



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 402 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENDE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Jåttåstien 53A  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Henning Henningsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		643 198	585 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 198</b>	<b>585 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		433 750	0
Annen driftskostnad		28 488	391 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 238</b>	<b>391 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 960</b>	<b>194 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		142 501	142 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 501</b>	<b>142 321</b>
Annen rentekostnad		471	30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471</b>	<b>30 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>142 030</b>	<b>112 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 990</b>	<b>306 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	36 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 990</b>	<b>270 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 990</b>	<b>270 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	4 940
Annen egenkapital		322 990	265 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 990</b>	<b>270 662</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	0
Andre langsiktige fordringer	1	0	-17 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>-17 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>1 082 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1	276 596	149 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 596</b>	<b>149 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664	588 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 664</b>	<b>588 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 260</b>	<b>737 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>661 260</b>	<b>1 820 527</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	588 712	265 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>588 712</b>	<b>265 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>618 712</b>	<b>295 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	390 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>390 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		0
Leverandørgjeld		42 544	0
Betalbar skatt		0	34 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 547</b>	<b>34 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 547</b>	<b>1 524 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>661 259</b>	<b>1 820 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 882095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 402 434  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HENDE BOLIG AS  
Forretningsadresse: Jåttåstien 53A  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolv Henning Henningsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 922 402 434  
HENDE BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		643 198	585 937
<b>Sum inntekter</b>		<b>643 198</b>	<b>585 937</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		433 750	0
Annen driftskostnad		28 488	391 398
<b>Sum kostnader</b>		<b>462 238</b>	<b>391 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 960</b>	<b>194 539</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		142 501	142 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 501</b>	<b>142 321</b>
Annen rentekostnad		471	30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>471</b>	<b>30 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>142 030</b>	<b>112 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		0	36 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>322 990</b>	<b>270 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 990</b>	<b>270 662</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	4 940
Annen egenkapital		322 990	265 722
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>322 990</b>	<b>270 662</b>



Organisasjonsnr: 922 402 434  
HENDE BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

	0	1 100 000
	0	1 100 000

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

250 000 0

Andre langsiktige  
fordringer

1 0 -17 295

Sum finansielle  
anleggsmidler

250 000 -17 295

Sum anleggsmidler

250 000 1 082 705

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

133 000 0

Andre kortsiktige  
fordringer

1 276 596 149 821

Sum fordringer

409 596 149 821

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 664 588 001

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 664 588 001

Sum omløpsmidler

411 260 737 822

SUM EIENDELER

661 260 1 820 527

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2	588 712	265 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>588 712</b>	<b>265 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>618 712</b>	<b>295 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser		0	390 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>390 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3	0
Leverandørgjeld		42 544	0
Betalbar skatt		0	34 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 547</b>	<b>34 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 547</b>	<b>1 524 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>661 259</b>	<b>1 820 527</b>



Organisasjonsnr: 922 402 434  
HENDE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp





Årsregnskap for  
**HENDE BOLIG AS**

922 402 434

Regnskapsår  
01.01.2021 - 31.12.2021



HENDE BOLIG AS  
922 402 434

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		643 198	585 937
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>643 198</b>	<b>585 937</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-433 750	0
Annen driftskostnad		-28 488	-391 398
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-462 238</b>	<b>-391 398</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 960</b>	<b>194 539</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		142 501	142 321
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 501</b>	<b>142 321</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-471	-30 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-471</b>	<b>-30 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>142 030</b>	<b>112 321</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>322 990</b>	<b>306 860</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	-36 198
<b>Ordinært resultat</b>		<b>322 990</b>	<b>270 662</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>322 990</b>	<b>270 662</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		322 990	265 722
Udekket tap		0	4 940
<b>Sum overføringer</b>		<b>322 990</b>	<b>270 662</b>



HENDE BOLIG AS  
922 402 434

### Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	1 100 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		250 000	0
Andre langsiktige fordringer	1	0	-17 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>-17 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>250 000</b>	<b>1 082 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		133 000	0
Andre kortsiktige fordringer	1	276 596	149 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>409 596</b>	<b>149 821</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 664	588 001
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 664</b>	<b>588 001</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>411 260</b>	<b>737 822</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>661 260</b>	<b>1 820 527</b>



HENDE BOLIG AS  
922 402 434

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	588 712	265 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>588 712</b>	<b>265 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>618 712</b>	<b>295 722</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	390 000
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>390 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 100 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		0
Leverandørgjeld		42 544	0
Betalbar skatt		0	34 805
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 548</b>	<b>34 805</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 548</b>	<b>1 524 805</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>661 260</b>	<b>1 820 527</b>

Rolv Henning Henningsen  
Styrets leder/Daglig leder



**HENDE BOLIG AS**  
922 402 434

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



HENDE BOLIG AS  
922 402 434

**Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

**Note 2 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	265 722	295 722
Årsresultat	0	322 990	322 990
Egenkapital 31.12.2021	30 000	588 712	618 712