



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 965 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSG 24 AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tapper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 20 587 141 | 20 409 761 |
| Sum inntekter | | 20 587 141 | 20 409 761 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 5 302 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 107 050 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 617 453 | 2 580 164 |
| Annen driftskostnad | | 10 583 441 | 9 262 172 |
| Sum kostnader | | 13 307 944 | 11 847 638 |
| Driftsresultat | | 7 279 197 | 8 562 123 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 7 455 670 | 5 503 688 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 560 |
| Sum finanskostnader | | 7 455 670 | 5 504 248 |
| Netto finans | | -7 455 670 | -5 504 248 |
| Resultat før skattekostnad | | -176 472 | 3 057 874 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -38 823 | 672 732 |
| Årsresultat | | -137 649 | 2 385 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | -1 137 649 | 1 385 143 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -137 649 | 2 385 143 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 164 020 481 | 166 592 550 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 381 985 | 427 369 |
| Sum varige driftsmidler | | 164 402 466 | 167 019 919 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 164 402 466 | 167 019 919 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 675 947 | 1 443 324 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 65 426 | 57 423 |
| Sum fordringer | | 741 373 | 1 500 747 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 025 104 | 8 008 363 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 025 104 | 8 008 363 |
| Sum omløpsmidler | | 9 766 477 | 9 509 110 |
| SUM EIENDELER | | 174 168 943 | 176 529 029 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 18 718 955 | 19 856 604 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 718 955 | 19 856 604 |
| Sum egenkapital | | 22 718 955 | 23 856 604 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 7 074 095 | 7 112 918 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 7 074 095 | 7 112 918 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 85 840 000 | 86 840 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 46 703 489 | 45 880 494 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 8 406 569 | 9 147 566 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 140 950 058 | 141 868 061 |
| Sum langsiktig gjeld | | 148 024 153 | 148 980 978 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 084 950 | 1 151 560 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 70 124 | 58 859 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 270 761 | 1 481 026 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 425 835 | 3 691 446 |
| Sum gjeld | | 151 449 988 | 152 672 424 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 174 168 943 | 176 529 029 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 572017

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 965 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASONSG 24 AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 24
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Tapper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 875 965 352
OLAV TRYGGVASONSG 24 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 20 587 141 | 20 409 761 |
| Sum inntekter | | 20 587 141 | 20 409 761 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 5 302 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | 107 050 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 2 617 453 | 2 580 164 |
| Annen driftskostnad | | 10 583 441 | 9 262 172 |
| Sum kostnader | | 13 307 944 | 11 847 638 |
| Driftsresultat | | 7 279 197 | 8 562 123 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 0 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 7 455 670 | 5 503 688 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 560 |
| Sum finanskostnader | | 7 455 670 | 5 504 248 |
| Netto finans | | -7 455 670 | -5 504 248 |
| Resultat før skattekostnad | | -176 472 | 3 057 874 |
| Skattekostnad | 4, 5 | -38 823 | 672 732 |
| Årsresultat | | -137 649 | 2 385 142 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | -1 137 649 | 1 385 143 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -137 649 | 2 385 143 |



Organisasjonsnr: 875 965 352
OLAV TRYGGVASONSG 24 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 164 020 481 | 166 592 550 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 381 985 | 427 369 |
| Sum varige driftsmidler | | 164 402 466 | 167 019 919 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 164 402 466 | 167 019 919 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 675 947 | 1 443 324 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 65 426 | 57 423 |
| Sum fordringer | | 741 373 | 1 500 747 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 025 104 | 8 008 363 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 025 104 | 8 008 363 |
| Sum omløpsmidler | | 9 766 477 | 9 509 110 |
| SUM EIENDELER | | 174 168 943 | 176 529 029 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 4 000 000 | 4 000 000 |



| | | | |
|---|------|--------------------|--------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 18 718 955 | 19 856 604 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 718 955 | 19 856 604 |
| Sum egenkapital | | 22 718 955 | 23 856 604 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 7 074 095 | 7 112 918 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 7 074 095 | 7 112 918 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 8 | 85 840 000 | 86 840 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 46 703 489 | 45 880 494 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 8 406 569 | 9 147 566 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 140 950 058 | 141 868 061 |
| Sum langsiktig gjeld | | 148 024 153 | 148 980 978 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 084 950 | 1 151 560 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 70 124 | 58 859 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 270 761 | 1 481 026 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 425 835 | 3 691 446 |
| Sum gjeld | | 151 449 988 | 152 672 424 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 174 168 943 | 176 529 029 |



Organisasjonsnr: 875 965 352
OLAV TRYGGVASONSG 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs. når krav på vederlag oppstår. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 100000.00 | 0.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 7050.00 | 0.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 107050.00 | 0.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 200021531.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 200021531.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 35619066.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 164402465.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2617453.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

Annen langsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
| | 46703489.00 | 45880494.00 |

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
| | 8406569.00 | 9147566.00 |

Kortsiktig gjeld

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| <u>Garantier</u> | <u>Beløp</u> |
|------------------|--------------|
|------------------|--------------|

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Reduksjon i øvrig langsiktig gjeld i 2023 er kr. 740 997 Gjenstående avdrag å betale til Konsulen AS er kr. 1 034 278. Lånet renteberegnes. Lån fra Smedgården AS og Creditreform Holding AS kan kreves innfridd på 14 dagers varsel. All langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ALL~REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasonsg 24 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Olav Tryggvasonsg 24 AS som viser et underskudd på kr 137 649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke

Adresse: Mellomila 93A
Post nr: 7018 Trondheim
Web: <http://www.allrevisjon.no>

Telefon: 73 87 49 00
Mobil: 95 11 32 31

Bank: 8601.05.15647
E-post: firmapost@allrevisjon.no
Organisasjons Nr: 970 895 167



ALL~REVISJON AS

vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 13. juni 2024
All Revisjon AS

Kjell Eide
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
OLAV TRYGGVASONSG 24 AS
875965352
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



OLAV TRYGGVASONSG 24 AS
875 965 352

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 20 587 141 | 20 409 761 |
| Sum driftsinntekter | | 20 587 141 | 20 409 761 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | -5 302 |
| Lønnskostnad | 1, 2 | -107 050 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -2 617 453 | -2 580 164 |
| Annen driftskostnad | | -10 583 441 | -9 262 172 |
| Sum driftskostnader | | -13 307 944 | -11 847 638 |
| Driftsresultat | | 7 279 197 | 8 562 123 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -7 455 670 | -5 503 688 |
| Annen finanskostnad | | 0 | -560 |
| Sum finanskostnader | | -7 455 670 | -5 504 248 |
| Netto finans | | -7 455 670 | -5 504 248 |
| Resultat før skattekostnad | | -176 472 | 3 057 874 |
| Skattekostnad | 4, 5 | 38 823 | -672 732 |
| Årsresultat | | -137 649 | 2 385 142 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen egenkapital | | -1 137 649 | 1 385 143 |
| Sum overføringer | | -137 649 | 2 385 143 |



OLAV TRYGGVASONSG 24 AS
875 965 352

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 164 020 481 | 166 592 550 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 381 985 | 427 369 |
| Sum varige driftsmidler | | 164 402 466 | 167 019 919 |
| Sum anleggsmidler | | 164 402 466 | 167 019 919 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 675 947 | 1 443 324 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 65 426 | 57 423 |
| Sum fordringer | | 741 373 | 1 500 747 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 025 104 | 8 008 363 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 025 104 | 8 008 363 |
| Sum omløpsmidler | | 9 766 477 | 9 509 110 |
| SUM EIENDELER | | 174 168 943 | 176 529 029 |



OLAV TRYGGVASONSG 24 AS
875 965 352

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 18 718 955 | 19 856 604 |
| Sum opptjent egenkapital | | 18 718 955 | 19 856 604 |
| Sum egenkapital | | 22 718 955 | 23 856 604 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4, 5 | 7 074 095 | 7 112 918 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 7 074 095 | 7 112 918 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 85 840 000 | 86 840 000 |
| Langsiktig konserngjeld | 9 | 46 703 489 | 45 880 494 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 8 406 569 | 9 147 566 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 140 950 058 | 141 868 061 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 084 950 | 1 151 560 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 70 124 | 58 859 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 270 761 | 1 481 026 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 425 835 | 3 691 446 |
| Sum gjeld | | 151 449 988 | 152 672 424 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 174 168 943 | 176 529 029 |

Trondheim, 13.06.2024

Terje Tapper
styrets leder

Fredrik Kleven
styremedlem

Jan Kaare Tapper
styremedlem / daglig leder



OLAV TRYGGVASONSG 24 AS
875 965 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs. når krav på vederlag oppstår.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



OLAV TRYGGVASONSG 24 AS
875 965 352

Note 1 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|----------------|----------|
| Lønn | 100 000 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 7 050 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre relaterte ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 107 050 | 0 |

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 200 021 531 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 200 021 531 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -35 619 066 |
| Balansført verdi per 31.12. | 164 402 465 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 2 617 453 |

Note 4 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|-------------------|----------------|
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -38 823 | 672 732 |
| Skattekostnad | -38 823 | 672 732 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | -176 472 | 3 057 874 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | -1 897 856 | -2 273 271 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -784 603 |
| Skattepliktig inntekt | -2 074 329 | 0 |

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2023 | 31.12.2023 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler | 62 443 427 | 65 035 175 | -2 591 748 |
| Omløpsmidler | -792 000 | -1 485 892 | 693 892 |
| Fremførbart underskudd | -29 319 978 | -31 394 307 | 2 074 329 |
| Netto forskjeller | 32 331 449 | 32 154 977 | 176 472 |
| Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt | 32 331 449 | 32 154 977 | 176 472 |
| Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 % | 7 112 918 | 7 074 095 | 38 823 |



OLAV TRYGGVASONSG 24 AS
875 965 352

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 4 000 | 1 000 | 4 000 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| AS Smedgården | 3 200 | 80,00 | Ordinære |
| Creditreform Holding AS | 800 | 20,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 4 000 | 100 | |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|----------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 4 000 000 | 19 856 604 | 23 856 604 |
| Årsresultat | 0 | -137 649 | -137 649 |
| Avsatt utbytte | 0 | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 4 000 000 | 18 718 955 | 22 718 955 |

Note 8 - Langsiktig gjeld

| Gjeld til Kredittinstitusjoner | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| DnB 40 mill | 40 000 000 | 40 000 000 |
| DnB 57 mill | 45 840 000 | 46 840 000 |
| Sum | 85 840 000 | 86 840 000 |

Lån fra DnB:

40 mill - avdragsfritt, rentebetjenes kvartalsvis, forfall mer enn 1. år frem i tid.

57 mill - avdrag og renter betjenes kvartalsvis, forfall mer enn 1. år frem i tid.

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|------------|------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 46 703 489 | 45 880 494 |
| Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap | 8 406 569 | 9 147 566 |

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Reduksjon i øvrig langsiktig gjeld i 2023 er kr. 740 997

Gjenstående avdrag å betale til Konsulen AS er kr. 1 034 278. Lånet renteberegnes.

Lån fra Smedgården AS og Creditreform Holding AS kan kreves innfridd på 14 dagers varsel.

All langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen