



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 578 006  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SCHLEPPEGRELLS GATE 15  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Fjeldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		898 772	810 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 772</b>	<b>810 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		854 180	797 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 705</b>	<b>826 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 067</b>	<b>-15 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 899	26 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 899</b>	<b>26 816</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 899</b>	<b>26 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 965</b>	<b>11 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 965</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 965</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 965	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 965</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 004	
Andre fordringer		17 300	221 500
Sum fordringer		21 304	221 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 010	563 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 010	563 944
Sum omløpsmidler		578 314	785 444
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>578 314</b>	<b>785 444</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		542 354	498 388
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>542 354</b>	<b>498 388</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>542 354</b>	<b>498 388</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 625	239 750
Annen kortsiktig gjeld		7 336	47 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 961</b>	<b>287 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 961</b>	<b>287 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>578 314</b>	<b>785 444</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 482950

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 994 578 006  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SCHLEPPEGRELLS GATE 15  
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Freserveien 1  
0195 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Fjeldberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 994 578 006  
SAMEIET SCHLEPPEGRELLS GATE 15

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		898 772	810 396
<b>Sum inntekter</b>		<b>898 772</b>	<b>810 396</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		28 525	28 525
Annen driftskostnad		854 180	797 684
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 705</b>	<b>826 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 067</b>	<b>-15 813</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27 899	26 816
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 899</b>	<b>26 816</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>27 899</b>	<b>26 816</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>43 965</b>	<b>11 003</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 965</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>43 965</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		43 965	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 965</b>	



Organisasjonsnr: 994 578 006  
SAMEIET SCHLEPPEGRELLS GATE 15

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 004	
Andre fordringer		17 300	221 500
Sum fordringer		21 304	221 500
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		557 010	563 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		557 010	563 944
Sum omløpsmidler		578 314	785 444
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>578 314</b>	<b>785 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		542 354	498 388
Sum opptjent egenkapital		542 354	498 388



Sum egenkapital	542 354	498 388
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	28 625	239 750
Annen kortsiktig gjeld	7 336	47 305
Sum kortsiktig gjeld	35 961	287 055
Sum gjeld	35 961	287 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	578 314	785 444



Organisasjonsnr: 994 578 006  
SAMEIET SCHLEPPEGRELLS GATE 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



# Årsmøte 2024

**Innkalling / Årsrapport / Regnskap**

S.nr. 5117

Sameiet Schleppegrells Gate 15



## Velkommen til årsmøte i Sameiet Schleppegrells Gate 15

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 5. mars kl. 15:00 og lukker 13. mars kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/5117>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på [vibbo.no](https://vibbo.no)
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Styrets årsberetning for 2023
5. Årsregnskap 2023
6. Fastsettelse av honorarer
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Schleppegrells Gate 15



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Liv Glomnes

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Toril Glomnes og Arne T. Myklebust velges.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Dagsorden og møteinnkalling foreslås godkjent.

Forslag til vedtak

Møteinnkalling og dagsorden godkjennes

Sak 4

## Styrets årsberetning for 2023

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)



**Styrets innstilling**

Styrets årsberetning godkjennes.

**Forslag til vedtak**

Styrets årsberetning godkjennes

**Vedlegg**

1. Årsmelding 2023 Schleppegrellsgate15.pdf

**Sak 5**

**Årsregnskap 2023**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Godkjenning av årsregnskap.

**Styrets innstilling**

Årsregnskap for 2023 godkjennes.

Årets resultat overføres egenkapitalen.

**Forslag til vedtak**

Årsregnskap for 2023 godkjennes. Årets resultat overføres egenkapitalen.

**Vedlegg**

2. Regnskap til årsmelding.pdf

3. 4.6 Revisjonsberetning\_s.5117.pdf

**Sak 6**

**Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

**Styrets innstilling**

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 25.000,-.



**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr. 25.000,-

Sak 7

**Valg av tillitsvalgte**

**Roller og kandidater**

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Arne T. Myklebust

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Øyvind Sæter



## STYRETS ÅRSBERETNING 2023

### Sameiet Schleppegrellsgate 15

#### Tillitsvalgte

På ordinært årsmøtet 21.03.2023 fikk styret følgende styresammensetning;

Liv Mathilde Glomnes	styreleder	- til 2025
Toril Glomnes	styremedlem	- til 2025
Arne Thormod Myklebust	styremedlem	- til 2024
Øyvind Sæter	varamedlem	- til 2024

#### Likestilling

Sameiets styre består av 2 kvinner og 1 mann. Styrets leder er kvinne. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

#### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Ulf B. Karlsen. Styreleder har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets revisor er BDO AS.

A/S Alt i Vaktmestertjenester leverer vaktmestertjenester og måker snø ved snøfall.

Pelias Norsk Skadedyrkontroll AS fører forebyggende tilsyn 4 ganger i året, og har utplassert åtestasjoner med gift for rotter på eiendommen.

Schneider Electric AS har service på brannvarslingssystemet en gang i året. Det er sentralt brannvarslingssystem i gården med detektorer i hver leilighet og i fellesarealer. Systemet er koblet opp til Securitas alarmmottak.

Firesafe AS har årlig kontroll på brannslukningsapparatene i fellesområdene.

Trappevask Service AS utfører trappevask annenhver uke.

GlobalConnect leverer kollektiv internett 100/100 Mbps over fiber til boligseksjonene. TV og oppgradering av internetthastighet bestilles av den enkelte beboer for egen regning.

#### Takster og forsikringer

Selskapet består av 25 seksjoner på adressene Schleppegrells gate 15 A og 15 B i Oslo kommune med gnr. 228, bnr. 306. Gården er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 83550709. Takster er ukjent for styret og vurderes per seksjon.

Vi gjør beboerne oppmerksom på at privat innbo/eiendeler må forsikres av den enkelte sameier.

#### Møtevirkosmhet

Styret har i perioden avholdt 6 styremøter.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Forberedelser av årsmøte
- Diverse saker ang. sameiere
- HMS/brannvern
- Ny trappevaskleverandør
- Alminnelig vedlikehold
- Skifte av en leilighetsdør
- Forsterkning av bjelkelag i en leilighet



- Forsikrings sak
- Div. saker

I 2023 er det utbetalt/avsatt ordinært styrehonorar på kr 7500,- per styrerepresentant og kr. 10.000,- til styreleder. Annen godtgjørelse er ikke utbetalt.

## **Virksomheten art**

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

## **Ansatte/arbeidsmiljø**

Selskapet har for tiden ingen ansatte. Arbeidsmiljøet i styret anses for å være godt.

## **Juridiske sameiere**

Schlepperegrellsgate 15 DA eier 21 boligseksjoner i sameiet. Styrets leder er også styreleder i dette selskapet.

## **Ytre miljø**

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

## **Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet driver ikke FOU.

## **Økonomi**

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetningen. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Revisjonskostnadene ble høyere i 2023 enn budsjett siden kostnadene for 2022 ble fakturert i 2023 i tillegg til revisjon for 2023.

Konsulenthonorar er høyere enn budsjettet siden statiker måtte engasjeres for å dimensjonere forsterkning av råteskadede bjelker i bjelkelag i leilighet.

Mer normalisering av energipriser ga noe lavere energikostnader enn budsjettet. Siden reparasjoner og vedlikehold ble lavere enn budsjettet, ble balansen i budsjettet opprettholdt. Renteinntektene økte og det ble et bedre utbytte fra Gjensidige forsikring enn budsjettet.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 43.965,-. Forøvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Overskuddet er tillagt egenkapitalen. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter som selskapet har hatt er medtatt i det framlagte regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 19/2-2024

.....  
Styreleder

.....  
Styremedlem

.....  
Styremedlem



## SAMEIET SCHLEPPEGRELLS GATE 15 ORG.NR. 994 578 006, KUNDENR. 5117

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	891 696	810 396	890 952	965 696
Andre inntekter	3	7 076	0	0	7 000
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>898 772</b>	<b>810 396</b>	<b>890 952</b>	<b>972 696</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-3 525	0	-3 000	-3 000
Styreonorar	5	-25 000	-28 525	-27 000	-27 000
Revisjonshonorar	6	-17 048	0	-7 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-61 471	-57 175	-62 000	-65 000
Konsulentonorar	7	-12 429	-4 684	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	8	-70 457	-61 452	-90 000	-90 000
Forsikringer		-200 343	-186 651	-207 000	-220 000
Kommunale avgifter	9	-208 109	-177 215	-202 000	-237 000
Energi/fyring	10	-84 137	-100 027	-95 000	-85 000
TV-anlegg/bredbånd		-66 087	-69 307	-68 000	-74 000
Andre driftskostnader	11	-134 099	-141 173	-133 500	-141 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-882 705</b>	<b>-826 209</b>	<b>-898 500</b>	<b>-956 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 067</b>	<b>-15 813</b>	<b>-7 548</b>	<b>16 196</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	12	27 899	26 816	17 000	17 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>27 899</b>	<b>26 816</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
Ekstraordinære kostnader		0	0	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>43 965</b>	<b>-11 003</b>	<b>9 452</b>	<b>33 196</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		43 965	0		
Udekket tap		0	-11 003		





**SAMEIET SCHLEPPEGRELLS GATE 15  
ORG.NR. 994 578 006, KUNDENR. 5117**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		4 004	0
Forskuddsbetalte kostnader		3 996	220 500
Andre kortsiktige fordringer	13	13 304	1 000
Driftskonto OBOS-banken		557 010	563 944
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>578 314</b>	<b>785 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>578 314</b>	<b>785 444</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		542 354	498 388
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>542 354</b>	<b>498 388</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 336	7 472
Leverandørgjeld		28 625	239 750
Annen kortsiktig gjeld		0	39 833
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>35 961</b>	<b>287 055</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>578 314</b>	<b>785 444</b>

Oslo, \_\_.\_\_.2024  
Styret i Sameiet Schleppegrells Gate 15

Liv Mathilde Glomnes

Toril Glomnes

Arne T. Myklebust



**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Fellesutgifter	825 744
Bredbånd	65 952
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>891 696</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Andre inntekter, andel snørydding 2023	7 076
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>7 076</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 525
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-3 525</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 25 000.



**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 17 048.

Ifm. bytte av revisor har kostnaden for 2022 revisjonen blitt fakturert i 2023.

I tillegg er revisjon 2023 fakturert.

**NOTE: 7****KONSULENTHONORAR**

Andre konsulenthonorarer, Prosjekt Planung AS og OBOS -12 429

**SUM KONSULENTHONORAR -12 429**

**NOTE: 8****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -37 062

Drift/vedlikehold elektro -3 000

Drift/vedlikehold fellesanlegg -3 833

Drift/vedlikehold brannsikring -26 562

**SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -70 457**

**NOTE: 9****KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift -109 260

Renovasjonsavgift -98 849

**SUM KOMMUNALE AVGIFTER -208 109**

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi -84 137

**SUM ENERGI / FYRING -84 137**

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll -5 374

Annet driftsmateriale -311

Vaktmestertjenester -54 375

Vakthold -2 081

Renhold ved firmaer -44 075

Snørydding -21 870

Andre kontorkostnader -2 571

Bank- og kortgebyr -3 442

**SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER -134 099**

**NOTE: 12****FINANSINTEKTER**

Kundeutbytte fra Gjensidige 21 110

Renter av driftskonto i OBOS-banken 1 678

Renter bank 5 111

**SUM FINANSINTEKTER 27 899**





**NOTE: 13**

**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre kortsiktige fordringer 13 304

**SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER 13 304**





BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET SCHLEPPEGRELLS GATE 15

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET SCHLEPPEGRELLS GATE 15.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SM66T-QUH7N-JL0Q7-7TMGV-ZHVK-ZUJAS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-20 11:50:45 UTC



Penneo DokumentInokkelt: SM66T-QUH7N-JL0Q7-7TMGV-ZHVK-ZUJAS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

15 av 18

4.6 Revisjonsberetning\_s.5117.pdf



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 5.03.24 og er åpent for avstemning i 8 dager

Siste dato for avstemning er 13.03.24

Selskapsnummer: 5117 Selskapsnavn: Sameiet Schleppegrells Gate 15

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Liv Glomnes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Toril Glomnes og Arne T. Myklebust velges.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkalling og dagsorden godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

16 av 18

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Styrets årsberetning for 2023**

Styrets årsberetning godkjennes

For

Mot

**Sak 5 Årsregnskap 2023**

Årsregnskap for 2023 godkjennes. Årets resultat overføres egenkapitalen.

For

Mot

**Sak 6 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til kr. 25.000,-

For

Mot

**Sak 7 Valg av tillitsvalgte**

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Arne T. Myklebust

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Øyvind Sæter



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.