



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 069 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVANI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husebykleiva 2  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Matberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	500 335
Annen driftsinntekt		2 304 033	1 591 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 304 033</b>	<b>2 091 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	964 631	964 631
Annen driftskostnad	2	416 395	406 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 381 026</b>	<b>1 371 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 007</b>	<b>720 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 936	2 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 936</b>	<b>2 773</b>
Annen rentekostnad		936 125	879 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>936 125</b>	<b>879 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-933 189</b>	<b>-876 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 183</b>	<b>-156 208</b>
Skattekostnad	3, 4	0	818 702
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 183</b>	<b>-974 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-10 183	-974 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 183</b>	<b>-974 910</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 238 149	23 202 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 238 149</b>	<b>23 202 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 510 694	1 480 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>1 510 694</b>	<b>1 480 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 748 843</b>	<b>24 683 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		580 564	544 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>580 564</b>	<b>544 168</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	480 994	556 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 994</b>	<b>556 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 061 558</b>	<b>1 100 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 810 401</b>	<b>25 784 180</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	3 280 000	3 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 310 000</b>	<b>3 310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 523 808	5 513 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 523 808</b>	<b>-5 513 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 213 808</b>	<b>-2 203 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 361 495	27 359 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 361 495</b>	<b>27 359 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 361 495</b>	<b>27 359 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 355	40 355
Annen kortsiktig gjeld		622 359	588 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 714</b>	<b>628 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 024 209</b>	<b>27 987 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 810 401</b>	<b>25 784 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 069 012  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVANI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Husebykleiva 2  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Matberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 896 069 012  
HAVANI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	500 335
Annen driftsinntekt		2 304 033	1 591 313
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 304 033</b>	<b>2 091 648</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	964 631	964 631
Annen driftskostnad	2	416 395	406 536
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 381 026</b>	<b>1 371 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 007</b>	<b>720 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		2 936	2 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 936</b>	<b>2 773</b>
Annen rentekostnad		936 125	879 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>936 125</b>	<b>879 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-933 189</b>	<b>-876 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 183</b>	<b>-156 208</b>
Skattekostnad	3, 4	0	818 702
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 183</b>	<b>-974 910</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-10 183	-974 910
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 183</b>	<b>-974 910</b>



Organisasjonsnr: 896 069 012  
HAVANI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 238 149	23 202 780
Sum varige driftsmidler		22 238 149	23 202 780
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 510 694	1 480 694
Sum finansielle anleggsmidler	6	1 510 694	1 480 694
Sum anleggsmidler		23 748 843	24 683 474
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		580 564	544 168
Sum fordringer		580 564	544 168
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	480 994	556 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		480 994	556 538
Sum omløpsmidler		1 061 558	1 100 706
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 810 401</b>	<b>25 784 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	3 280 000	3 280 000
Sum innskutt egenkapital		3 310 000	3 310 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	5 523 808	5 513 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 523 808</b>	<b>-5 513 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 213 808</b>	<b>-2 203 625</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 361 495	27 359 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 361 495</b>	<b>27 359 124</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 361 495</b>	<b>27 359 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 355	40 355
Annen kortsiktig gjeld		622 359	588 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 714</b>	<b>628 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 024 209</b>	<b>27 987 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 810 401</b>	<b>25 784 180</b>



Organisasjonsnr: 896 069 012  
HAVANI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34250374.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------



34250374.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
12012227.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
22238147.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
964631.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STATSAUTORISERT REVISOR

## Magnar Grendal

Medlem av:  
*Den norske Revisorforening*

Til  
**Havani EiendomAS**

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Havani Eiendom AS som viser et underskudd på kr 10 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for regnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal 15 april 2025

Magnar Grendal  
Statsautorisert revisor med oppdragsansvar



Årsregnskap for  
**HAVANI EIENDOM AS**

896069012

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HAVANI EIENDOM AS  
896 069 012

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	500 335
Annen driftsinntekt		2 304 033	1 591 313
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 304 033</b>	<b>2 091 648</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-964 631	-964 631
Annen driftskostnad	2	-416 395	-406 536
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 381 026</b>	<b>-1 371 167</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>923 007</b>	<b>720 481</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		2 936	2 773
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 936</b>	<b>2 773</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-936 125	-879 462
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-936 125</b>	<b>-879 462</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-933 189</b>	<b>-876 689</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 183</b>	<b>-156 208</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-818 702
<b>Årsresultat</b>		<b>-10 183</b>	<b>-974 910</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	5	-10 183	-974 910
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 183</b>	<b>-974 910</b>



HAVANI EIENDOM AS  
896 069 012

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 238 149	23 202 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 238 149</b>	<b>23 202 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		1 510 694	1 480 694
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	6	<b>1 510 694</b>	<b>1 480 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 748 843</b>	<b>24 683 474</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		580 564	544 168
<b>Sum fordringer</b>		<b>580 564</b>	<b>544 168</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	480 994	556 538
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>480 994</b>	<b>556 538</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 061 558</b>	<b>1 100 706</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 810 401</b>	<b>25 784 180</b>



HAVANI EIENDOM AS  
896 069 012

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	3 280 000	3 280 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 310 000</b>	<b>3 310 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-5 523 808	-5 513 625
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 523 808</b>	<b>-5 513 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 213 808</b>	<b>-2 203 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	26 361 495	27 359 124
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 361 495</b>	<b>27 359 124</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 355	40 355
Annen kortsiktig gjeld		622 359	588 326
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>662 714</b>	<b>628 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 024 209</b>	<b>27 987 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 810 401</b>	<b>25 784 180</b>

STJØRDAL, 22.04.2025

Håvard Matberg  
styrets leder

Anita Jenssen Matberg  
styremedlem / daglig leder



HAVANI EIENDOM AS  
896 069 012

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	34 250 374
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>34 250 374</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 012 227
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>22 238 147</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	964 631

### Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til styret eller ledende personer i regnskapsåret.



HAVANI EIENDOM AS  
896 069 012

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	818 702
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>818 702</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-10 183	-156 208
Permanente forskjeller	-2 936	-2 773
+/- Endring i midlertidige forskjeller	179 029	126 704
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-165 911	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-32 278</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	3 023 789	2 844 760	179 029
Fremførbart underskudd	-6 904 144	-6 738 233	-165 911
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-3 880 355</b>	<b>-3 893 473</b>	<b>13 119</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	3 880 355	3 893 473	-13 119
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 280 000	-5 513 625	-2 203 625
Årsresultat	0	0	-10 183	-10 183
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 280 000</b>	<b>-5 523 808</b>	<b>-2 213 808</b>

### Mer om egenkapital

Regnskap viser pr 31.12 at egenkapitalen i selskapet er tapt. Det ble i 2015 tatt en verdivurdering av bygget og denne viser en markedsverdi som er betydelig høyere enn balanseført verdi, slik at den tapte egenkapitalen dekkes fullt ut. Selskapet hadde underskudd i 2021, 2022, 2023 og 2024 som er redusert til 10 183 kr. Det jobbes med å redusere driftskostnadene ytterligere i 2025. Ledelsen vurderer at det ikke foreligger usikkerhet rundt fortsatt drift av selskapet på grunnlag av dette.

## Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Posten gjelder fordring på Havani AS .

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha skattetrekkkonto.



HAVANI EIENDOM AS  
896 069 012

## Note 8 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	300	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Havani AS	100	100,00	Ordinære

## Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 17 773 621 og pr 31.12. i fjor kr 21 604 411.

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	26 361 495	27 359 124
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Balanseført verdi av eiendeler	22 238 149	23 202 780