



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 777 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUEN TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karmøyvegen 400  
4262 AVALDSNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elise Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 162 300	1 078 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 300</b>	<b>1 078 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		107 250	0
Annen driftskostnad		182 226	273 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 476</b>	<b>273 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>872 824</b>	<b>805 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		532 478	548 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 478</b>	<b>548 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 478</b>	<b>-548 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>340 346</b>	<b>256 784</b>
Skattekostnad	1	75 002	56 528
<b>Årsresultat</b>		<b>265 344</b>	<b>200 256</b>
Annen egenkapital	2	265 344	200 256



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 526 425	9 526 425
Sum varige driftsmidler		9 526 425	9 526 425
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 526 425	9 526 425
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 967	163 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 967	163 915
Sum omløpsmidler		75 967	163 915
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 602 392</b>	<b>9 690 340</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	648 386	383 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 386</b>	<b>383 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>848 386</b>	<b>583 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 012 014	8 292 224
Langsiktig konserngjeld	7	530 000	542 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 542 014</b>	<b>8 835 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 722	1 741
Betalbar skatt	1	75 002	56 528
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		50 268	213 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 992</b>	<b>272 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 754 006</b>	<b>9 107 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 602 392</b>	<b>9 690 340</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 777 692  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUEN TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Karmøyvegen 400  
4262 AVALDSNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elise Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 777 692  
HAUEN TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 162 300	1 078 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 162 300</b>	<b>1 078 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		107 250	0
Annen driftskostnad		182 226	273 143
<b>Sum kostnader</b>		<b>289 476</b>	<b>273 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>872 824</b>	<b>805 657</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		532 478	548 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 478</b>	<b>548 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 478</b>	<b>-548 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>340 346</b>	<b>256 784</b>
Skattekostnad	1	75 002	56 528
<b>Årsresultat</b>		<b>265 344</b>	<b>200 256</b>
Annen egenkapital	2	265 344	200 256



Organisasjonsnr: 827 777 692  
HAUEN TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 526 425	9 526 425
Sum varige driftsmidler		9 526 425	9 526 425
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 526 425	9 526 425
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 967	163 915
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 967	163 915
Sum omløpsmidler		75 967	163 915
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 602 392</b>	<b>9 690 340</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	648 386	383 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 386</b>	<b>383 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>848 386</b>	<b>583 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 012 014	8 292 224
Langsiktig konserngjeld	7	530 000	542 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 542 014</b>	<b>8 835 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 722	1 741
Betalbar skatt	1	75 002	56 528
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		50 268	213 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 992</b>	<b>272 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 754 006</b>	<b>9 107 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 602 392</b>	<b>9 690 340</b>



Organisasjonsnr: 827 777 692  
HAUEN TOMTEUTVIKLING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter

transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og

langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er

følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens

betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%

på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende

midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**



0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9526426.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9526426.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9526426.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	530000.00	190000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	352810.00

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6409380.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
8012014.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
9526425.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HAUEN TOMTEUTVIKLING AS**

827777692

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS  
827 777 692

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 162 300	1 078 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 162 300</b>	<b>1 078 800</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-107 250	0
Annen driftskostnad		-182 226	-273 143
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-289 476</b>	<b>-273 143</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>872 824</b>	<b>805 657</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-532 478	-548 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-532 478</b>	<b>-548 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-532 478</b>	<b>-548 872</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>340 346</b>	<b>256 784</b>
Skattekostnad	1	-75 002	-56 528
<b>Årsresultat</b>		<b>265 344</b>	<b>200 256</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	2	265 344	200 256
<b>Sum overføringer</b>		<b>265 344</b>	<b>200 256</b>



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS  
827 777 692

**Balanse**

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 526 425	9 526 425
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 526 425</b>	<b>9 526 425</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 526 425</b>	<b>9 526 425</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		75 967	163 915
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>75 967</b>	<b>163 915</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>75 967</b>	<b>163 915</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 602 392</b>	<b>9 690 340</b>



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS  
827 777 692

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	648 386	383 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>648 386</b>	<b>383 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>848 386</b>	<b>583 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 012 014	8 292 224
Langsiktig konserngjeld	7	530 000	542 810
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 542 014</b>	<b>8 835 034</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 722	1 741
Betalbar skatt	1	75 002	56 528
Annen kortsiktig gjeld		50 268	213 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>211 992</b>	<b>272 264</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 754 006</b>	<b>9 107 298</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 602 392</b>	<b>9 690 340</b>

KOPERVIK, 16.02.2026

Mikael Ingvald Gunderstad  
Hauen  
styrets leder



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS  
827 777 692

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## HAUEN TOMTEUTVIKLING AS

827 777 692

### Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	75 002	56 528
<b>Skattekostnad</b>	<b>75 002</b>	<b>56 528</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	340 346	256 784
Permanente forskjeller	572	160
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>340 918</b>	<b>256 944</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	75 002	56 528
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>75 002</b>	<b>56 528</b>

### Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	383 042	583 042
Årsresultat	0	265 344	265 344
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>200 000</b>	<b>648 386</b>	<b>848 386</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 526 426
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 526 426</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 526 426</b>

### Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	1	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Hauen Holding AS	200 000	100,00	Ordinære

### Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 409 380
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	8 012 014
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 526 425
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HAUEN TOMTEUTVIKLING AS  
827 777 692

**Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	530 000	190 000
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	352 810

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.