



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 869 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 11 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 949 280	10 427 320
Annen driftsinntekt		421 745	308 028
Sum inntekter		11 371 025	10 735 348
Kostnader			
Varekostnad		896 293	623 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 115 000	5 052 500
Annen driftskostnad		442 924	402 663
Sum kostnader		6 454 216	6 078 699
Driftsresultat		4 916 809	4 656 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 697	1 487
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 719 365	2 584 452
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 717 668	-2 582 965
Resultat før skattekostnad		2 199 141	2 073 684
Skattekostnad	4	483 811	456 211
Årsresultat	5	1 715 330	1 617 473
Totalresultat		1 715 330	1 617 473
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 689 037	2 235 483
Overføringer til/fra annen egenkapital		-973 707	-618 010
Sum overføringer og disponeringer		1 715 330	1 617 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	50 572 527	55 671 527
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	31 500	47 500
Sum varige driftsmidler		50 604 027	55 719 027
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 604 027	55 719 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		303 856	280 792
Sum fordringer		303 856	280 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 436	2 533 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 436	2 533 628
Sum omløpsmidler		390 292	2 814 420
SUM EIENDELER		50 994 318	58 533 447

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		6 280 892	6 280 892
Sum innskutt egenkapital		6 480 892	6 480 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 098	1 465 805
Sum opptjent egenkapital		492 098	1 465 805
Sum egenkapital	5	6 972 990	7 946 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 181	309 816
Sum avsetninger for forpliktelser		35 181	309 816
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		40 459 735	47 274 366
Sum annen langsiktig gjeld		40 459 735	47 274 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 723	112 454
Kortsiktig konserngjeld		3 453 690	2 890 114
Sum kortsiktig gjeld		3 526 413	3 002 568
Sum gjeld		44 021 329	50 586 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 994 318	58 533 447



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591925

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 869 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLENDALSBAKKEN 11 AS
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 918 869 395
MØLLENDALSBAKKEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 949 280	10 427 320
Annen driftsinntekt		421 745	308 028
Sum inntekter		11 371 025	10 735 348
Kostnader			
Varekostnad		896 293	623 535
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 115 000	5 052 500
Annen driftskostnad		442 924	402 663
Sum kostnader		6 454 216	6 078 699
Driftsresultat		4 916 809	4 656 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 697	1 487
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 719 365	2 584 452
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-2 717 668	-2 582 965
Resultat før skattekostnad		2 199 141	2 073 684
Skattekostnad	4	483 811	456 211
Årsresultat	5	1 715 330	1 617 473
Totalresultat		1 715 330	1 617 473
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 689 037	2 235 483
Overføringer til/fra annen egenkapital		-973 707	-618 010
Sum overføringer og disponeringer		1 715 330	1 617 473



Organisasjonsnr: 918 869 395
MØLLENDALSBAKKEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	50 572 527	55 671 527
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	31 500	47 500
Sum varige driftsmidler		50 604 027	55 719 027
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 604 027	55 719 027
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		303 856	280 792
Sum fordringer		303 856	280 792
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		86 436	2 533 628
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 436	2 533 628
Sum omløpsmidler		390 292	2 814 420
SUM EIENDELER		50 994 318	58 533 447
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		6 280 892	6 280 892



Sum innskutt egenkapital		6 480 892	6 480 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 098	1 465 805
Sum opptjent egenkapital		492 098	1 465 805
Sum egenkapital	5	6 972 990	7 946 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	35 181	309 816
Sum avsetninger for forpliktelseser		35 181	309 816
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		40 459 735	47 274 366
Sum annen langsiktig gjeld		40 459 735	47 274 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 723	112 454
Kortsiktig konserngjeld		3 453 690	2 890 114
Sum kortsiktig gjeld		3 526 413	3 002 568
Sum gjeld		44 021 329	50 586 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 994 318	58 533 447



Organisasjonsnr: 918 869 395
MØLLENDALSBAKKEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 11 AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2024 Møllendalsbakken 11 AS

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), signert 15.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), signert 16.05.2025 med Signicat Sign BANKID
- Haugland, Endre (13.08.1977), signert 20.05.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap

2024

Møllendalsbakken 11 AS

Org.nr. 918 869 395

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge

**Resultatregnskap****Møllendalsbakken 11 AS**

	Note	2024	2023
Leieinntekter		10 949 280	10 427 320
Andre driftsinntekter		421 745	308 028
Sum driftsinntekter		11 371 025	10 735 348
Viderefakturerte kostnader		896 293	623 535
Avskrivning varige driftsmidler	3	5 118 000	5 082 500
Annen driftskostnad		442 924	402 063
Sum driftskostnad		6 454 216	6 078 099
Driftsresultat		4 916 809	4 656 649
Annen renteinntekt		1 697	1 487
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 719 365	2 584 452
Resultat av finansposter		-2 717 668	-2 582 965
Ordinært resultat før skattekostnad		2 199 141	2 073 684
Skattekostnad på ordinært resultat	4	483 811	456 211
Årsresultat	5	1 715 330	1 617 473
Overført annen egenkapital		-973 707	-618 010
Avsatt til konsernbidrag		2 689 037	2 235 483
Sum disponert		1 715 330	1 617 473

Møllendalsbakken 11 AS Org.nr. 918869395

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Møllendalsbakken 11 AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	50 572 527	55 671 527
Driftsløsøre, inventar o.l.	3	31 500	47 500
Sum varige driftsmidler		50 604 027	55 719 027
Sum anleggsmidler		50 604 027	55 719 027
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		303 856	280 792
Sum fordringer		303 856	280 792
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 436	2 533 628
Sum omløpsmidler		390 292	2 814 420
Sum eiendeler		50 994 318	58 533 447

Møllendalsbakken 11 AS Org.nr. 918869395

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Balanse

Møllendalsbakken 11 AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer a kr 2.000)		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		6 280 892	6 280 892
Sum innskutt egenkapital		6 480 892	6 480 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		492 098	1 465 805
Sum opptjent egenkapital		492 098	1 465 805
Sum egenkapital	5	6 972 990	7 946 697
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	35 181	309 816
Sum avsetninger for forpliktelser		35 181	309 816
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		40 459 735	47 274 366
Sum annen langsiktig gjeld		40 459 735	47 274 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 723	112 484
Kortsiktig konserngjeld		3 453 690	2 890 114
Sum kortsiktig gjeld		3 526 413	3 002 568
Sum gjeld		44 021 329	50 586 750
Sum egenkapital og gjeld		50 994 318	58 533 447

Bergen, 31.12.2024 / 15.05.2025
Styret for Møllendalsbakken 11 AS

Rasmus Drønen Haugland
Styrets leder og daglig leder

Kjell Haugland
Styremedlem

Endre Haugland
Styremedlem

Møllendalsbakken 11 AS Org.nr. 918869395

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Noter 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS B - God regnskapskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsværdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år

og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige

og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underaknudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Møllendalsbakken 11 AS

utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

Møllendalsbakken 11 AS

Org. nr . 918 869 395

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, lån/sikkerhetsstillelser mv.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

Møllendalsbakken 11 AS

Org. nr.918 869 395

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Inventar	Bygning	Torvt	Kunst	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost i.l.	79 480	28 368 667	18 529	7 500	46 615 494	78 084 640
Tilgang / avgang						0
Akk avskrivninger 31.12.	86480	9 513 667			14 011 494	24 480 611
Regnskapsmessig verdi 31.12.	24 000	18 850 000	18 529	7 500	31 704 000	50 604 029
Årets avskrivninger	16 000	438 000	0	0	4 661 000	5 118 000
Økonomisk levetid	5 år	25/30 år			10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

Møllendalsbakken 11 AS

Org. nr. 918 869 395

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 4. Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	758 446	630 521
Endring utsatt skatt	-274 636	-174 310
Årets skattekostnad på ordinært resultat	483 811	456 211

Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatt	2 199 141	2 073 684
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	1 248 342	792 320
Avgitt konsernbidrag	-3 447 483	-2 866 004
Årets skattegrunnlag	0	0

Skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	758 446	630 521
Skatt på avgitt konsernbidrag	-758 446	-630 521
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	159 896	1 408 238	1 248 342
Grunnlag utsatt skatt	159 896	1 408 238	1 248 342
Utsatt skatt	35 177	309 812	-274 635

Møllendalsbakken 11 AS

Org. nr. 918 869 395

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 5. Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annem egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	200 000	6 280 892	1 465 805	7 946 697
Avgitt konsernbidrag			-2 689 037	-2 689 037
Årets resultat			1 715 330	1 715 330
Egenkapital 31.12.	200 000	6 280 892	492 098	6 972 990

Møllendalsbakken 11 AS

Org. nr. 918 869 395

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 6. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt		
Fordringer	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Balanseført verdi stilt som sikkerhet		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	50 572 527	55 671 527

Til dekning for morselskap sine forpliktelser overfor kredittinstitusjoner det registrert

Pant i fast eiendom gnr 163 bnr. 36 snr. 2 i Bergen kommune pålydende	600 + 478,8 MNOK
Factoring avtale pålydende	600 MNOK
Pant i driftstilbehør pålydende	600 MNOK

I tillegg er selskapets aksjer pantsatt.

Møllendalsbakken 11 AS

Org. nr. 918 869 395

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



Note 7. Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

	Eierandel/ stemmeandel	Forretningskontor	Egenkapital 100%	Resultat 100%
Møllendalsbakken 11 AS	90 %	Bergen	-	-

Møllendalsbakken 11 AS

Org. nr. 918 869 395

Dokumentet er signert digitalt av:

- Haugland, Kjell (26.04.1957), 15.05.2025
- Haugland, Rasmus Drønen (12.10.1979), 16.05.2025
- Haugland, Endre (13.08.1977), 20.05.2025

Forseglet av



Posten Norge



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 46 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 936 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Møllendalsbakken 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møllendalsbakken 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alesund	Finnshov	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandnessjøen	Tysnes
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utsikten
Birdal	Karvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: 80400-NE4LN-N3JZY-3QZFB-QA4BD-0ZUJG



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feillinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feillinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feillinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen

KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 80400-NE4LN-N3JY-3QZFB-QA4BD-0ZU1G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-27 10:32:40 UTC



Penneo Dokumentnr: 80400-NE4LN-N3JZY-3QZFB-QA46D-0ZU1G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.