



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 276 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON FLATEBØ AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 22  
0263 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT IT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		134 415	10 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 415</b>	<b>10 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 415</b>	<b>-10 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 553	33 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 553</b>	<b>33 370</b>
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 553</b>	<b>33 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 861</b>	<b>22 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		4 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 861</b>	<b>17 545</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-120 861</b>	<b>17 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 861</b>	<b>17 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 861</b>	<b>17 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			17 545
Overført fra annen egenkapital		-120 861	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 861</b>	<b>17 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	3	114 375	104 415
Andre langsiktige fordringer		166 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 375</b>	<b>104 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 375</b>	<b>104 415</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 901	11 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 901</b>	<b>11 401</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 348 417	8 645 688
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 348 417</b>	<b>8 645 688</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 355 318</b>	<b>8 657 089</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 635 693</b>	<b>8 761 504</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 535 693	8 656 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 535 693</b>	<b>8 656 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 635 693</b>	<b>8 756 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		4 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 635 693</b>	<b>8 761 504</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 746384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 276 190  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JON FLATEBØ AS  
Forretningsadresse: Frognerveien 22  
0263 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT IT AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 276 190  
JON FLATEBØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		134 415	10 869
<b>Sum kostnader</b>		<b>134 415</b>	<b>10 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 415</b>	<b>-10 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 553	33 370
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 553</b>	<b>33 370</b>
Annen rentekostnad			6
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>6</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 553</b>	<b>33 364</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 861</b>	<b>22 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		4 950
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-120 861</b>	<b>17 545</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-120 861</b>	<b>17 545</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-120 861</b>	<b>17 545</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 861</b>	<b>17 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			17 545
Overført fra annen egenkapital		-120 861	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 861</b>	<b>17 545</b>



Organisasjonsnr: 989 276 190  
JON FLATEBØ AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

Andre langsiktige 114 375 104 415

fordringer 166 000

**Sum finansielle 280 375 104 415**

**anleggsmidler**

**Sum anleggsmidler 280 375 104 415**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige 6 901 11 401

fordringer 6 901 11 401

**Sum fordringer 6 901 11 401**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 8 348 417 8 645 688

l. 8 348 417 8 645 688

**Sum bankinnskudd, 8 348 417 8 645 688**

**kontanter og lignende**

**Sum omløpsmidler 8 355 318 8 657 089**

**SUM EIENDELER 8 635 693 8 761 504**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 4



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 535 693	8 656 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 535 693</b>	<b>8 656 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>8 635 693</b>	<b>8 756 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		4 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>4 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 950</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 635 693</b>	<b>8 761 504</b>



Organisasjonsnr: 989 276 190  
JON FLATEBØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Jon Flatebø AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 276 190



## RESULTATREGNSKAP

JON FLATEBØ AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		134 415	10 869
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>134 415</b>	<b>10 869</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-134 415</b>	<b>-10 869</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 553	33 370
Annen rentekostnad		0	6
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 553</b>	<b>33 364</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 861	22 495
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	4 950
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-120 861</b>	<b>17 545</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-120 861</b>	<b>17 545</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	17 545
Overført fra annen egenkapital		120 861	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-120 861</b>	<b>17 545</b>

JON FLATEBØ AS

SIDE 2



## BALANSE

JON FLATEBØ AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	114 375	104 415
Andre langsiktige fordringer		166 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>280 375</b>	<b>104 415</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>280 375</b>	<b>104 415</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		6 901	11 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 901</b>	<b>11 401</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 348 417	8 645 688
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 355 318</b>	<b>8 657 089</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 635 693</b>	<b>8 761 504</b>



## BALANSE

### JON FLATEBØ AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		8 535 693	8 656 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 535 693</b>	<b>8 656 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>8 635 693</b>	<b>8 756 554</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	0	4 950
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 950</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>4 950</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 635 693</b>	<b>8 761 504</b>

Oslo, 30.05.2022  
Styret i Jon Flatebø AS

---

JON FLATEBØ  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **AKSJER I TILKNYTTET SELSKAP**

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte i selskapet er inntektsført i opptjeningsåret.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## **Note 1 Lønnskostnader**

Jon Flatebø AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er 4 906



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	4 950
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>4 950</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-120 861	22 495
Permanente forskjeller	0	6
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-120 861</b>	<b>22 501</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 950
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 950</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-120 861	0	120 861
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	120 861	0	-120 861
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>						
L2 Arkitekter AS OSLO		33,4%	33,4%	114 375	13 539 472	1 670 161
<b>Sum</b>				<b>114 375</b>	<b>13 539 472</b>	<b>1 670 161</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I JON FLATEBØ AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JON FLATEBØ	100	100,0	100,0

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
JON FLATEBØ	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	0	0	8 656 554	8 756 554
Årets resultat				-120 861	-120 861
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 535 693</b>	<b>8 635 693</b>



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Jon Flatebø AS

### Konklusjon

Vi har revidert Jon Flatebø AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 120 861,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

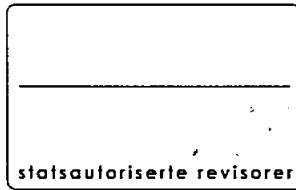
### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at



virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 30. mai 2022  
Blom & Fossan AS



Gunnar Fossan  
Statsautorisert revisor