



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 320 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFORUM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Freskoveien 9
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	0
Annen driftsinntekt		104 500	88 000
Sum inntekter		144 500	88 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		361 124	63 134
Sum kostnader		361 124	63 134
Driftsresultat		-216 624	24 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 312 802
Annen renteinntekt		85 933	131 984
Annen finansinntekt		2 219 803	1 874 615
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 558 411	2 975 780
Sum finansinntekter		5 864 147	9 295 181
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 725	0
Annen finanskostnad		0	79 886
Sum finanskostnader		9 725	79 886
Netto finans		5 854 422	9 215 296
Resultat før skattekostnad		5 637 799	9 240 162
Skattekostnad		36 941	60 741
Årsresultat		5 600 858	9 179 421
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 600 858	9 179 421
Sum overføringer og disponeringer		5 600 858	9 179 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	41 500	41 500
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	110 300	2 405 900
Investeringer i tilknyttet selskap	2	960 000	969 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 488 609	2 750 809
Investeringer i aksjer og andeler		442 000	292 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 765 000	2 265 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 807 409	8 724 209
Sum anleggsmidler		5 807 409	8 724 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	822 625	182 847
Konsernfordringer		0	101 300
Sum fordringer		822 625	284 147
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		24 923 404	19 228 521
Sum investeringer		24 923 404	19 228 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387 367	2 067 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387 367	2 067 129
Sum omløpsmidler		30 133 396	21 579 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		35 940 805	30 304 006
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	100 000
Annen innskutt egenkapital		930 710	930 710
Sum innskutt egenkapital		1 130 710	1 130 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 669 478	29 068 620
Sum opptjent egenkapital		34 669 478	29 068 620
Sum egenkapital		35 800 188	30 199 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		63 933	79 916
Sum avsetninger for forpliktelser		63 933	79 916
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		63 933	79 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	2 313
Betalbar skatt		52 946	22
Annen kortsiktig gjeld		22 425	22 425
Sum kortsiktig gjeld		76 684	24 760
Sum gjeld		140 616	104 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 940 804	30 304 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425671

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 320 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFORUM FORVALTNING AS
Forretningsadresse: Freskoveien 9
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Engebret Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 320 009
EIENDOMSFORUM FORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	0
Annen driftsinntekt		104 500	88 000
Sum inntekter		144 500	88 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		361 124	63 134
Sum kostnader		361 124	63 134
Driftsresultat		-216 624	24 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 312 802
Annen renteinntekt		85 933	131 984
Annen finansinntekt		2 219 803	1 874 615
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 558 411	2 975 780
Sum finansinntekter		5 864 147	9 295 181
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		9 725	0
Annen finanskostnad		0	79 886
Sum finanskostnader		9 725	79 886
Netto finans		5 854 422	9 215 296
Resultat før skattekostnad		5 637 799	9 240 162
Skattekostnad		36 941	60 741
Årsresultat		5 600 858	9 179 421
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 600 858	9 179 421
Sum overføringer og disponeringer		5 600 858	9 179 421



Organisasjonsnr: 989 320 009
EIENDOMSFORUM FORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		41 500	41 500
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	110 300	2 405 900
Investeringer i tilknyttet selskap	2	960 000	969 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 488 609	2 750 809
Investeringer i aksjer og andeler		442 000	292 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 765 000	2 265 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 807 409	8 724 209
Sum anleggsmidler		5 807 409	8 724 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	822 625	182 847
Konsernfordringer		0	101 300
Sum fordringer		822 625	284 147
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		24 923 404	19 228 521
Sum investeringer		24 923 404	19 228 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387 367	2 067 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387 367	2 067 129
Sum omløpsmidler		30 133 396	21 579 797
SUM EIENDELER		35 940 805	30 304 006



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	200 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	100 000
Annen innskutt egenkapital	930 710	930 710
Sum innskutt egenkapital	1 130 710	1 130 710

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	34 669 478	29 068 620
Sum opptjent egenkapital	34 669 478	29 068 620

Sum egenkapital	35 800 188	30 199 330
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	63 933	79 916
Sum avsetninger for forpliktelser	63 933	79 916
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Sum langsiktig gjeld	63 933	79 916
-----------------------------	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	1 313	2 313
Betalbar skatt	52 946	22
Annen kortsiktig gjeld	22 425	22 425
Sum kortsiktig gjeld	76 684	24 760

Sum gjeld	140 616	104 676
------------------	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 940 804	30 304 006
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 320 009
EIENDOMSFORUM FORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke vært transaksjoner med datterselskap utover utbytte, konsernbidrag og finansiering.

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	101300.00	2507200.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	2200000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2488609.00	565809.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Det er avgitt kausjon for Dypedal Båthavn AS på kr 3,5 mill.

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4363909.00

Mer om fordringer**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:**Medlemmer av:****Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



EIENDOMSFORUM FORVALTNING AS
989 320 009

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		40 000	0
Annen driftsinntekt		104 500	88 000
Sum driftsinntekter		144 500	88 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-361 124	-63 134
Sum driftskostnader		-361 124	-63 134
Driftsresultat		-216 624	24 866
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	4 312 802
Annen renteinntekt		85 933	131 984
Annen finansinntekt		2 219 803	1 874 615
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		3 558 411	2 975 780
Sum finansinntekter		5 864 147	9 295 181
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-9 725	0
Annen finanskostnad		0	-79 886
Sum finanskostnader		-9 725	-79 886
Netto finans		5 854 422	9 215 296
Resultat før skattekostnad		5 637 799	9 240 162
Skattekostnad		-36 941	-60 741
Årsresultat		5 600 858	9 179 421
Overføringer			
Annen egenkapital		5 600 858	9 179 421
Sum overføringer		5 600 858	9 179 421



EIENDOMSFORUM FORVALTNING AS
989 320 009

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	41 500	41 500
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	110 300	2 405 900
Investeringer i tilknyttet selskap	2	960 000	969 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	2 488 609	2 750 809
Investeringer i aksjer og andeler		442 000	292 000
Andre langsiktige fordringer	3	1 765 000	2 265 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 807 409	8 724 209
Sum anleggsmidler		5 807 409	8 724 209
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	101 300
Andre kortsiktige fordringer	4	822 625	182 847
Sum fordringer		822 625	284 147
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		24 923 404	19 228 521
Sum investeringer		24 923 404	19 228 521
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387 367	2 067 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 387 367	2 067 129
Sum omløpsmidler		30 133 396	21 579 797
SUM EIENDELER		35 940 805	30 304 006



EIENDOMSFORUM FORVALTNING AS
989 320 009

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	100 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	100 000
Annen innskutt egenkapital		930 710	930 710
Sum innskutt egenkapital		1 130 710	1 130 710
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 669 478	29 068 620
Sum opptjent egenkapital		34 669 478	29 068 620
Sum egenkapital		35 800 188	30 199 330
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		63 933	79 916
Sum avsetning for forpliktelser		63 933	79 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 313	2 313
Betalbar skatt		52 946	22
Annen kortsiktig gjeld		22 425	22 425
Sum kortsiktig gjeld		76 684	24 760
Sum gjeld		140 616	104 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 940 805	30 304 006

FREDRIKSTAD, 09.05.2025

Geir Engebret Johansen
styrets leder



EIENDOMSFORUM FORVALTNING AS
989 320 009

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



EIENDOMSFORUM FORVALTNING AS
989 320 009

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Det har ikke vært transaksjoner med datterselskap utover utbytte, konsernbidrag og finansiering.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	101 300	2 507 200
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	2 200 000
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	2 488 609	565 809

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt kausjon for Dypedal Båthavn AS på kr 3,5 mill.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 363 909
---	-----------

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i
Eiendomsforum Forvaltning AS

Godkjent revisjonsselskap
Revisornummer 991 096 957 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Akersgata 41, 0158 Oslo
Storgata 5, 1607 Fredrikstad

Tlf: +47 91 800 500
post@revision.no
www.revision.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eiendomsforum Forvaltning AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 9. mai 2025
AS Revision

(elektronisk signert)

Tommie Risdal
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Risdal, Tommie

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: AS Revision

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-879383

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-05-09 08:29:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VMMPH-T8W4X-U4GGA-JTQ19-JB47T-M4E1Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.