



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 440 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 9
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Skorpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		811 874	800 446
Sum inntekter		811 874	800 446
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	358 236	358 236
Annen driftskostnad		6 920	11 748
Sum kostnader		365 156	369 984
Driftsresultat		446 719	430 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Annen rentekostnad		99 998	138 701
Sum finanskostnader		99 998	138 701
Netto finans		-99 998	-138 693
Ordinært resultat før skattekostnad		346 721	291 769
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 279	64 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 442	227 580
Årsresultat		270 442	227 580
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		270 442	227 580
Sum overføringer og disponeringer		270 442	227 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 755 851	6 064 087
Sum varige driftsmidler		5 755 851	6 064 087
Sum anleggsmidler		5 755 851	6 064 087
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 673	34 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 673	34 224
Sum omløpsmidler		40 673	34 224
SUM EIENDELER		5 796 524	6 098 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	671 217	400 776
Sum opptjent egenkapital		671 217	400 776
Sum egenkapital		1 471 217	1 200 776
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 515 200	3 999 995
Øvrig langsiktig gjeld	4	700 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 215 200	4 799 995
Sum langsiktig gjeld		4 215 200	4 799 995
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	76 279	64 189
Skyldige offentlige avgifter		33 828	33 351
Sum kortsiktig gjeld		110 107	97 540
Sum gjeld		4 325 307	4 897 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 796 524	6 098 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135364

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 440 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TANKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Løkkeveien 9
4008 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joar Skorpe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 818 440 642
TANKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		811 874	800 446
Sum inntekter		811 874	800 446
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	358 236	358 236
Annen driftskostnad		6 920	11 748
Sum kostnader		365 156	369 984
Driftsresultat		446 719	430 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Annen rentekostnad		99 998	138 701
Sum finanskostnader		99 998	138 701
Netto finans		-99 998	-138 693
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	76 279	64 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		270 442	227 580
Årsresultat		270 442	227 580
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		270 442	227 580
Sum overføringer og disponeringer		270 442	227 580



Organisasjonsnr: 818 440 642
TANKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 755 851	6 064 087
Sum varige driftsmidler		5 755 851	6 064 087
Sum anleggsmidler		5 755 851	6 064 087
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 673	34 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 673	34 224
Sum omløpsmidler		40 673	34 224
SUM EIENDELER		5 796 524	6 098 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	671 217	400 776
Sum opptjent egenkapital		671 217	400 776
Sum egenkapital		1 471 217	1 200 776
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 515 200	3 999 995
Øvrig langsiktig gjeld	4	700 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 215 200	4 799 995
Sum langsiktig gjeld		4 215 200	4 799 995



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	76 279	64 189
Skyldige offentlige avgifter		33 828	33 351
Sum kortsiktig gjeld		110 107	97 540
Sum gjeld		4 325 307	4 897 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 796 524	6 098 311



Organisasjonsnr: 818 440 642
TANKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6933051.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6983051.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1227200.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5755851.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	358236.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2500000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3515200.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5755851.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TANKEN EIENDOM AS
818 440 642

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		811 874	800 446
Sum driftsinntekter		811 874	800 446
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-358 236	-358 236
Annen driftskostnad		-6 920	-11 748
Sum driftskostnader		-365 156	-369 984
Driftsresultat		446 719	430 462
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	8
Sum finansinntekter		0	8
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-99 998	-138 701
Sum finanskostnader		-99 998	-138 701
Netto finans		-99 998	-138 693
Ordinært resultat før skattekostnad		346 721	291 769
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-76 279	-64 189
Ordinært resultat		270 442	227 580
Årsresultat		270 442	227 580
Overføringer			
Annen egenkapital		270 442	227 580
Sum overføringer		270 442	227 580



TANKEN EIENDOM AS
818 440 642

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 755 851	6 064 087
Sum varige driftsmidler		5 755 851	6 064 087
Sum anleggsmidler		5 755 851	6 064 087
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 673	34 224
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 673	34 224
Sum omløpsmidler		40 673	34 224
SUM EIENDELER		5 796 524	6 098 311



TANKEN EIENDOM AS
818 440 642

Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	671 217	400 776
Sum opptjent egenkapital		671 217	400 776
Sum egenkapital		1 471 217	1 200 776
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 515 200	3 999 995
Øvrig langsiktig gjeld	4	700 000	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 215 200	4 799 995
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	76 279	64 189
Skyldige offentlige avgifter		33 828	33 351
Sum kortsiktig gjeld		110 107	97 540
Sum gjeld		4 325 307	4 897 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 796 524	6 098 311

Stavanger, 03.03.2022

Joar Skorpe
Styrets leder/Daglig leder



TANKEN EIENDOM AS
818 440 642

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TANKEN EIENDOM AS
818 440 642

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer i selskapet.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 933 051
Tilgang i året	50 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 983 051
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 227 200
Balanseført verdi per 31.12.	5 755 851
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	358 236

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	76 279	0
Skattekostnad ordinært resultat	76 279	0
Skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skatt	346 721	0
Skattepliktig inntekt	346 721	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	76 279	0
Sum betalbar skatt i balansen	76 279	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	800 000	400 776	1 200 776
Egenkapital 01.01.2021	800 000	400 776	1 200 776
Årsresultat	0	270 442	270 442
Egenkapital 31.12.2021	800 000	671 218	1 471 218

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 500 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 515 200
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 755 851
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0