 340
Ordinært resultat etter skattekostnad		224 030	-141 340
Årsresultat		224 030	-141 340
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		224 029	-141 341
Sum overføringer og disponeringer		224 029	-141 341



Sum langsiktig gjeld	524 558	581 511
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 817	158 624
Annen kortsiktig gjeld	54 415	49 947
Sum kortsiktig gjeld	57 232	208 571
Sum gjeld	581 790	790 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	433 782	418 045



Organisasjonsnr: 988 660 892
SAMEIET GÅSERUD TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til årsmøte i
Sameiet Gåserud Terrasse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Gåserud Terrasse's årsregnskap som viser et overskudd på kr 224.029. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 12. april 2024
Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap Sameiet Gåserud Terrasse - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 196 280	988 971	1 187 796	1 247 172
Sum inntekter		1 196 280	988 971	1 187 796	1 247 172
Kostnader					
Personalkostnader	2	34 230	34 230	34 230	34 230
Kommunale avgifter		707	568	2 000	2 000
Strøm og annen energi	3	239 431	250 439	250 000	250 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	245 115	457 805	329 000	336 000
Løpende driftskostnader	5	84 258	68 715	68 500	98 500
Administrativ konsulentbistand	6	83 987	89 163	67 500	71 200
Digitale tjenester		115 555	97 761	115 992	133 000
Forsikringer		108 643	89 308	110 000	121 000
Andel felleskostnad til sameiet/huseierforening		0	1 500	0	0
Andre driftskostnader	7	33 952	23 521	11 846	11 846
Sum driftskostnader		945 879	1 113 010	989 068	1 057 776
Driftsresultat		250 401	-124 040	198 728	189 396
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		53	0	117	0
Andre finansinntekter		10 123	9 378	0	0
Rentekostnader		36 548	26 679	41 650	44 670
Sum finansinntekter / finanskostnader		-26 372	-17 301	-41 533	-44 670
Årets resultat		224 029	-141 341	157 195	144 726
Disponering:					
Overført annen egenkapital		224 029	-141 341	0	0
Sum disponeringer		224 029	-141 341	0	0

klientnr. 646 Sameiet Gåserud Terrasse org.nr. 988660892



Balanse - Sameiet Gåserud Terrasse - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	50 750	50 750
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		50 750	50 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		30 079	82 742
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		352 953	284 553
Sum omløpsmidler		383 032	367 295
SUM EIENDELER		433 782	418 045

klientnr. 646 Sameiet Gåserud Terrasse org.nr. 988660892



Balanse - Sameiet Gåserud Terrasse - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-148 008	-372 037
Sum egenkapital	9	-148 008	-372 037
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	524 558	581 511
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 269	22 142
Leverandørgjeld		2 817	158 624
Påløpne renter		310	123
Annen kortsiktig gjeld		42 836	27 682
Sum gjeld		581 790	790 082
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		433 782	418 045

Sted: _____, dato: _____

Sven Christian Gulli
Styreleder

SVEIN ODDVAR BAKKEVOLD
Styremedlem

GEIR FANUELSEN
Styremedlem

klientnr. 646 Sameiet Gåserud Terrasse org.nr. 988660892



Noter Sameiet Gåserud Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Note 1 - Inntekter

	Ar 2023	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 179 240	1 102 392
3601 Leieinntekter garasjer	17 040	15 840
3603 Gass og gulvvarme	0	-142 535
3608 Vannmåler, varmtvann	0	13 274
Sum	1 196 280	988 971

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2023	Ar 2022
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum	34 230	34 230

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

Note 3 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6200 Energi, fjernvarme, gass	56 332	57 486
6340 Lys, varme	183 099	192 953
Sum	239 431	250 439



Noter Sameiet Gåserud Terrasse

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	68 683	39 766
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	151 336	324 504
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	2 709	19 538
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 388	622
6640 Periodisk vedlikehold	0	73 375
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	10 000	0
Sum	245 115	457 805

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	0	2 268
6360 Renhold	25 606	22 380
6395 Sommer og vintervedlikehold	58 652	41 807
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	2 261
Sum	84 258	68 715

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 888	3 350
6710 Forretningsførerhonorar	63 948	62 148
6711 Honorar administrative tjenester	16 151	18 944
6725 Honorar for juridisk bistand	0	4 721
Sum	83 987	89 163



Noter Sameiet Gåserud Terrasse

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6500 Verktøy	11 289	6 042
6800 Kontorrekvisita	4 160	447
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	0	600
6940 Porto og andre fradragkostnader	0	763
7000 Drivstoff	868	800
7020 Vedlikehold bil/traktor/arb.maskiner mm	4 483	5 316
7400 Kontingent, fradragsberettiget	1 990	1 890
7420 Gave og tilskudd	1 685	0
7430 Gave, ikke fradragsberettiget	400	0
7710 Styremøter	2 952	1 403
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 725	870
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	0	2 990
Sum	33 952	23 521

Note 8 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1100 Bygninger	50 750	50 750
Sum	50 750	50 750

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 9 - Egenkapital

	År 2023	År 2022
Opptjent egenkapital	-148 008	-372 037
SUM EGENKAPITAL	-148 008	-372 037

Sameiets egenkapital er negativ på grunn av at vedlikehold i sameiet er finansiert ved låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover.



Noter Sameiet Gåserud Terrasse

Note 10 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Vedlikehold og juridiske kostnader
Lånenummer:	16363544561
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	7.20 %
Beregnet innfridd:	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	700 000
Lånesaldo 01.01:	581 511
Avdrag i perioden:	56 953
Lånesaldo 31.12:	524 558
Saldo 5 år frem i tid:	178 154

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363544561	4	29 883	119 532
	4	25 515	102 060
	4	22 987	91 948
	4	22 757	91 028
	6	19 998	119 988

Lånet er gitt uten formell sikkerhet. Dog legges til grunn at alle sameiere er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Gåserud Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Gåserud Terrasse

Styreleder	Sven Christian Gulli (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	GEIR FANUELSEN (sign.)	11.04.2024
Styremedlem	SVEIN ODDVAR BAKKEVOLD (sign.)	11.04.2024