



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 199 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 9 AS  
Forretningsadresse: Capellaveien 7  
3234 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 167 762	5 782 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 167 762</b>	<b>5 782 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 141 069	1 104 391
Annen driftskostnad		1 887 033	1 673 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 028 102</b>	<b>2 778 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 139 660</b>	<b>3 004 404</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 862 262	1 051 643
Annen finanskostnad		818	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 863 080</b>	<b>1 051 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 863 080</b>	<b>-1 051 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 276 580</b>	<b>1 952 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	501 028	429 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 775 552</b>	<b>1 523 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 775 552</b>	<b>1 523 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 775 000	1 520 000
Overføringer annen egenkapital	4	552	3 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 775 552</b>	<b>1 523 154</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	38 492 690	39 633 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 492 690</b>	<b>39 633 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		4 420 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 420 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 492 690</b>	<b>44 054 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6	5 587 047	1 501 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 587 047</b>	<b>1 501 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 587 047</b>	<b>1 501 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 079 737</b>	<b>45 555 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	2 375 000	2 375 000
Overkurs	4	114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 126 963	3 126 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 615 963</b>	<b>5 615 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	3 702 663	3 702 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 702 663</b>	<b>3 702 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 318 626</b>	<b>9 318 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 583 897	2 533 253
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 583 897</b>	<b>2 533 253</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	29 451 970	31 214 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 451 970</b>	<b>31 214 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 035 867</b>	<b>33 747 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	450 384	349 959
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	2 274 860	2 140 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 725 244</b>	<b>2 490 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 761 111</b>	<b>36 237 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 079 737</b>	<b>45 555 887</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607922

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 199 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLINESTADMOEN 9 AS  
Forretningsadresse: Capellaveien 7  
3234 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Klettum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 989 199 560  
KLINESTADMOEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		7 167 762	5 782 478
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 167 762</b>	<b>5 782 478</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	1 141 069	1 104 391
Annen driftskostnad		1 887 033	1 673 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 028 102</b>	<b>2 778 074</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 139 660</b>	<b>3 004 404</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 862 262	1 051 643
Annen finanskostnad		818	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 863 080</b>	<b>1 051 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 863 080</b>	<b>-1 051 643</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 276 580</b>	<b>1 952 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	501 028	429 607
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 775 552</b>	<b>1 523 154</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 775 552</b>	<b>1 523 154</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 775 000	1 520 000
Overføringer annen egenkapital	4	552	3 154
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 775 552</b>	<b>1 523 154</b>



Organisasjonsnr: 989 199 560  
KLINESTADMOEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2, 5	38 492 690	39 633 759
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 492 690</b>	<b>39 633 759</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		4 420 773
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>4 420 773</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 492 690</b>	<b>44 054 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	6	5 587 047	1 501 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 587 047</b>	<b>1 501 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 587 047</b>	<b>1 501 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>44 079 737</b>	<b>45 555 887</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	4, 7	2 375 000	2 375 000
Overkurs			
	4	114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital			
	4	3 126 963	3 126 963
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 615 963</b>	<b>5 615 963</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	4	3 702 663	3 702 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 702 663</b>	<b>3 702 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 318 626</b>	<b>9 318 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	3	2 583 897	2 533 253
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 583 897</b>	<b>2 533 253</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	29 451 970	31 214 472
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>29 451 970</b>	<b>31 214 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 035 867</b>	<b>33 747 725</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	450 384	349 959
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	2 274 860	2 140 129
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 725 244</b>	<b>2 490 088</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 761 111</b>	<b>36 237 813</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>44 079 737</b>	<b>45 555 887</b>



Organisasjonsnr: 989 199 560  
KLINESTADMOEN 9 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2500.00	950.00	2375000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Eiendom AS	2500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2500.00	100.00%	

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

**Note**  
8

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato                      Sluttdato                      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato                      Sluttdato                      Endring



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Klinestadmoen 9 AS

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: PSLJ1-DXZTA-SLOJ5-KIY2P-2GY22-KDKEX



## Klinestadmoen 9 AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>7 167 762</u>	<u>5 782 478</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	1 141 069	1 104 391
Annen driftskostnad		<u>1 887 033</u>	<u>1 673 683</u>
Sum driftskostnader		<u>3 028 102</u>	<u>2 778 074</u>
Driftsresultat		<u>4 139 660</u>	<u>3 004 404</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 862 262	1 051 643
Annen finanskostnad		<u>818</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-1 863 080</u>	<u>-1 051 643</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 276 580</u>	<u>1 952 761</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>501 028</u>	<u>429 607</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 775 552</u>	<u>1 523 154</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	1 775 000	1 520 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>552</u>	<u>3 154</u>
Sum disponert		<u>1 775 552</u>	<u>1 523 154</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PSLJ1-DXZTA-SLOJ5-KIY2P-2GY22-KDKEK



### Klinestadmoen 9 AS

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	38 492 690	39 633 759
Sum varige driftsmidler		38 492 690	39 633 759
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	4 420 773
Sum finansielle anleggsmidler		0	4 420 773
Sum anleggsmidler		38 492 690	44 054 532
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	5 587 047	1 501 355
Sum fordringer		5 587 047	1 501 355
Sum omløpsmidler		5 587 047	1 501 355
Sum eiendeler		44 079 737	45 555 887

Penneo Dokumentnøkkel: PSLJ1-DXZTA-SLOJ5-KIY2P-2GY22-KDKEK



## Klinestadmoen 9 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	2 375 000	2 375 000
Overkurs	4	114 000	114 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 126 963	3 126 963
Sum innskutt egenkapital		<u>5 615 963</u>	<u>5 615 963</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 702 663	3 702 111
Sum opptjent egenkapital		<u>3 702 663</u>	<u>3 702 111</u>
Sum egenkapital		<u>9 318 626</u>	<u>9 318 074</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	2 583 897	2 533 253
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 583 897</u>	<u>2 533 253</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	29 451 970	31 214 472
Sum annen langsiktig gjeld		<u>29 451 970</u>	<u>31 214 472</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	450 384	349 959
Annen kortsiktig gjeld	5, 6	2 274 860	2 140 129
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 725 244</u>	<u>2 490 088</u>
Sum gjeld		<u>34 761 111</u>	<u>36 237 813</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>44 079 737</u>	<u>45 555 887</u>

31. desember 2022  
Sandefjord, 30. juni 2023

Dag Klettum  
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: PSLJ1-DXZTA-SLOJ5-KIY2P-2GY22-KDKEK



## Klinestadmoen 9 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.

##### *Bruk av estimater*

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



## Klinestadmoen 9 AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 050 000	48 836 240	50 886 240
Anskaffelseskost 31.12.	2 050 000	48 836 240	50 886 240
Akk.avskrivning 31.12.	0	-12 393 550	-12 393 550
Balanseført pr. 31.12.	2 050 000	36 442 690	38 492 690
Årets avskrivninger	0	1 141 069	1 141 069
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år Lineær	

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	450 384	349 959
Endring utsatt skatt	50 644	79 648
Årets totale skattekostnad	<u>501 028</u>	<u>429 607</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	2 276 580	1 952 761
Permanente forskjeller	818	0
Endring i midlertidige forskjeller	-230 200	-362 036
Alminnelig inntekt	<u>2 047 198</u>	<u>1 590 725</u>
Anvendt fremførbart underskudd	0	-1
Årets skattegrunnlag	<u>2 047 198</u>	<u>1 590 724</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	450 384	349 959
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>11 744 985</u>	<u>11 514 785</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>11 744 985</u>	<u>11 514 785</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 583 897	2 533 253

Penneo Dokumentnøkkel: PSLJ1-DXZTA-SLOJ5-KIY2P-2GY22-KDKEK

**Klinestadmoen 9 AS****Noter til regnskapet for 2022****Note 4 - Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	2 375 000	114 000	3 126 963	3 702 111	9 318 074
Årsresultat	0	0	0	1 775 552	1 775 552
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 775 000	-1 775 000
Egenkapital 31.12.	2 375 000	114 000	3 126 963	3 702 663	9 318 626

**Note 5 - Pant og garantier**

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langs. gjeld til selskap i samme konsern	29 451 970	31 214 472
Korts. gjeld til selskap i samme konsern	2 274 860	2 140 129
Sum pantsikret gjeld	<u>31 726 830</u>	<u>33 354 601</u>

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	38 492 690	39 633 759

Klinestadmoen 9 AS har driftskonti som inngår i Søndre-konsernets konsernkontosystem som administreres og disponeres av Søndre Eiendom AS. Dette innebærer at bankinnskudd formelt sett er fordringer på morselskapet og trekk på kreditt tilknyttet konsernkontoen formelt sett er gjeld til morselskap. Alle konsernselskap tilknyttet konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for de trekk konsernet har gjort. Klinestadmoen 9 AS har pantsatt sin eiendom som del av sikkerhetsstillelsen for denne konsernkontoordningen.

**Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lån til foretak i samme konsern	0	4 420 773
Andre fordringer	5 572 244	0
Sum	<u>5 572 244</u>	<u>4 420 773</u>

<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	29 451 970	31 214 472
Skyldig utbytte	1 775 000	1 520 000
Øvrig korts. gjeld	499 860	620 129
Sum	<u>31 726 830</u>	<u>33 354 601</u>

Penneo Dokumentnøkkel: PSLJ1-DX2TA-SLOJ5-KIY2P-2GY22-KDKEK



## Klinestadmoen 9 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 500	950	2 375 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Søndre Eiendom AS	2 500	100 %	100 %

Styrets leder eier 25% av aksjene i morselskapet Søndre Eiendom AS.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til morselskapet Søndre Eiendom AS, org. nr. 989 025 821, som har forretningskontor i Sandefjord.

#### Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen lønnskostnader forbundet med driften.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dag Klettum

Daglig leder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



## Dag Klettum

Styreleder

På vegne av: Søndre Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1335410

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:39:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PSLJ1-DX2TA-SLO5-KY2P-2GY2-KDKEK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## HENKA REVISJON AS

Revisjon og rådgivning  
Medlem av Den norske Revisorforening

**HENKA REVISJON AS**  
Statsautoriserte revisorer  
Leif Weldings vei 20  
NO-3208 Sandefjord

Telefon: 982 07 340  
E-post: [henry@henka.no](mailto:henry@henka.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr.: NO 914 954 010 MVA  
Bank: 2480 15 33554

Til generalforsamlingen i Klinestadmoen 9 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Klinestadmoen 9 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 775 552. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Penneo Dokumentnøkkel: CML27-7N0E-PO7E3-LI4Y7-1148H-C6C0I



## HENKA REVISJON AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 7. juli 2023  
Henka Revisjon AS

Eivind Lea  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CML27-7N0E-PO7E3-LI4Y7-1148H-C6QOI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Lea

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Henka Revisjon AS

Serienummer: 9578-5992-4-3157308

IP: 109.247.xxx.xxx

2023-07-10 11:52:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CML27-7N0E-PO7E3-LI4Y7-1148H-C6QOI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>