



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 587 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KACE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markedsgata 19
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 135 558	3 833 988
Sum inntekter		4 135 558	3 833 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1	853 549	767 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 134	261 886
Annen driftskostnad		2 138 624	2 273 374
Sum kostnader		3 388 307	3 303 238
Driftsresultat		747 251	530 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 669	
Sum finansinntekter		25 669	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 760	
Annen rentekostnad		599 337	730 194
Sum finanskostnader		880 097	730 194
Netto finans		-854 428	-730 194
Resultat før skattekostnad	3	-107 177	-199 444
Skattekostnad på resultat	3	-23 579	-71 115
Årsresultat		-83 598	-128 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 598	-128 329
Totalresultat		-83 598	-128 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 598	-128 329
Sum overføringer og disponeringer	4	-83 598	-128 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			28 215
Sum immaterielle eiendeler			28 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 799 112	13 959 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		77 400	102 300
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 876 512	14 061 795
Sum anleggsmidler		13 876 512	14 090 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	137 590	137 929
Andre kortsiktige fordringer		58 266	62 680
Konsernfordringer		251 749	195 000
Sum fordringer		447 605	395 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	436 007	602 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 007	602 706
Sum omløpsmidler		883 612	998 315
SUM EIENDELER		14 760 124	15 088 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 135	30 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		348 464	152 100
Sum innskutt egenkapital		378 599	182 235
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		240 374	156 776
Sum opptjent egenkapital		-240 374	-156 776
Sum egenkapital	4, 9	138 225	25 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 591	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 591	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	8 414 833	8 964 833
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 895 969	5 838 209
Sum annen langsiktig gjeld		14 310 802	14 803 042
Sum langsiktig gjeld		14 314 393	14 803 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 359	160 535
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 648	42 059
Annen kortsiktig gjeld		88 499	57 230
Sum kortsiktig gjeld		307 505	259 824
Sum gjeld		14 621 898	15 062 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 760 124	15 088 325
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	8 414 833	8 964 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454261

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 587 591
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KACE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Markedsgata 19
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Erik Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 587 591
KACE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 135 558	3 833 988
Sum inntekter		4 135 558	3 833 988
Kostnader			
Lønnskostnad	1	853 549	767 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 134	261 886
Annen driftskostnad		2 138 624	2 273 374
Sum kostnader		3 388 307	3 303 238
Driftsresultat		747 251	530 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 669	
Sum finansinntekter		25 669	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 760	
Annen rentekostnad		599 337	730 194
Sum finanskostnader		880 097	730 194
Netto finans		-854 428	-730 194
Resultat før skattekostnad	3	-107 177	-199 444
Skattekostnad på resultat	3	-23 579	-71 115
Årsresultat		-83 598	-128 329
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 598	-128 329
Totalresultat		-83 598	-128 329
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-83 598	-128 329
Sum overføringer og disponeringer	4	-83 598	-128 329



Organisasjonsnr: 930 587 591
KACE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			28 215
Sum immaterielle eiendeler			28 215
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 799 112	13 959 495
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		77 400	102 300
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 876 512	14 061 795
Sum anleggsmidler		13 876 512	14 090 010
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	137 590	137 929
Andre kortsiktige fordringer		58 266	62 680
Konsernfordringer		251 749	195 000
Sum fordringer		447 605	395 609
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	436 007	602 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 007	602 706
Sum omløpsmidler		883 612	998 315
SUM EIENDELER		14 760 124	15 088 325
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 135	30 135
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		348 464	152 100
Sum innskutt egenkapital		378 599	182 235
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		240 374	156 776



Sum opptjent egenkapital		-240 374	-156 776
Sum egenkapital	4, 9	138 225	25 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 591	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 591	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	8 414 833	8 964 833
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 895 969	5 838 209
Sum annen langsiktig gjeld		14 310 802	14 803 042
Sum langsiktig gjeld		14 314 393	14 803 042
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		181 359	160 535
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		37 648	42 059
Annen kortsiktig gjeld		88 499	57 230
Sum kortsiktig gjeld		307 505	259 824
Sum gjeld		14 621 898	15 062 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 760 124	15 088 325
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	8 414 833	8 964 833



Organisasjonsnr: 930 587 591
KACE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Karl Erik Edvardsen
2025-05-20



Årsregnskap 2024

Kace Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 587 591



RESULTATREGNSKAP

KACE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		4 135 558	3 833 988
Sum driftsinntekter		4 135 558	3 833 988
Lønnskostnad	1	853 549	767 978
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	396 134	261 886
Annen driftskostnad		2 138 624	2 273 374
Sum driftskostnader		3 388 307	3 303 238
Driftsresultat		747 251	530 750
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 669	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		280 760	0
Annen rentekostnad		599 337	730 194
Resultat av finansposter		-854 428	-730 194
Resultat før skattekostnad	3	-107 177	-199 444
Skattekostnad på resultat	3	-23 579	-71 115
Årsresultat		-83 598	-128 329
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		83 598	128 329
Sum overføringer	4	-83 598	-128 329



BALANSE

KACE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		0	28 215
Sum immaterielle eiendeler		0	28 215
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 799 112	13 959 495
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		77 400	102 300
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 876 512	14 061 795
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 876 512	14 090 010
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	137 590	137 929
Andre kortsiktige fordringer		58 266	62 680
Konsernfordringer		251 749	195 000
Sum fordringer		447 605	395 609
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	436 007	602 706
Sum omløpsmidler		883 612	998 315
Sum eiendeler		14 760 124	15 088 325



BALANSE

KACE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 135	30 135
Annen innskutt egenkapital		348 464	152 100
Sum innskutt egenkapital		378 599	182 235
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-240 374	-156 776
Sum opptjent egenkapital		-240 374	-156 776
Sum egenkapital	4, 9	138 225	25 459
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	3 591	0
Sum avsetning for forpliktelser		3 591	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 10	8 414 833	8 964 833
Øvrig langsiktig gjeld	11	5 895 969	5 838 209
Sum annen langsiktig gjeld		14 310 802	14 803 042
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		181 359	160 535
Skyldig offentlige avgifter		37 648	42 059
Annen kortsiktig gjeld		88 499	57 230
Sum kortsiktig gjeld		307 505	259 824
Sum gjeld		14 621 898	15 062 866
Sum egenkapital og gjeld		14 760 124	15 088 325
Pantstillelser	5	8 414 833	8 964 833

Stokmarknes, 20.05.2025
Styret i Kace Eiendom AS

Karl Erik Edvardsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	771 960	740 848
Arbeidsgiveravgift	41 157	25 154
Andre ytelser	40 432	1 976
Sum	853 549	767 978

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Bygning	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	153 139	22 706 941	22 860 080
+ Oppskrivning pr. 01.01.24		2 694 279	2 694 279
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		210 851	210 851
= Anskaffelseskost 31.12.24	153 139	25 612 071	25 765 210
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	75 939	11 812 759	11 888 698
= Bokført verdi 31.12.24	77 200	13 799 312	13 876 512
Årets ordinære avskrivninger	25 100	371 034	396 134
Økonomisk levetid	5-8 år	10-50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-23 579	-71 115
Skattekostnad ordinært resultat	-23 579	-71 115
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-107 177	-199 444
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-49 482	-142 603
Mottatt konsernbidrag	251 749	195 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-95 090	0
Skattepliktig inntekt	0	-147 046
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 385	-42 900
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 385	42 900
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-238 991	-365 291	-126 300
Gevinst – og tapskonto	307 272	384 090	76 818
Sum	68 281	18 799	-49 482
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 956	-147 046	-95 090
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	16 324	-128 248	-144 572
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	3 591	-28 215	-31 806

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap/Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 135	152 100	-156 776	25 459
Årets resultat			-83 598	-83 598
Konsernbidrag mottatt		196 364		196 364
Pr 31.12.2024	30 135	348 464	-240 374	138 225



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 414 833	8 964 833
Sum	8 414 833	8 964 833
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	13 799 112	13 959 495
Driftstilbehør	77 400	102 300
Sum	13 876 512	14 061 795

Note 6 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	137 590	137 929
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	137 590	137 929
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 30 160.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KACE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	49	615,0	30 135
Sum	49		30 135

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kace Holding AS	49	100,0	100,0



Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -83 598 etter skatt, mot et underskudd på kr. -128 329 i 2023.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 10 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 414 833	8 964 833
Sum	8 414 833	8 964 833

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	251 749	195 000
Sum	251 749	195 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	5 895 969	5 838 209
Sum	5 895 969	5 838 209