



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GORA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hegstad
Knud Askers vei 44
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	390 871	346 531
Sum kostnader		390 871	346 531
Driftsresultat		-390 871	-346 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367 022	170 435
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 595 094	
Sum finansinntekter		1 962 116	170 435
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 196 372
Netto gevinst og tap ved salg av verdipapirer		-6 021 274	-2 410 230
Mottatt aksjeutbytte		-1 319 857	-1 065 090
Annen rentekostnad		6 727	931 523
Annen finanskostnad		133 709	133 588
Sum finanskostnader		-7 200 695	786 162
Netto finans		9 162 810	-615 727
Resultat før skattekostnad		8 771 940	-962 259
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		8 771 940	-962 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 771 940	-962 259
Totalresultat		8 771 940	-962 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	450 000
Overført fra annen egenkapital			-1 412 259
Avsatt til annen egenkapital		7 871 940	
Sum overføringer og disponeringer	3	8 771 940	-962 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 619 333	18 450 946
Sum finansielle anleggsmidler		20 619 333	18 450 946
Sum anleggsmidler		20 619 333	18 450 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 427 074	118 375
Sum fordringer		1 427 074	118 375
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	36 340 865	29 566 037
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		36 340 865	29 566 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 361 728	3 794 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 728	3 794 285
Sum omløpsmidler		39 129 667	33 478 697
SUM EIENDELER		59 749 000	51 929 643

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	45 553 298	37 681 358
Sum opptjent egenkapital		45 553 298	37 681 358
Sum egenkapital	3	45 653 298	37 781 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	13 195 702	13 698 285
Sum annen langsiktig gjeld		13 195 702	13 698 285
Sum langsiktig gjeld		13 195 702	13 698 285
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	900 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		900 000	450 000
Sum gjeld		14 095 702	14 148 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 749 000	51 929 643



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676341

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 687 959
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GORA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Hegstad
Knud Askers vei 44
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Iver Hegstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 992 687 959
GORA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	390 871	346 531
Sum kostnader		390 871	346 531
Driftsresultat		-390 871	-346 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		367 022	170 435
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 595 094	
Sum finansinntekter		1 962 116	170 435
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			3 196 372
Netto gevinst og tap ved salg av verdipapirer		-6 021 274	-2 410 230
Mottatt aksjeutbytte		-1 319 857	-1 065 090
Annen rentekostnad		6 727	931 523
Annen finanskostnad		133 709	133 588
Sum finanskostnader		-7 200 695	786 162
Netto finans		9 162 810	-615 727
Resultat før skattekostnad		8 771 940	-962 259
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		8 771 940	-962 259
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 771 940	-962 259
Totalresultat		8 771 940	-962 259
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	450 000
Overført fra annen egenkapital			-1 412 259
Avsatt til annen egenkapital		7 871 940	
Sum overføringer og disponeringer	3	8 771 940	-962 259



Organisasjonsnr: 992 687 959
GORA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 619 333	18 450 946
Sum finansielle anleggsmidler		20 619 333	18 450 946
Sum anleggsmidler		20 619 333	18 450 946
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 427 074	118 375
Sum fordringer		1 427 074	118 375
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4	36 340 865	29 566 037
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		36 340 865	29 566 037
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 361 728	3 794 285
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 361 728	3 794 285
Sum omløpsmidler		39 129 667	33 478 697
SUM EIENDELER		59 749 000	51 929 643
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	45 553 298	37 681 358
Sum opptjent egenkapital		45 553 298	37 681 358
Sum egenkapital	3	45 653 298	37 781 358
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	13 195 702	13 698 285
Sum annen langsiktig gjeld		13 195 702	13 698 285
Sum langsiktig gjeld		13 195 702	13 698 285
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	900 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		900 000	450 000
Sum gjeld		14 095 702	14 148 285
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 749 000	51 929 643



Organisasjonsnr: 992 687 959
GORA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

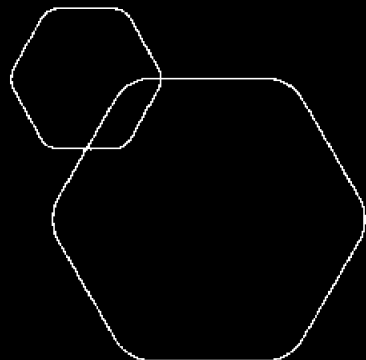
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

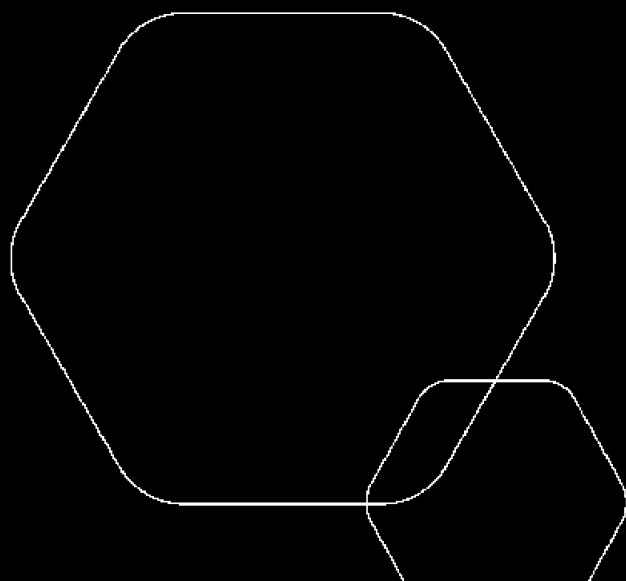
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Gora Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 687 959



RESULTATREGNSKAP

GORA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	390 871	346 531
Sum driftskostnader		390 871	346 531
Driftsresultat		-390 871	-346 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		367 022	170 435
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 595 094	0
Netto gevinst og tap ved salg av verdipapirer		6 021 274	2 410 230
Mottatt aksjeutbytte		1 319 857	1 065 090
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-3 196 372
Agio/disagio		0	-535 419
Annen rentekostnad		-6 727	-396 104
Annen finanskostnad		-133 709	-133 588
Resultat av finansposter		9 162 810	-615 727
Resultat før skattekostnad		8 771 940	-962 259
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		8 771 940	-962 259
Årsresultat		8 771 940	-962 259
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		0	-1 412 259
Avsatt til utbytte		900 000	450 000
Avsatt til annen egenkapital		7 871 940	0
Sum overføringer	3	8 771 940	-962 259



BALANSE

GORA INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	4	20 619 333	18 450 946
Sum finansielle anleggsmidler		20 619 333	18 450 946
Sum anleggsmidler		20 619 333	18 450 946
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 427 074	118 375
Sum fordringer		1 427 074	118 375
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	36 340 865	29 566 037
Sum investeringer		36 340 865	29 566 037
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 361 728	3 794 285
Sum omløpsmidler		39 129 667	33 478 697
Sum eiendeler		59 749 000	51 929 643



BALANSE

GORA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	45 553 298	37 681 358
Sum opptjent egenkapital		45 553 298	37 681 358
Sum egenkapital	3	45 653 298	37 781 358
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonær	5	13 195 702	13 698 285
Sum annen langsiktig gjeld		13 195 702	13 698 285
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte	3	900 000	450 000
Sum kortsiktig gjeld		900 000	450 000
Sum gjeld		14 095 702	14 148 285
Sum egenkapital og gjeld		59 749 000	51 929 643

Asker,
Styret i Gora Invest AS

Sven Olaf Hegstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ANDRE AKSJER OG ANDELER KLASIFISERT SOM ANLEGGSMIDLER

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper, kommandittselskaper og indre selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte og avkastning fra selskapsandeler inntektsføres som annen finansinntekt. Avkastning fra selskapsandeler inntektsføres når deltagerne har en ubetinget rett på avkastningen.

FINANSIELLE INSTRUMENTER KLASIFISERT SOM OMLØPSMIDLER

Finansielle instrumenter, herunder aksjer og obligasjoner, som

- er klassifisert som omløpsmidler,
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg,
- omsettes på børs, autorisert markedsplass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper, kommandittselskaper og indre selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse og der det foreligger en ekstern verdivurdering, er vurdert til virkelig verdi.

BANKINNSKUD, KONTANTER OG LIGNEDE

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

SKATTER

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Selskapet har valg å ikke aktivere utsatt skattefordel.

PRINSIPPENDRING

Selskapet har endret prinsipp ved vurdering av enkelte investeringer fra omløpsmidler til anleggsmidler.

Selskapet har korrigert 2023 tallene for sammenligningsformål og ført en korrigerende mot egenkapitalen på NOK 7 182 155 som er differansen mellom Virkelig verdi og Laveste verdi prinsippet per 31.12.2023.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 771 940	-962 259
Permanente forskjeller	-8 432 894	2 206 272
Anvendelse av fremførbart underskudd	-339 045	-1 244 014
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 727 023	-3 066 068	-339 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 727 023	3 066 068	339 045
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	44 863 473	44 963 473
Prinsippendring 31.12.2023		-7 182 115	
Korrigert egenkapital 01.01.2024	100 000	37 681 358	37 781 358
Årets resultat		8 771 940	8 771 940
Avsatt utbytte		-900 000	-900 000
Pr 31.12.2024	100 000	45 553 298	45 653 298



Note 4 Finansielle instrumenter

Finansielle instrumenter som er omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi etter regnskapsloven § 5-8. Finansielle instrumenter som er anleggsmidler er vurdert til laveste verdi prinsipp av kostmotoden og nedskrevet til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Vet utbetalinger fra investeringer som klassifiseres som tilbakebetaling av kapital vil disse redusere anskaffelseskost for anleggsmidler.

Investeringer	Anskaffelseskost	Virkelig verdi*	Bokført verdi
Investeringer i aksjer og fond klassifisert om omløpsmidler	32 077 827	36 340 865	36 340 865
Investeringer i unoterte aksjer (eiendom/shipping prosjekter) klassifisert om anleggsmidler	26 571 708	29 759 911	20 619 333
Sum Finansielle instrumenter	58 649 535	66 100 776	56 960 198

* Virkelig verdi / Markedsverdi på unoterte aksjer er basert på eksterne verddivurdering der det foreligger.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av 100 A-aksjer og 900 B-aksjer til pålydende kr 100.

Aksjeeier	A-Aksjer	B-aksjer	Totalt
Sven O. Hegstad	100		0
Goda Invest		394	394
Liv It Hegstad AS		253	253
LSA Invest AS		253	253
	100	900	1 000

Selskapets aksjonærer har ytet et lån til selskapet som renteberegnes	2023	2022
Aksjonærlån	13 195 702	13 698 285
Rentekostnader - aksjonærlån	0	0



berge lundal

Til generalforsamlingen i Gora Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Gora Invest AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2024
Gora Invest AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 27. juni 2025
berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

side 2 av 2



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 17:45:25

Signaturmetode

Buypass (NO)