



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 513 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEKENBERG 33 AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Ra
Vestre Rå 26
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM ØKONOMI AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 935513308

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 000	
Sum inntekter		344 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		86 486	
Sum kostnader		86 486	
Driftsresultat		257 514	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		257 514	
Skattekostnad på resultat	4	56 653	
Årsresultat	5	200 861	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 861	
Totalresultat		200 861	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 861	
Sum overføringer og disponeringer		200 861	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 139 000	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 139 000	
Sum anleggsmidler		2 139 000	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		151 952	
Sum fordringer		151 952	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 603	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 603	
Sum omløpsmidler		267 555	
SUM EIENDELER		2 406 555	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	38 100	
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-3 048	
Sum innskutt egenkapital		35 052	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 012	
Sum opptjent egenkapital		239 012	
Sum egenkapital	5	274 064	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 712 907	
Øvrig langsiktig gjeld		352 890	
Sum annen langsiktig gjeld		2 065 797	
Sum langsiktig gjeld		2 065 797	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 167	
Betalbar skatt	4	56 653	
Kortsiktig konserngjeld		1 874	
Sum kortsiktig gjeld		66 694	
Sum gjeld		2 132 491	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 406 555	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325809

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 513 308
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLEKENBERG 33 AS
Forretningsadresse: c/o Sindre Raa
Vestre Rå 26
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: COLLEGIUM ØKONOMI AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 513 308
BLEKENBERG 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		344 000	
Sum inntekter		344 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		86 486	
Sum kostnader		86 486	
Driftsresultat		257 514	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		257 514	
Skattekostnad på resultat	4	56 653	
Årsresultat	5	200 861	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		200 861	
Totalresultat		200 861	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		200 861	
Sum overføringer og disponeringer		200 861	



Organisasjonsnr: 935 513 308
BLEKENBERG 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 139 000	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	2 139 000	
--------------------------------	----------	------------------	--

Sum anleggsmidler		2 139 000	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		151 952	
-------------------	--	---------	--

Sum fordringer		151 952	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		115 603	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		115 603	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		267 555	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		2 406 555	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	38 100	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-3 048	
----------------------------	--	--------	--

Sum innskutt egenkapital		35 052	
---------------------------------	--	---------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		239 012	
-------------------	--	---------	--

Sum opptjent egenkapital		239 012	
---------------------------------	--	----------------	--



Sum egenkapital	5	274 064	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		1 712 907	
Øvrig langsiktig gjeld		352 890	
Sum annen langsiktig gjeld		2 065 797	
Sum langsiktig gjeld		2 065 797	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 167	
Betalbar skatt	4	56 653	
Kortsiktig konserngjeld		1 874	
Sum kortsiktig gjeld		66 694	
Sum gjeld		2 132 491	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 406 555	0



Organisasjonsnr: 935 513 308
BLEKENBERG 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Sindre Lade Raa
2026-02-27

 BankID Signing
Therese Raa
2026-03-01



Årsregnskap 2025

Blekenberg 33 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 513 308



BankID Signing
Sindre Lade Raa
2026-02-27

BankID Signing
Therese Raa
2026-03-01

RESULTATREGNSKAP

BLEKENBERG 33 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		344 000	0
Sum driftsinntekter		344 000	0
Annen driftskostnad		86 486	0
Sum driftskostnader		86 486	0
Driftsresultat		257 514	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		257 514	0
Skattekostnad på resultat	4	56 653	0
Årsresultat	5	200 861	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		200 861	0
Sum overføringer		200 861	0



BankID Signing
Sindre Lade Raa
2026-02-27

BankID Signing
Therese Raa
2026-03-01

BALANSE

BLEKENBERG 33 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 139 000	0
Sum varige driftsmidler	3	2 139 000	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 139 000	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		151 952	0
Sum fordringer		151 952	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 603	0
Sum omløpsmidler		267 555	0
Sum eiendeler		2 406 555	0



BankID Signing
Sindre Lade Raas
2026-02-27

BankID Signing
Therese Raas
2026-03-01

BALANSE

BLEKENBERG 33 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	38 100	0
Annen innskutt egenkapital		-3 048	0
Sum innskutt egenkapital		35 052	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		239 012	0
Sum opptjent egenkapital		239 012	0
Sum egenkapital	5	274 064	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		1 712 907	0
Øvrig langsiktig gjeld		352 890	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 065 797	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 167	0
Betalbar skatt	4	56 653	0
Konserngjeld		1 874	0
Sum kortsiktig gjeld		66 694	0
Sum gjeld		2 132 491	0
Sum egenkapital og gjeld		2 406 555	0

Styret i Blekenberg 33 AS

Sindre Lade Raas
styreleder/daglig leder

Therese Raas
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet 26.02.2025 ved en fisjon fra selskapet Raa Næringspark AS.



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Blekenberg 33 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 139 000	2 139 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 139 000	2 139 000
= Bokført verdi 31.12.25	2 139 000	2 139 000

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 653	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	56 653	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	257 514	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	257 514	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 653	0
Sum betalbar skatt i balansen	56 653	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0


Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Fisjonsbalanse 2025	38 100	- 3048	38 151	73 203
Årets resultat			200 861	200 861
Pr 31.12.2025	38 100	-3 048	239 012	274 064



Note 6 Aksjonærer

 BankID Signing
Sindre Lade Raa
2026-02-27

 BankID Signing
Therese Raa
2026-03-01

AKSJEKAPITALEN I BLEKENBERG 33 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,3	38 100
Sum	30 000		38 100

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Raa Næringspark Invest AS	22 500	75,0	75,0
T.raa Holding AS	7 500	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0