



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	886 939 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UNION PARKERING AS
Forretningsadresse:	c/o Union Eiendomsutvikling AS Grønland 61 3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 157 605	10 268 116
Annen driftsinntekt		1 652 159	1 043 596
Sum inntekter		13 809 764	11 311 712
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 611 795	2 646 494
Annen driftskostnad	4	4 141 801	6 617 558
Sum kostnader		6 753 596	9 264 052
Driftsresultat		7 056 167	2 047 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 372 644	1 048 606
Annen renteinntekt		207 975	39 266
Sum finansinntekter		2 580 619	1 087 872
Annen rentekostnad		639 196	418 915
Sum finanskostnader		639 196	418 915
Netto finans		1 941 424	668 957
Ordinært resultat før skattekostnad		8 997 591	2 716 617
Skattekostnad på resultat	5	1 979 470	597 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 018 121	2 118 962
Årsresultat		7 018 121	2 118 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 018 121	2 118 962
Totalresultat		7 018 121	2 118 962
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 937 239	2 025 740
Avsatt til annen egenkapital		80 882	93 222



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	6	7 018 121	2 118 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	80 389 836	84 371 916
Sum varige driftsmidler		80 389 836	84 371 916
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	43 404 546	32 578 703
Sum finansielle anleggsmidler		43 404 546	32 578 703
Sum anleggsmidler		123 794 382	116 950 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		761 144	1 884 337
Andre kortsiktige fordringer		56 188	497 901
Sum fordringer		817 332	2 382 238
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 697 120	5 813 605
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 697 120	5 813 605
Sum omløpsmidler		6 514 452	8 195 843
SUM EIENDELER		130 308 834	125 146 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	11 000 000	11 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		69 000 000	69 000 000
Annen innskutt egenkapital		16 356 414	16 356 414
Sum innskutt egenkapital		96 356 414	96 356 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 071 309	6 990 427
Sum opptjent egenkapital		7 071 309	6 990 427
Sum egenkapital	6	103 427 722	103 346 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 496 736	6 473 923
Sum avsetninger for forpliktelser		6 496 736	6 473 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 500 000	11 500 000
Gjeld til konsernselskap	4		
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 996 736	17 973 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	222 164	548 787
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		404 285	417 242
Annen kortsiktig gjeld	4	9 257 926	2 859 669
Sum kortsiktig gjeld		9 884 375	3 825 699
Sum gjeld		26 881 111	21 799 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 308 834	125 146 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 549195

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 939 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION PARKERING AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 61
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 886 939 922
UNION PARKERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		12 157 605	10 268 116
Annen driftsinntekt		1 652 159	1 043 596
Sum inntekter		13 809 764	11 311 712
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 611 795	2 646 494
Annen driftskostnad	4	4 141 801	6 617 558
Sum kostnader		6 753 596	9 264 052
Driftsresultat		7 056 167	2 047 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 372 644	1 048 606
Annen renteinntekt		207 975	39 266
Sum finansinntekter		2 580 619	1 087 872
Annen rentekostnad		639 196	418 915
Sum finanskostnader		639 196	418 915
Netto finans		1 941 424	668 957
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 979 470	597 655
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 018 121	2 118 962
Årsresultat		7 018 121	2 118 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 018 121	2 118 962
Totalresultat		7 018 121	2 118 962
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		6 937 239	2 025 740
Avsatt til annen egenkapital		80 882	93 222
Sum overføringer og disponeringer	6	7 018 121	2 118 962



Organisasjonsnr: 886 939 922
UNION PARKERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 7 80 389 836 84 371 916
Sum varige driftsmidler 80 389 836 84 371 916

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 4 43 404 546 32 578 703
Sum finansielle
anleggsmidler 43 404 546 32 578 703

Sum anleggsmidler 123 794 382 116 950 619

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 761 144 1 884 337
Andre kortsiktige
fordringer 56 188 497 901
Sum fordringer 817 332 2 382 238

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 697 120 5 813 605
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 5 697 120 5 813 605

Sum omløpsmidler 6 514 452 8 195 843

SUM EIENDELER 130 308 834 125 146 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 11 000 000 11 000 000
Overkurs 69 000 000 69 000 000
Annen innskutt egenkapital 16 356 414 16 356 414
Sum innskutt egenkapital 96 356 414 96 356 414

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		7 071 309	6 990 427
Sum opptjent egenkapital		7 071 309	6 990 427
Sum egenkapital	6	103 427 722	103 346 840
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	6 496 736	6 473 923
Sum avsetninger for forpliktelser		6 496 736	6 473 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 500 000	11 500 000
Gjeld til konsernselskap	4		
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		16 996 736	17 973 923
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	222 164	548 787
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		404 285	417 242
Annen kortsiktig gjeld	4	9 257 926	2 859 669
Sum kortsiktig gjeld		9 884 375	3 825 699
Sum gjeld		26 881 111	21 799 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 308 834	125 146 462



Organisasjonsnr: 886 939 922
UNION PARKERING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Union Parkering AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Union Parkering AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 22. mars 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Guro Skjeggerud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Skjeggerud, Guro	BANKID_MOBILE	2024-04-17 20:04

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2023

Union Parkering AS

Org.nr.:886 939 922

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Resultatregnskap

Union Parkering AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		12 157 605	10 268 116
Annen driftsinntekt		1 652 159	1 043 596
Sum driftsinntekter		13 809 764	11 311 712
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 611 795	2 646 494
Annen driftskostnad	4	4 141 801	6 617 558
Sum driftskostnader		6 753 596	9 264 052
Driftsresultat		7 056 167	2 047 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 372 644	1 048 606
Annen renteinntekt		207 975	39 266
Annen rentekostnad		639 196	418 915
Resultat av finansposter		1 941 424	668 957
Resultat før skattekostnad		8 997 591	2 716 617
Skattekostnad på resultat	5	1 979 470	597 655
Årsresultat		7 018 121	2 118 962
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		6 937 239	2 025 740
Avsatt til annen egenkapital		80 882	93 222
Sum overføringer	6	7 018 121	2 118 962

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Balanse

Union Parkering AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	80 389 836	84 371 916
Sum varige driftsmidler		80 389 836	84 371 916
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	43 404 546	32 578 703
Sum finansielle anleggsmidler		43 404 546	32 578 703
Sum anleggsmidler		123 794 382	116 950 619
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		761 144	1 884 337
Andre kortsiktige fordringer		56 188	497 901
Sum fordringer		817 332	2 382 238
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 697 120	5 813 605
Sum omløpsmidler		6 514 452	8 195 843
Sum eiendeler		130 308 834	125 146 462

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Balanse

Union Parkering AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	11 000 000	11 000 000
Overkurs		69 000 000	69 000 000
Annen innskutt egenkapital		16 356 414	16 356 414
Sum innskutt egenkapital		96 356 414	96 356 414
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 071 309	6 990 427
Sum opptjent egenkapital		7 071 309	6 990 427
Sum egenkapital	6	103 427 722	103 346 840
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 496 736	6 473 923
Sum avsetning for forpliktelser		6 496 736	6 473 923
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 500 000	11 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 500 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	222 164	548 787
Skyldig offentlige avgifter		404 285	417 242
Annen kortsiktig gjeld	4	9 257 926	2 859 669
Sum kortsiktig gjeld		9 884 375	3 825 699
Sum gjeld		26 881 111	21 799 622
Sum egenkapital og gjeld		130 308 834	125 146 462

Drammen, 22.03.2024
Styret i Union Parkering AS

Torleif Bøhmer
styremedlem

Morten Gregertsen
styreleder

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Union Parkering AS

NOTER

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom og salg av tilhørende og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Union Parkering AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygg	Parkerings- kjeller	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	653 768	128 609 936	6 895 728	1 018 148	137 177 580
Tilgang	0	229 194	0	36 300	265 494
Avgang	-2 915	-1 541 544	0	-82 680	-1 627 139
Anskaffelseskost 31.12.2023	650 853	127 297 586	6 895 728	971 768	135 815 935
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	50 392 088	4 798 272	235 739	55 426 099
Balanseført verdi 31.12.2023	650 853	76 905 498	2 097 456	736 029	80 389 836
Årets avskrivninger	0	2 225 254	344 786	41 755	2 611 795
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år/10 år	20 år	20 år	

Note 4 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med nærstående parter:

	Andre fordring		Langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Union Eiendomsutvikling AS	43 404 546	32 578 703	0	0
Sum	43 404 546	32 578 703	0	0

	Leverandørgjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Union Eiendomsutvikling AS	22 627	149 986	8 893 896	2 597 102
Svanegangen Utvikling AS	7 662	0	0	0
Sum	30 289	149 986	8 893 896	2 597 102

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2023	2022
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap (administrative tjenester)	338 282	316 153

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Union Parkering AS

Note 5 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidig forskjeller	Endring	2023	2022
Driftsmidler	-53 564	27 537 342	27 483 778
Gevinst og tapskonto	-258 533	2 201 680	1 943 147
Regnskapsmessig avsetning	0	-208 403	0
Netto midlertidige forskjeller	-103 694	29 530 619	29 426 925
Grunnlag for utsatt skatt i balansen	-103 694	29 530 619	29 426 925
Utsatt skatt		6 496 736	6 473 923

Beregning av årets skattegrunnlag	2023	2022
Resultat før skattekostnad	8 997 591	2 716 617
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	8 997 591	2 716 617
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-103 695	-119 515
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	8 893 896	2 597 102
Avgitt konsernbidrag	-8 893 896	-2 597 102
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden	2023	2022
Betalbar skatt	1 956 657	571 362
Endring i utsatt skatt/skattefordel	22 813	26 293
Skattekostnad	1 979 470	597 655

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 956 657	571 362
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 956 657	-571 362
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	11 000 000	69 000 000	16 356 414	6 990 427	103 346 840
Årets resultat	0	0	0	7 018 121	7 018 121
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-6 937 239	-6 937 239
Pr 31.12.2023	11 000 000	69 000 000	16 356 414	7 071 309	103 427 722

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Union Parkering AS

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Pantelån	10 500 000	11 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2023	2022
Bygninger og tomter	80 389 836	83 547 752

Selskapets pantelån nedbetales med kvartalsvise avdrag på TNOK 250 frem til 29.03.2024. Ballongen ved lånets forfall i 2024 vil være MNOK 10,25. Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for selskapets pantelån, og for morselskapets pantelån.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 11 000 000 består av 5.000 aksjer a kr 2.200. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	5.000	100 %
Sum	5.000	100 %

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 61, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Underskrivere

bankID



bankID



Torleif Bøhmer
9578-5999-4-1156201

2024-03-22 12:01:05Z

Morten Gregertsen
9578-5994-4-2625925

2024-03-22 13:48:05Z

Dokumenter i transaksjonen

Årsregnskap - Grønland 38 AS.pdf	SHA256: cc5de18a028456c33bf10562abfadd5878aa8b628b498af76f079221a77d24d3
Gen.fors - Grønland 38 AS 22.03.24.pdf	SHA256: fa19127c07eb6c64af25e926c1c3946a5cee0e6fcc4a4d7257975bf8de45da26
Grønland 9 AS_ord.gen.fors_22.03.24.pdf	SHA256: bb43d9093fa316940b4d61be5c4902d474ec6351e8bf2f81bd91d887af96c63e
Grønland 9 AS_Styreprotokoll_22.03.24.pdf	SHA256: b8cd19b0f3efad95d06bd7b8bd5fb7c2b08b0247227956421b8c838965c61e1f
Styreprotokoll - Grønland 38 AS 22.03.24.pdf	SHA256: 0dbd8caf678e08e0a6ec68adda57ea9d4a20646f45c98084bef0de2e3156009
Styreprotokoll - Grønland 41 AS - 22.03.24.pdf	SHA256: 7e8c884b10b8dc148b8f9e63ad2047cdb3a261e5fa9737bd40067254f0ad0040
Årsregnskap - Grønland 61 AS.pdf	SHA256: cdfdedbc6cbd15598896b9eb1514c8386eb51f5941ee7d7f999cbfa14fd387fd
Årsregnskap - Grønland 41 AS.pdf	SHA256: dd3bb994935fa19c45aaa75fddabb0b89078e89e92a3d0e54f592acf93249805
Gen.fors - Grønland 41 AS - 22.03.24.pdf	SHA256: 2d158d3bb4852f1df86549288948a16633db9f0e5c6882dc333ead103eccd0878
Årsregnskap - Grønland 9 AS.pdf	SHA256: b4b05d1da5abafed071a913f55c266778de369b79edf742252402d5531fd5778
Styreprotokoll - Øvre Eikervei 14 AS - 22.03.24.pdf	SHA256: 0912eaa8e78ee207f5c3261a72d07647b8642b80b84554360b26d2978a641144
Årsregnskap - Glassverket AS.pdf	SHA256: 086b87595328dfc49a9d7848f6a0bdb6aa5df26602330e62696ec351ba57a94a
Årsregnskap - Øvre Eikervei 14 AS.pdf	SHA256: c24aebd8f7f876e4dbb9e825630d027e5ff6e0d35f26dc42828a12ca33060ccc
Gen.fors - Øvre Eikervei 14 AS 22.03.24.pdf	SHA256: 9e95e1dc1031e79e39ac29851f3a5ddda86e1d868e2b2e58b7785503bcd9de01
Gen.fors - Glassverket AS 22.03.24.pdf	SHA256: bf7e90a7574f45f3ed55fa6e8a97576441bb30929f03bc4271943c2d89545962

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

GR 1 AS_Gen fors. protokoll 22.03.24.pdf SHA256: a7d47f0dacc3ce75afa4d8f03e0608f8b13f88bb5089cc0b2573e348c4fa51c4

GR 1 AS_Styreprotokoll 22.03.24.pdf SHA256: 6a8746519c4f19a94519390df57e6fe67244ec121224b84762c36e75cfd8e30

Styreprotokoll - Glassverket 22.03.24.pdf SHA256: 39c82998adaf9306ef936cc37bfe2ebadc97fd29cbe36424ac94bbb4337aad75

Årsregnskap - Grønland 1 AS.pdf SHA256: 8a4e08aefb7d6f210ec78fd9b5f177341b4d1fb9f27e5d2a4fd79f5824ee5c2b

Styreprotokoll - Grønland 61 AS 22.03.24.pdf SHA256: bf72f9523f0fd2cbbaa6b791694a63c5f316f3dc72fd54e28248f5ba8c7ae532

Gen.fors - Pollen Småbåtbygge AS 22.03.24.pdf SHA256: b0237d29d6206369a57cdbd45a203c8a81b3178cba3e7fe6bf433a2710c52001

Årsregnskap - Union Parkering AS.pdf SHA256: d1691de46d4be7e7ef34c28ebec43f8612482b03db7d4fd5decac831e298c745

Årsregnskap - Pollen Småbåtbygge AS.pdf SHA256: 64992cf2693528bce25f7b9fed9f86725f24ff6d99d1d1fe7f6c7450a93f0189

Styreprotokoll - Pollen Småbåtbygge AS 22.03.24.pdf SHA256: f4df8498a56b9602bd5220ddda89cd6d1794dfef37ef39a6945fd822c0be8a8f

Styreprotokoll_Union Parkering AS 22.03.24.pdf SHA256: 60c015f77c21c654c10b5a24da8965197db5c124876b16a8c5c40fdb02bcd0b3

Styreprotokoll - Union Sør AS 22.03.24.pdf SHA256: b8169feb8e910e132d5a7e2d6f7c27a54fed62c1bfdbf91702805005d5404c62

Gen.fors - Union Sør AS 22.03.24.pdf SHA256: 1c49e3e277d74fb4c1ba9d5ad2ba044f89ae1f798a657c1d9a12dfdbcc0c3bcd

Gen.fors - Union Parkering AS 22.03.24.pdf SHA256: 8fb07e36d857b2e27ce96ba5f62f3c50b914b29716fcb31e29f9342c7d93407d

Årsregnskap - Union Sør AS.pdf SHA256: 9d50f0b2f29b62fafc129658a66f2f483bce3c00c7ab3312b3ca8ef3c9ab3c2e

Styreprotokoll 22.03.24 - Moen Bolig AS.pdf SHA256: 736aad2df48fe34d59ba63e5ffdd1c2f62da4d4cccc889d148b0bde4d4171f0f

Grønland 65 AS - Styreprotokoll 22.04.24.pdf SHA256: 8b305c8ecb7ef0ffdf002046ebf24d348fba6dfbe55cb15fd64eed4192d8acf

Grønland 65 AS - Gen.fors 22.03.24.pdf SHA256: c394c645b10ed6b4a0772239610be2bdcb595547c625ade0e65546ee24ffa8dc

Gen.fors - Grønland 61 AS 22.03.24.pdf SHA256: 88a27f41a87c85b4ecc9c7bf88bad72a4f7c2596bf896b687af25afcc7c51775

Årsregnskap - Grønland 65 AS.pdf SHA256: 632311b9025832ad057d11ea790c5ccdc1fa7176f4b76a42f052bb3d60a3b21c

Årsregnskap - Grønland 68 AS.pdf SHA256: 53e508dfccb80d0c61418bb2cca90cf7c4195fee61e367751ecd34b70cdc177

Årsregnskap - Moen Bolig AS.pdf SHA256: 23cb586df36ef0efd31180ff6a1f15249a2596bd0cd2946b1c51667fa9c257db

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057



Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Visma Addo sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Gen.fors 22.03.24 - Moen Bolig AS.pdf SHA256: 39635595815a2d0cce1d546ce003c715de8447114a82372c66d94d219b91cc5b

Gen.fors protokoll - Grønland 68 AS 22.03.24.pdf SHA256: 3bf1c686e1da19e133e522f6cf132bb5d02e72170139c86b226ca071899914d0

Styreprotokoll - Grønland 68 AS 22.03.24.pdf SHA256: e3998adb01b618f3b46d45b3069991e085eca6b8965c73aacac2a3eb9fabe71e

Addo Sign identifikasjonsnummer: 3ab300f8-ab9f-48fc-8e4e-9505bde81057

Addo Sign

Dokumentet er digitalt signert med Visma Addo sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet

Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Visma Addo signeringstjeneste.