



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 730 247
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: NORDSLETTVEIEN VELFORENING

Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Aastrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 429 932	3 196 606
Sum inntekter		3 429 932	3 196 606
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-168 515	-113 248
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-646 920	-38 326
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-2 370 686	-2 673 406
Sum kostnader		-3 186 121	-2 824 981
Driftsresultat		243 810	371 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		60 709	26 733
Sum finanskostnader		-76 499	-34 087
Netto finans		-15 791	-7 354
Ordinært resultat før skattekostnad		228 020	364 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 020	364 271
Årsresultat	9,13	228 020	364 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 020	364 271
Sum overføringer og disponeringer		228 020	364 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	1 263 548	1 895 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	51 751	66 897
Sum varige driftsmidler		1 315 299	1 962 219
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9,12	812 958	800 439
Sum finansielle anleggsmidler		812 958	800 439
Sum anleggsmidler		2 128 257	2 762 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	489 680	62 605
Andre fordringer	11	59 920	31 430
Sum fordringer		549 600	94 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 166 673	261 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 673	355 728
Sum omløpsmidler		1 716 273	355 728
SUM EIENDELER		3 844 530	3 118 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 662 533	1 434 513
Sum opptjent egenkapital		1 662 533	1 434 513
Sum egenkapital		1 662 533	1 434 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	9,14	800 000	800 000
Sum avsetninger for forpliktelser		800 000	800 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	543 054	768 138
Sum annen langsiktig gjeld		543 054	768 138
Sum langsiktig gjeld		543 054	768 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		766 980	41 670
Annen kortsiktig gjeld		71 964	74 066
Sum kortsiktig gjeld		838 944	115 736
Sum gjeld		2 181 998	1 683 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 530	3 118 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 493540

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 730 247
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: NORDSLETTVEIEN VELFORENING

Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Aastrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 975 730 247
NORDSLETTVEIEN VELFORENING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 429 932	3 196 606
Sum inntekter		3 429 932	3 196 606
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-168 515	-113 248
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-646 920	-38 326
Annen driftskostnad	5,6,7,8	-2 370 686	-2 673 406
Sum kostnader		-3 186 121	-2 824 981
Driftsresultat		243 810	371 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		60 709	26 733
Sum finanskostnader		-76 499	-34 087
Netto finans		-15 791	-7 354
Ordinært resultat før skattekostnad		228 020	364 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		228 020	364 271
Årsresultat	9,13	228 020	364 271
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		228 020	364 271
Sum overføringer og disponeringer		228 020	364 271



Organisasjonsnr: 975 730 247
NORDSLETTVEIEN VELFORENING

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,15	1 263 548	1 895 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	51 751	66 897
Sum varige driftsmidler		1 315 299	1 962 219

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	9,12	812 958	800 439
Sum finansielle anleggsmidler		812 958	800 439

Sum anleggsmidler **2 128 257** **2 762 658**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	489 680	62 605
Andre fordringer	11	59 920	31 430
Sum fordringer		549 600	94 035

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 166 673	261 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 166 673	261 693

Sum omløpsmidler **1 716 273** **355 728**

SUM EIENDELER **3 844 530** **3 118 386**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	13	1 662 533	1 434 513
Sum opptjent egenkapital		1 662 533	1 434 513



Sum egenkapital		1 662 533	1 434 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	9,14	800 000	800 000
Sum avsetninger for forpliktelse		800 000	800 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	543 054	768 138
Sum annen langsiktig gjeld		543 054	768 138
Sum langsiktig gjeld		543 054	768 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		766 980	41 670
Annen kortsiktig gjeld		71 964	74 066
Sum kortsiktig gjeld		838 944	115 736
Sum gjeld		2 181 998	1 683 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 530	3 118 386



Organisasjonsnr: 975 730 247
NORDSLETTVEIEN VELFORENING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordslettveien Velforening - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 409 249	1 321 488	1 395 780	1 497 000
Inntekter garasjer		597 148	400 318	597 840	593 808
Tillegg elektroniske fellesavtaler		763 769	697 760	814 476	800 000
Andre tillegg	1	50 508	605 120	0	0
Andre driftsinntekter	2	609 258	171 920	0	259 072
Sum driftsinntekter		3 429 932	3 196 606	2 808 096	3 149 880
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-43 515	-13 675	-45 009	-45 380
Styrehonorar	4	-125 000	-99 573	-125 000	-170 000
Avskrivninger		-646 920	-38 326	-15 200	-646 919
Forretningsførerhonorar		-65 035	-64 802	-67 200	-70 000
Honorar administrative tjenester		-500	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5	-64 250	-505 809	-36 800	-50 000
Vaktmestertjenester		-461 500	0	-480 000	-510 000
Løpende vedlikehold	6	-109 700	-189 662	-540 000	-450 000
Periodisk vedlikehold	7	-351 938	-171 952	-180 000	-250 000
Elektroniske fellesavtaler		-846 761	-1 373 380	-771 420	-800 000
Forsikring		-53 873	-50 474	-55 500	-65 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-34 085	0	0	0
Eiendomsavgifter		0	-44 795	-48 000	0
Energi, felles		-345 938	-211 263	-265 000	-330 000
Andre driftsutgifter	8	-37 106	-61 269	-120 000	-61 700
Sum driftskostnader		-3 186 121	-2 824 981	-2 749 129	-3 448 999
DRIFTSRESULTAT		243 810	371 625	58 967	-299 119
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		60 709	26 733	1 000	20 000
Finanskostnader		-76 499	-34 087	0	-57 000
Netto finansposter		-15 791	-7 354	1 000	-37 000
Resultat før skattekostnad		228 020	364 271	59 967	-336 119
Ordinært resultat etter skatt		228 020	364 271	59 967	-336 119
ÅRSRESULTAT	9, 13	228 020	364 271	59 967	-336 119
Disponering av totalresultat:		228 020	364 271	59 967	-336 119
Overført til annen egenkapital		228 020	364 271	0	0

Org.nr: 975 730 247 - 528



Nordslettveien Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	1 263 548	1 895 322
Andre anleggsmidler	10	51 751	66 897
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9, 12	812 958	800 439
Sum anleggsmidler		2 128 257	2 762 658
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	23 130	53 107
Periodiserte kostnader	11	466 550	9 498
Mellomregning Klare Finans	11	0	5 469
Opptjente renter	11	59 920	25 961
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 166 673	261 693
Sum omløpsmidler		1 716 273	355 728
SUM EIENDELER		3 844 530	3 118 386

Org.nr: 975 730 247 - 528



Nordslettveien Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 662 533	1 434 513
Sum egenkapital		1 662 533	1 434 513
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 14	800 000	800 000
Sum avsetninger og forpliktelser		800 000	800 000
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	16	543 054	768 138
Sum langsiktig gjeld		543 054	768 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		766 980	41 670
Forskudd kunder		20 751	20 905
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		480	0
Påløpte renter		4 854	5 779
Påløpte kostnader		45 791	47 382
Annen kortsiktig gjeld		88	0
Sum kortsiktig gjeld		838 944	115 736
Sum gjeld		2 181 998	1 683 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 530	3 118 386

Sted: _____, dato: _____

Magnus Aastrøm
Leder

Øystein Andreas Aarflot
Styremedlem

Steinar Skjetne
Styremedlem

Christer Nævdal
Styremedlem

Timo Petteri Laru
Styremedlem

Org.nr: 975 730 247 - 528



Nordslettveien Velforening - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til velforeningen.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Internett	50 508	605 120
Sum andre tillegg	50 508	605 120

Tillegg for internett er flyttet til annen inntektskonto i 2023.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	292 252	26 330
Inntekt parkering	7 560	2 940
Tilskudd	4 192	0
Offentlige tilskudd	280 434	0
Salg av nøkler, lås, adgang, etc.	0	12 600
Utleie av utstyr og areal	1 000	0
Viderefakturering	23 820	0
Viderefakturering energi, strøm	0	130 050
Sum andre inntekter	609 258	171 920

Tilskudd fra Tensio.

Offentlig tilskudd fra Trondheim Kommune for ladeanlegg elbil.

Utleie av utstyr og areal gjelder leie ladeboks.

Viderefakturering gjelder ny ladeboks og fjernkontroll til garasje.



Nordslettveien Velforening - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	19 035	13 601
Feriepenger	480	0
Reisekostnader	0	74
Andre lønnskostnader	24 000	0
Sum personalkostnader	43 515	13 675

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	125 000	99 573

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	209 750
Avtale om sommervedlikehold	0	209 750
Avtale om drift og kontroll port/garasje	12 283	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	14 749
Avtale om skadedyrbekjempelse	48 168	35 340
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	31 250
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 799	4 970
Sum drifts- og serviceavtaler	64 250	505 809

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	71 168	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	25 811	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 968	0
Reparasjon og vedlikehold annet	5 753	0
Sum vedlikehold	109 700	189 662

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig gjelder faktura fra Autolift.
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg gjelder faktura fra Fjeldseth og Vintervoll.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	351 938	171 952
Sum periodisk vedlikehold	351 938	171 952

Periodisk vedlikehold gjelder kostnader til graving for el-billadere og evaluering av skråning i Nordslettveien.

Org.nr: 975 730 247 - 528



Nordslettveien Velforening - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 101	30 239
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 507
Drift maskiner	6 073	7 314
Kostnader vedr. styrearbeid	2 937	4 233
Generalforsamling/årsmøte	11 875	4 888
Bankgebyrer	723	786
Andre gebyrer	8 257	10 639
Hjemmeside/internett/TV-abo	140	120
Andre kostnader	0	-31
Sum andre driftsutgifter	37 106	61 269

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	239 993	1 190 313
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	228 020	364 271
Tilbakeført avskrivning	646 920	38 326
Tilgang av anleggsmidler	0	-1 971 055
Opptak lån	0	800 000
Avdrag lån	-225 084	-31 862
Overført øremerkede midler	-12 519	0
Årets endring i disponible midler	637 337	-800 320
Disponible midler i periodens slutt	877 330	239 993
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	800 439	650 439
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	12 519	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	812 958	800 439
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-800 000	-800 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-800 000	-800 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	890 288	240 432

Org.nr: 975 730 247 - 528



Nordslettveien Velforening - Noter 2023

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 733	1 895 322	196 600
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 733	1 895 322	196 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 982	631 774	196 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 751	1 263 548	0
Årets avskrivninger :	15 146	631 774	0
Antatt levetid i år :	5	3	5

Andre anleggsmidler gjelder bordtennisbord og Grillprinsen. Byggningsmessig anlegg gjelder el-bil anlegg og infrastruktur. Avskrivningssatsene som er brukt for andre eiendeler 20-33 %. Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	812 958	800 439
Sum øremerkede bankinnskudd	812 958	800 439
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 166 673	261 693
Sum bankinnskudd	1 166 673	261 693

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 434 513	1 070 242
Annen egenkapital 01.01	1 434 513	1 070 242
Årets resultat	228 020	364 271
Annen egenkapital 31.12	1 662 533	1 434 513
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 662 533	1 434 513



Nordslettveien Velforening - Noter 2023

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	800 000	800 000
Sum avsetninger	800 000	800 000

Org.nr: 975 730 247 - 528



Nordslettveien Velforening - Noter 2023

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 263 548
Restgjeld 31.12	543 054

Org.nr: 975 730 247 - 528



Nordslettveien Velforening - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebank 1 SMN
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	42137150373
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	11.88 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + 7,15 % margin
Beregnet innfridd:	05.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	768 138
Avdrag i perioden:	225 084
Lånesaldo 31.12:	543 054

Org.nr: 975 730 247 - 528



Nordslettveien Velforening - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	1 409 249	1 321 488	1 395 780	1 497 000
Felleskostnader driftsdel				
Inntekter garasjer	597 148	400 318	597 840	593 808
Tillegg elektroniske fellesavtaler	763 769	697 760	814 476	800 000
Andre tillegg	1 50 508	605 120	0	0
Andre driftsinntekter	2 609 258	171 920	0	259 072
Sum driftsinntekter	3 429 932	3 196 606	2 808 096	3 149 880
Driftskostnader				
Personalkostnader	3 -43 515	-13 675	-45 009	-45 380
Styrehonorar	4 -125 000	-99 573	-125 000	-170 000
Avskrivninger	-646 920	-38 326	-15 200	-646 919
Forretningsførerhonorar	-65 035	-64 802	-67 200	-70 000
Honorar administrative tjenester	-500	0	0	0
Drifts- og serviceavtaler	5 -64 250	-505 809	-36 800	-50 000
Vaktmestertjenester	-461 500	0	-480 000	-510 000
Løpende vedlikehold	6 -109 700	-189 662	-540 000	-450 000
Periodisk vedlikehold	7 -351 938	-171 952	-180 000	-250 000
Elektroniske fellesavtaler	-846 761	-1 373 380	-771 420	-800 000
Forsikring	-53 873	-50 474	-55 500	-65 000
Kommunale tjenester og renovasjon	-34 085	0	0	0
Eiendomsavgifter	0	-44 795	-48 000	0
Energi, felles	-345 938	-211 263	-265 000	-330 000
Andre driftsutgifter	8 -37 106	-61 269	-120 000	-61 700
Sum driftskostnader	-3 186 121	-2 824 981	-2 749 129	-3 448 999
DRIFTSRESULTAT	243 810	371 625	58 967	-299 119
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	60 709	26 733	1 000	20 000
Finanskostnader	-76 499	-34 087	0	-57 000
Netto finansposter	-15 791	-7 354	1 000	-37 000
Resultat før skattekostnad	228 020	364 271	59 967	-336 119
Ordinært resultat etter skatt	228 020	364 271	59 967	-336 119
ÅRSRESULTAT	9, 13 228 020	364 271	59 967	-336 119
Disponering av totalresultat:	228 020	364 271	59 967	-336 119
Overført til annen egenkapital	228 020	364 271	0	0



Nordslettveien Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	10, 15	1 263 548	1 895 322
Andre anleggsmidler	10	51 751	66 897
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	9, 12	812 958	800 439
Sum anleggsmidler		2 128 257	2 762 658
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	11	23 130	53 107
Periodiserte kostnader	11	466 550	9 498
Mellomregning Klare Finans	11	0	5 469
Oppjente renter	11	59 920	25 961
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	12	1 166 673	261 693
Sum omløpsmidler		1 716 273	355 728
SUM EIENDELER		3 844 530	3 118 386

Org.nr: 975 730 247 - 528



Nordslettveien Velforening - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	1 662 533	1 434 513
Sum egenkapital		1 662 533	1 434 513
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	9, 14	800 000	800 000
Sum avsetninger og forpliktelser		800 000	800 000
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	16	543 054	768 138
Sum langsiktig gjeld		543 054	768 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		766 980	41 670
Forskudd kunder		20 751	20 905
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		480	0
Påløpte renter		4 854	5 779
Påløpte kostnader		45 791	47 382
Annen kortsiktig gjeld		88	0
Sum kortsiktig gjeld		838 944	115 736
Sum gjeld		2 181 998	1 683 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 844 530	3 118 386

Sted: _____, dato: _____

Jeanette Rødsjø
Leder

Øystein Andreas Aarflot
Styremedlem

Steinar Skjetne
Styremedlem

Christer Nævdal
Styremedlem

Timo Petteri Laru
Styremedlem

Org.nr: 975 730 247 - 528



Nordslettveien Velforening - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til velforeningen.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSINTEKTER

	2023	2022
Andre tillegg		
Internett	50 508	605 120
Sum andre tillegg	50 508	605 120

Tillegg for internett er flyttet til annen inntektskonto i 2023.

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2023	2022
Strømgift elbil	292 252	26 330
Inntekt parkering	7 560	2 940
Tilskudd	4 192	0
Offentlige tilskudd	280 434	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	0	12 600
Utleie av utstyr og areal	1 000	0
Viderefakturering	23 820	0
Viderefakturering energi, strøm	0	130 050
Sum andre inntekter	609 258	171 920

Tilskudd fra Tensio.

Offentlig tilskudd fra Trondheim Kommune for ladeanlegg elbil.

Utleie av utstyr og areal gjelder leie ladeboks.

Viderefakturering gjelder ny ladeboks og fjernkontroll til garasje.



Nordslettveien Velforening - Noter 2023

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	19 035	13 601
Feriepenger	480	0
Reisekostnader	0	74
Andre lønnskostnader	24 000	0
Sum personalkostnader	43 515	13 675

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2023	2022
Styrehonorar	125 000	99 573

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vintervedlikehold	0	209 750
Avtale om sommervedlikehold	0	209 750
Avtale om drift og kontroll port/garasje	12 283	0
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	14 749
Avtale om skadedyrbekjempelse	48 168	35 340
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	31 250
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	3 799	4 970
Sum drifts- og serviceavtaler	64 250	505 809

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold) og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	71 168	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	25 811	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 968	0
Reparasjon og vedlikehold annet	5 753	0
Sum vedlikehold	109 700	189 662

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig gjelder faktura fra Autolift.
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg gjelder faktura fra Fjeldseth og Vintervoll.

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	351 938	171 952
Sum periodisk vedlikehold	351 938	171 952

Periodisk vedlikehold gjelder kostnader til graving for el-billadere og evaluering av skrånning i Nordslettveien.

Org.nr: 975 730 247 - 528



Nordslettveien Velforening - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	7 101	30 239
Kontorrekvisita, trykksaker	0	1 507
Drift maskiner	6 073	7 314
Kostnader vedr. styrearbeid	2 937	4 233
Generalforsamling/årsmøte	11 875	4 888
Bankgebyrer	723	786
Andre gebyrer	8 257	10 639
Hjemmeside/internett/TV-abo	140	120
Servering dugnad	0	1 575
Andre kostnader	0	-31
Sum andre driftsutgifter	37 106	61 269

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	239 993	1 190 313
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	228 020	364 271
Tilbakeført avskrivning	646 920	38 326
Tilgang av anleggsmidler	0	-1 971 055
Opptak lån	0	800 000
Avdrag lån	-225 084	-31 862
Overført øremerkede midler	-12 519	0
Årets endring i disponible midler	637 337	-800 320
Disponible midler i periodens slutt	877 330	239 993
Øremerkede midler avsatt til vedlikehold 01.01.	800 439	650 439
Endring øremerkede midler:		
Årets midler satt av til vedlikehold	12 519	0
Totale øremerkede midler i periodens slutt	812 958	800 439
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-800 000	-800 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-800 000	-800 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	890 288	240 432



Nordslettveien Velforening - Noter 2023

Note 10 - ANLEGGSMIDLER

	Andre anL.m.	Byggmes. anl.	Lekeplasser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	75 733	1 895 322	196 600
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	75 733	1 895 322	196 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	23 982	631 774	196 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 751	1 263 548	0
Årets avskrivninger :	15 146	631 774	0
Antatt levetid i år :	5	3	5

Andre anleggsmidler gjelder bordtennisbord og Grillprinsen. Byggningsmessig anlegg gjelder e-bil anlegg og infrastruktur. Avskrivningssatsene som er brukt for andre eiendeler 20-33 %. Det er benyttet lineær avskrivningsmetode for boligselskapets anleggsmidler. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Note 11 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 12 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnskudd vedlikehold	812 958	800 439
Sum øremerkede bankinnskudd	812 958	800 439
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	1 166 673	261 693
Sum bankinnskudd	1 166 673	261 693

Note 13 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	1 434 513	1 070 242
Annen egenkapital 01.01	1 434 513	1 070 242
Årets resultat	228 020	364 271
Annen egenkapital 31.12	1 662 533	1 434 513
SUM EGENKAPITAL 31.12	1 662 533	1 434 513



Nordslettveien Velforening - Noter 2023

Note 14 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2023	2022
Vedlikeholdsavsetning	800 000	800 000
Sum avsetninger	800 000	800 000



Nordslettveien Velforening - Noter 2023

Note 15 - PANTSTILLELSER

	2023
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	1 263 548
Restgjeld 31.12	543 054



Nordslettveien Velforening - Noter 2023

Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Sparebank 1 SMN
Formål:	Vedlikehold
Lånenummer:	42137150373
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	11.88 %
Betingelser:	3 mnd Nibor + 7,15 % margin
Beregnet innfridd:	05.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	800 000
Lånesaldo 01.01:	768 138
Avdrag i perioden:	225 084
Lånesaldo 31.12:	543 054



Resultat og balanse med noter for Nordslettveien Velforening.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordslettveien Velforening

Styreleder	Jeanette Rødsjø (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Timo Petteri Laru (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Christer Nævdal (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Øystein Andreas Aarflot (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Steinar Skjetne (sign.)	17.03.2024