



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 663 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLNEST BYGG D AS
Forretningsadresse: Ullernchausséen 119
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 162 817 | |
| Sum inntekter | | 3 162 817 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 1 | 2 203 963 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 252 974 | 33 841 |
| Sum kostnader | | 4 456 937 | 33 841 |
| Driftsresultat | | -1 294 120 | -33 841 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 161 | |
| Annen finansinntekt | | 9 663 | |
| Sum finansinntekter | | 12 824 | |
| Annen rentekostnad | | 3 817 | |
| Annen finanskostnad | | 24 203 | |
| Sum finanskostnader | | 28 021 | |
| Netto finans | | -15 196 | |
| Resultat før skattekostnad | | -1 309 316 | -33 841 |
| Skattekostnad på resultat | | 50 511 | |
| Årsresultat | 3 | -1 359 827 | -33 841 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 359 827 | -33 841 |
| Totalresultat | | -1 359 827 | -33 841 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 359 827 | -33 841 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 359 827 | -33 841 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 47 963 907 | 46 484 626 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 3 560 858 | |
| Sum varige driftsmidler | | 51 524 765 | 46 484 626 |
| Sum anleggsmidler | | 51 524 765 | 46 484 626 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 578 689 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 904 | 6 067 248 |
| Konsernfordringer | | 1 571 673 | |
| Sum fordringer | | 2 168 266 | 6 067 248 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | 107 520 | 5 381 981 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 520 | 5 381 981 |
| Sum omløpsmidler | | 2 275 786 | 11 449 229 |
| SUM EIENDELER | | 53 800 551 | 57 933 855 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 51 395 545 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 571 673 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 53 267 218 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udisponert resultat | | | |
| Udekket tap | | 1 399 239 | 39 411 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 399 238 | -39 411 |
| Sum egenkapital | 3 | 51 867 980 | -9 411 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 50 511 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 50 511 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 654 955 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 654 955 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 705 466 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 137 228 | 4 555 600 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 54 877 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 000 | 53 387 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 227 106 | 57 943 266 |
| Sum gjeld | | 1 932 572 | 57 943 266 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 800 551 | 57 933 855 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696798

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 663 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLNEST BYGG D AS
Forretningsadresse: Ullernchausséen 119
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SLM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 927 663 600
FJELLNEST BYGG D AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 162 817 | |
| Sum inntekter | | 3 162 817 | |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 1 | 2 203 963 | |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 2 252 974 | 33 841 |
| Sum kostnader | | 4 456 937 | 33 841 |
| Driftsresultat | | -1 294 120 | -33 841 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 161 | |
| Annen finansinntekt | | 9 663 | |
| Sum finansinntekter | | 12 824 | |
| Annen rentekostnad | | 3 817 | |
| Annen finanskostnad | | 24 203 | |
| Sum finanskostnader | | 28 021 | |
| Netto finans | | -15 196 | |
| Resultat før skattekostnad | | -1 309 316 | -33 841 |
| Skattekostnad på resultat | | 50 511 | |
| Årsresultat | 3 | -1 359 827 | -33 841 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 359 827 | -33 841 |
| Totalresultat | | -1 359 827 | -33 841 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -1 359 827 | -33 841 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 359 827 | -33 841 |



Organisasjonsnr: 927 663 600
FJELLNEST BYGG D AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 47 963 907 | 46 484 626 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 1 | 3 560 858 | |
| Sum varige driftsmidler | | 51 524 765 | 46 484 626 |
| Sum anleggsmidler | | 51 524 765 | 46 484 626 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 578 689 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 904 | 6 067 248 |
| Konsernfordringer | | 1 571 673 | |
| Sum fordringer | | 2 168 266 | 6 067 248 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter | | 107 520 | 5 381 981 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 107 520 | 5 381 981 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 275 786 | 11 449 229 |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 53 800 551 | 57 933 855 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|-------------------|---------------|
| Aksjekapital | | 300 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 51 395 545 | |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 571 673 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 53 267 218 | 30 000 |

Opptjent egenkapital

Udisponert resultat



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap | | 1 399 239 | 39 411 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 399 238 | -39 411 |
| Sum egenkapital | 3 | 51 867 980 | -9 411 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 50 511 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 50 511 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 1 654 955 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 654 955 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 705 466 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 137 228 | 4 555 600 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 54 877 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 000 | 53 387 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 227 106 | 57 943 266 |
| Sum gjeld | | 1 932 572 | 57 943 266 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 800 551 | 57 933 855 |



Organisasjonsnr: 927 663 600
FJELLNEST BYGG D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Fjellnest Bygg D AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellnest Bygg D AS som viser et underskudd på 1 359 827 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 30. juni 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE

(Identitet bekreftet med Buypass (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 22:35:25

Signaturmetode

Buypass (NO)



Årsregnskap

2024

Fjellnest Bygg D AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|-------------------|----------------|
| Fjellnest Bygg D AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | <u>3 162 817</u> | <u>0</u> |
| Avskrivninger | 1 | 2 203 963 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2 | <u>2 252 974</u> | <u>33 841</u> |
| Sum driftskostnader | | <u>4 456 937</u> | <u>33 841</u> |
| Driftsresultat | | <u>-1 294 120</u> | <u>-33 841</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 161 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 9 663 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 3 817 | 0 |
| Annen finanskostnad | | <u>24 203</u> | <u>0</u> |
| Resultat av finansposter | | <u>-15 196</u> | <u>0</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>-1 309 316</u> | <u>-33 841</u> |
| Skattekostnad på resultat | | <u>50 511</u> | <u>0</u> |
| Årsresultat | 3 | <u>-1 359 827</u> | <u>-33 841</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført til udekket tap | | <u>1 359 827</u> | <u>33 841</u> |
| Sum overføringer | | <u>-1 359 827</u> | <u>-33 841</u> |
| Fjellnest Bygg D AS | | | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Fjellnest Bygg D AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 47 963 907 | 46 484 626 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | 3 560 858 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>51 524 765</u> | <u>46 484 626</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>51 524 765</u> | <u>46 484 626</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 578 689 | 0 |
| Fordring på selskap i samme konsern | | 1 571 673 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 17 904 | 6 067 248 |
| Sum fordringer | | <u>2 168 266</u> | <u>6 067 248</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter | | <u>107 520</u> | <u>5 381 981</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>2 275 786</u> | <u>11 449 229</u> |
| Sum eiendeler | | <u>53 800 551</u> | <u>57 933 855</u> |
| Fjellnest Bygg D AS | | | |



| Balanse | | | |
|---------------------------------------|---|---------------------------------------|-------------------|
| Fjellnest Bygg D AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 300 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 51 395 545 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | | 1 571 673 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>53 267 218</u> | <u>30 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | <u>-1 399 239</u> | <u>-39 411</u> |
| Sum egenkapital | 3 | <u>51 867 980</u> | <u>-9 411</u> |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | | <u>50 511</u> | <u>0</u> |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til selskap i samme konsern | | <u>1 654 955</u> | <u>0</u> |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 137 228 | 4 555 600 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 54 877 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 35 000 | 53 387 666 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>227 106</u> | <u>57 943 266</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 932 572</u> | <u>57 943 266</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>53 800 551</u> | <u>57 933 855</u> |
| Oslo, 26.06.2025 | | | |
| <u>Hans Martin Haug</u> styreleder | <u>Morten Oddvar Meyer Knutsen</u> styremedlem | <u>Magne Blindheim</u> styremedlem | |
| Fjellnest Bygg D AS | | | |



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har tidligere avlagt årsregnskapet med avvikende regnskapsår pr 31.8. Selskapet har endret dette prinsippet, og regnskapsperioden for årsregnskapet er fra 1.9 2023 til 31.12 2024.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 1 Varige driftsmidler

| | Utleieleiligheter | Inventar | Sum varige driftsmidler |
|---|-------------------|------------------|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.09.2023 | 46 484 626 | 0 | 46 484 626 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 630 714 | 4 613 388 | 7 244 102 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 49 115 340 | 4 613 388 | 53 728 728 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024 | 1 151 433 | 1 052 530 | 2 203 963 |
| Bokført verdi per 31.12.2024 | 47 963 907 | 3 560 858 | 51 524 765 |
| Årets avskrivninger | 1 151 433 | 1 052 530 | 2 203 963 |
| Avskrivningstid | 50 år | 5 år | |

Leilighetene er pantsatt som sikkerhet for morselskapets banklån.

Note 2 Antall årsverk

Fjellnest Bygg D AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt kapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.09.2023 | 30 000 | 0 | 0 | -39 411 | -9 411 |
| Gjeldskonvertering | 270 000 | 51 395 545 | 0 | | 51 665 545 |
| Årets resultat | | | 0 | -1 359 827 | -1 359 827 |
| Konsernbidrag mottatt | | | 1 571 673 | | 1 571 673 |
| Pr 31.12.2024 | 300 000 | 51 395 545 | 1 571 673 | -1 399 238 | 51 867 980 |



Elektronisk signatur

Signert av

Knutsen, Morten Oddvar Meyer

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.06.2025 19:04:20

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Haug, Hans Martin

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

27.06.2025 13:21:56

Signaturmetode

BankID (NO)

Signert av

Blindheim, Magne

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

30.06.2025 09:09:20

Signaturmetode

BankID (NO)