



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 686 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBORG INVEST AS
Forretningsadresse: Mustadkroken 12
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Mottatt utbytte	1	147 075	117 169
Sum inntekter		147 075	117 169
Kostnader			
Annen driftskostnad		962	996
Sum kostnader		962	996
Driftsresultat		146 113	116 172
Annen rentekostnad		99 219	82 629
Sum finanskostnader		99 219	82 629
Netto finans		-99 219	-82 629
Ordinært resultat før skattekostnad		46 895	33 544
Skattekostnad	2,3	-21 069	-17 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 964	51 168
Årsresultat		67 964	51 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 964	51 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		67 964	51 168
Sum overføringer og disponeringer		67 964	51 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	252 579	231 510
Sum immaterielle eiendeler		252 579	231 510
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 986 838	2 986 838
Sum finansielle anleggsmidler		2 986 838	2 986 838
Sum anleggsmidler		3 239 416	3 218 348
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		375 905	383 372
Sum fordringer		375 905	383 372
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		217 021	217 021
Sum investeringer		217 021	217 021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 758	501 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		509 758	501 853
Sum omløpsmidler		1 102 684	1 102 246
SUM EIENDELER		4 342 101	4 320 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 987 756	1 919 792
Sum opptjent egenkapital		1 987 756	1 919 792
Sum egenkapital		2 087 756	2 019 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 219 345	2 300 801
Sum annen langsiktig gjeld		2 219 345	2 300 801
Sum langsiktig gjeld		2 219 345	2 300 801
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		35 000	
Sum kortsiktig gjeld		35 000	
Sum gjeld		2 254 345	2 300 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 342 101	4 320 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 349602

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 686 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORBORG INVEST AS
Forretningsadresse: Mustadkroken 12
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nereng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2023



Organisasjonsnr: 881 686 112
STORBORG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Mottatt utbytte	1	147 075	117 169
Sum inntekter		147 075	117 169
Kostnader			
Annen driftskostnad		962	996
Sum kostnader		962	996
Driftsresultat		146 113	116 172
Annen rentekostnad		99 219	82 629
Sum finanskostnader		99 219	82 629
Netto finans		-99 219	-82 629
Ordinært resultat før skattekostnad		46 895	33 544
Skattekostnad	2,3	-21 069	-17 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		67 964	51 168
Årsresultat		67 964	51 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		67 964	51 168
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		67 964	51 168
Sum overføringer og disponeringer		67 964	51 168



Organisasjonsnr: 881 686 112
STORBORG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2,3 252 579 231 510
Sum immaterielle eiendeler 252 579 231 510

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 1 2 986 838 2 986 838
Sum finansielle anleggsmidler 2 986 838 2 986 838

Sum anleggsmidler 3 239 416 3 218 348

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 375 905 383 372
Sum fordringer 375 905 383 372

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 217 021 217 021
Sum investeringer 217 021 217 021

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 509 758 501 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 509 758 501 853

Sum omløpsmidler 1 102 684 1 102 246

SUM EIENDELER 4 342 101 4 320 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 987 756 1 919 792
Sum opptjent egenkapital 1 987 756 1 919 792



Sum egenkapital	2 087 756	2 019 792
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	
Sum annen langsiktig gjeld	2 219 345	2 300 801
Sum langsiktig gjeld	2 219 345	2 300 801
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	35 000	
Sum kortsiktig gjeld	35 000	
Sum gjeld	2 254 345	2 300 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 342 101	4 320 594



Organisasjonsnr: 881 686 112
STORBORG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument





Storborg Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Mottatt utbytte	1	147 075	117 169
Sum driftsinntekter		147 075	117 169
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		962	997
Sum driftskostnader		962	997
DRIFTSRESULTAT		146 113	116 173
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		99 219	82 629
Sum finanskostnader		99 219	82 629
NETTO FINANSPOSTER		-99 219	-82 629
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		46 895	33 544
Skattekostnad	2,3	-21 069	-17 624
ÅRSRESULTAT		67 964	51 168
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		67 964	51 168
SUM OVERF. OG DISP.		67 964	51 168



Storborg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2,3	252 579	231 510
Sum immaterielle eiendeler		252 579	231 510
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 986 838	2 986 838
Sum finansielle anleggsmidler		2 986 838	2 986 838
SUM ANLEGGSMIDLER		3 239 417	3 218 348
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		375 905	383 372
Sum fordringer		375 905	383 372
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		217 021	217 021
Sum investeringer		217 021	217 021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		509 758	501 853
SUM OMLØPSMIDLER		1 102 684	1 102 246
SUM EIENDELER		4 342 101	4 320 594
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 987 756	1 919 792
Sum opptjent egenkapital		1 987 756	1 919 792
SUM EGENKAPITAL		2 087 756	2 019 792
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 219 345	2 300 801
Sum annen langsiktig gjeld		2 219 345	2 300 801
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 219 345	2 300 801
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		35 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 000	0
SUM GJELD		2 254 345	2 300 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 342 101	4 320 594

Gjøvik, den 24. mars 2023

Styrets leder: Terje Nereng

Styremedlem: Geir Nereng

Årsregnskap for Storborg Invest AS

Organisasjonsnr. 881686112



Storborg Invest AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



Storborg Invest AS

Noter 2022

Note 1 - Generelt, utbytte og investering i aksjer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har dog valgt å vise den utsatte skattefordelen.

Selskapet eier 7 000 aksjer i TEMA Eiendom AS. Aksjene er bokført til kostpris kr 2 986 838. Sist kjente pris pr. aksje i TEMA Eiendom AS var kr 870. Utbytte utbetalt i 2022 utgjorde kr 18,- pr. aksje.

Note 2 - Skattekostnad

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 148 088	1 052 320
= Grunnlag utsatt skatt	-1 148 088	-1 052 320
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 148 088	1 052 320
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 148 088	1 052 320
Utsatt skattefordel	252 579	231 510

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	46 895
Permanente og andre forskjeller	-142 663
Nærings-/ligningsmessig underskudd	-95 768

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	100 000	0	0	1 919 792
+Fra årets resultat			0	67 964

Noter for Storborg Invest AS

Organisasjonsnr. 881686112



Storborg Invest AS

Noter 2022

=Pr 31.12. 100 000 0 0 1 987 756

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital på kr 100 000,- består av 100 000 aksjer hver pålydende kr1,-.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer/eierandel
Terje Andre Nereng	50 000 / 50%
Geir Nereng	50 000 / 50%

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en limit på den langsiktige kassekredittkontoen på kr 1 650 000, hvor av kr 1 650 614 var benyttet pr. 31.12.22. Videre har selskapet ett annuitetslån med saldo kr 568 730 pr. 31.12.22

Som sikkerhet ovenfor långiver har selskapet kr 500 000 inntående på en sperret bankkonto hos långiver.