



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRUDVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 28
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 421 900	1 336 500
Sum inntekter		1 421 900	1 336 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 900	160 900
Annen driftskostnad	2	193 485	349 240
Sum kostnader		354 385	510 140
Driftsresultat		1 067 515	826 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	4 330
Annen finansinntekt		8 027	3 909
Sum finansinntekter		8 105	8 239
Annen rentekostnad		240 847	175 999
Sum finanskostnader		240 847	175 999
Netto finans		-232 742	-167 760
Ordinært resultat før skattekostnad		834 773	658 600
Skattekostnad på resultat	4	183 632	144 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 141	513 708
Årsresultat		651 141	513 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 141	513 708
Totalresultat		651 141	513 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		651 141	513 708
Sum overføringer og disponeringer		651 141	513 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 566 673	7 601 062
Sum varige driftsmidler		7 566 673	7 601 062
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	231 700	231 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 727 800	3 727 800
Sum finansielle anleggsmidler		3 959 500	3 959 500
Sum anleggsmidler		11 526 173	11 560 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 070	10 600
Sum fordringer		12 070	10 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 980	109 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 980	109 702
Sum omløpsmidler		334 050	120 302
SUM EIENDELER		11 860 223	11 680 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		1 167 437	1 167 437
Sum innskutt egenkapital		1 267 437	1 267 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 191 774	2 540 633
Sum opptjent egenkapital		3 191 774	2 540 633
Sum egenkapital		4 459 211	3 808 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	250 799	243 682
Sum avsetninger for forpliktelser		250 799	243 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 892 580	5 564 131
Sum annen langsiktig gjeld		4 892 580	5 564 131
Sum langsiktig gjeld		5 143 379	5 807 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 129	80 850
Betalbar skatt	4	176 515	135 069
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 944 369	1 737 369
Annen kortsiktig gjeld		113 620	111 693
Sum kortsiktig gjeld		2 257 633	2 064 981
Sum gjeld		7 401 012	7 872 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 860 223	11 680 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326391

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 068
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRUDVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandvenvegen 28
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023



Organisasjonsnr: 989 071 068
TRUDVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 421 900	1 336 500
Sum inntekter		1 421 900	1 336 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
		160 900	160 900
Annen driftskostnad 2		193 485	349 240
Sum kostnader		354 385	510 140
Driftsresultat		1 067 515	826 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	4 330
Annen finansinntekt		8 027	3 909
Sum finansinntekter		8 105	8 239
Annen rentekostnad		240 847	175 999
Sum finanskostnader		240 847	175 999
Netto finans		-232 742	-167 760
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		183 632	144 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 141	513 708
Årsresultat		651 141	513 708
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 141	513 708
Totalresultat		651 141	513 708
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		651 141	513 708
Sum overføringer og disponeringer		651 141	513 708



Organisasjonsnr: 989 071 068
TRUDVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 566 673	7 601 062
Sum varige driftsmidler		7 566 673	7 601 062
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	231 700	231 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 727 800	3 727 800
Sum finansielle anleggsmidler		3 959 500	3 959 500
Sum anleggsmidler		11 526 173	11 560 562
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 070	10 600
Sum fordringer		12 070	10 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		321 980	109 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		321 980	109 702
Sum omløpsmidler		334 050	120 302
SUM EIENDELER		11 860 223	11 680 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 167 437	1 167 437
Sum innskutt egenkapital		1 267 437	1 267 437



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 191 774	2 540 633
Sum opptjent egenkapital		3 191 774	2 540 633
Sum egenkapital		4 459 211	3 808 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	250 799	243 682
Sum avsetninger for forpliktelseser		250 799	243 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 892 580	5 564 131
Sum annen langsiktig gjeld		4 892 580	5 564 131
Sum langsiktig gjeld		5 143 379	5 807 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 129	80 850
Betalbar skatt	4	176 515	135 069
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 944 369	1 737 369
Annen kortsiktig gjeld		113 620	111 693
Sum kortsiktig gjeld		2 257 633	2 064 981
Sum gjeld		7 401 012	7 872 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 860 223	11 680 864



Organisasjonsnr: 989 071 068
TRUDVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Trudvang Eiendom AS
(Org. nr.: 989 071 068)



Resultatregnskap			
Trudvang Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 421 900	1 336 500
Sum driftsinntekter		1 421 900	1 336 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 900	160 900
Annen driftskostnad	2	193 485	349 240
Sum driftskostnader		354 385	510 140
Driftsresultat		1 067 515	826 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	4 330
Annen finansinntekt		8 027	3 909
Annen rentekostnad		240 847	175 999
Resultat av finansposter		-232 742	-167 760
Resultat før skattekostnad		834 773	658 600
Skattekostnad på resultat	4	183 632	144 892
Resultat		651 141	513 708
Årsresultat		651 141	513 708
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		651 141	513 708
Sum overføringer		651 141	513 708



Balanse			
Trudvang Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>7 566 673</u>	<u>7 601 062</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 566 673</u>	<u>7 601 062</u>
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	231 700	231 700
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	<u>3 727 800</u>	<u>3 727 800</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 959 500</u>	<u>3 959 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 526 173</u>	<u>11 560 562</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>12 070</u>	<u>10 600</u>
Sum fordringer		<u>12 070</u>	<u>10 600</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		321 980	109 702
Sum omløpsmidler		<u>334 050</u>	<u>120 302</u>
Sum eiendeler		<u>11 860 223</u>	<u>11 680 864</u>



Balanse			
Trudvang Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 167 437	1 167 437
Sum innskutt egenkapital		1 267 437	1 267 437
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 191 774	2 540 633
Sum opptjent egenkapital		3 191 774	2 540 633
Sum egenkapital		4 459 211	3 808 070
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	250 799	243 682
Sum avsetning for forpliktelser		250 799	243 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 892 580	5 564 131
Sum annen langsiktig gjeld		4 892 580	5 564 131
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 129	80 850
Betalbar skatt	4	176 515	135 069
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 944 369	1 737 369
Annen kortsiktig gjeld		113 620	111 693
Sum kortsiktig gjeld		2 257 633	2 064 981
Sum gjeld		7 401 012	7 872 794
Sum egenkapital og gjeld		11 860 223	11 680 864
Norheimsund, 08.03.2023 Styret i Trudvang Eiendom AS			
_____ Audun Berge styreleder		_____ Ole Magnar Nordvik daglig leder	
Trudvang Eiendom AS			Side 4



Noter til årsregnskapet Trudvang Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntekter tas til inntekt på opptjeningsstidspunktet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomt/bolig/ Fritidseiendom	Forretnings- bygg	Faste tekn. installasjon	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	5 427 784	2 761 215	977 661	9 166 660
Tilgang 2022	126 511	0	0	126 511
Avgang 2022	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	5 554 295	2 761 215	977 661	9 293 171
Akk. avskrivninger 31.12.2022	455 622	832 415	438 461	1 726 498
=Bokført verdi 31.12.2022	5 098 673	1 928 800	539 200	7 566 673
Årets ordinære avskrivninger (lineær)	56 900	55 200	48 800	160 900
Økonomisk levetid		50 år	20 år	



Noter til årsregnskapet Trudvang Eiendom AS

Note 4 Skattenote

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 515	135 069
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	7 118	9 823
Skattekostnad ordinært resultat	183 633	144 892
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	834 773	658 600
Permanente forskjeller	-78	0
Grunnlag for årets skattekostnad	834 695	658 600
Endring i midlertidige forskjeller	-32 353	-44 649
Grunnlag for betalbar skatt i resultat	802 342	613 952
Skattepliktig inntekt	802 342	613 952
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	176 515	135 069
Sum betalbar skatt ordinært resultat	176 515	135 069
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 515	135 069
Sum betalbar skatt i balansen	176 515	135 069

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 139 997	1 107 644	32 353
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 139 997	1 107 644	32 353
Utsatt skatt (22%)	250 799	243 682	7 118

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier 38% av aksjene i selskapet Moflaten AS, og har tilsvarende stemmeandel. Selskapet ble stiftet i desember 2015, og har ikke hatt noen drift i perioden etter oppstart. Resultatet for 2021 utgjorde kr 31 807, og bokført egenkapital pr 31.12.21 var kr -934 654. Selskapet har forretningskontor i Kvam. Investeringen er bokført til kostpris, kr 231 700.

Det er også ytet ansvarlig lånekapital til Moflaten AS på tilsammen kr 3 727 800.

Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen består av 100 ordinære aksjer pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer eies av Bergenord AS. Daglig leder Ole Magnar Nordvik og styreleder Audun Berge eier 50% hver av aksjene i Bergenord AS.



Noter til årsregnskapet
Trudvang Eiendom AS

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
--	-------------	-------------

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 237 243	2 498 754
--------------------------------	-----------	-----------

Gjeld som er sikret ved pant o.l.		2022
-----------------------------------	--	-------------

Gjeld til kredittinstitusjoner		4 892 580
--------------------------------	--	-----------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		7 727 573
--	--	-----------

	kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 937 369	1 737 369	0	0
Sum	1 937 369	1 737 369	0	0



Hardanger Revisjon as

STATSAUTORISERT REVISJONSSELSKAP



MEDLEM I
REVISORFORENINGEN

MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til generalforsamlinga i Trudvang Eiendom AS

Fråsegn om revisjon av årsrekneskapen

Konklusjon

Vi har revidert Trudvang Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 651 141. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr 31. desember 2022, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatata for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke dei økonomiske avgjerslene som brukarane tar på grunnlag av årsrekneskapen.

Hardangerfjordvegen 642, 5610 Oystese

Mobil: 91 11 50 75

E-post: laupsa@hardangerrevisjon.no

Org.nr.: 826 177 292 MVA

www.hardangerrevisjon.no



For videre omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øystese, 8. mars 2023
Hardanger Revisjon AS

Bjørn Christian Laupsa
Statsautorisert revisor