



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 851 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærlia 9
2446 ELGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 233	360 047
Annen driftsinntekt			2 100
Sum inntekter		382 233	362 147
Kostnader			
Driftskostnad Vann /Avløp		158 639	162 349
Driftskostnad veg /skiløyper		43 258	48 596
Lønn		49 266	37 471
Avskrivning VA-anlegg		114 157	114 157
Avskrivning på transportmidler			13 427
Annen driftskostnad		24 753	17 392
Sum kostnader		390 073	393 392
Driftsresultat		-7 840	-31 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 292	21 764
Sum finansinntekter		22 292	21 764
Netto finans		22 292	21 764
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 044	-2 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 496	-7 301
Inntektsført av lån fra hytteeierne		142 696	285 397
Skattekostnad på ekstraordinære poster		31 393	65 641
Årsresultat		126 799	212 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 798	212 455
Sum overføringer og disponeringer		126 798	212 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
VA- Anlegg og utstyr		2 591 652	2 608 869
Sum varige driftsmidler		2 591 652	2 608 869
Sum anleggsmidler		2 591 652	2 608 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		102 567	230 404
Fordring på Tjønnodden Hytter		200 000	
Sum fordringer		302 567	230 404
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 077	2 085 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 505 077	2 085 036
Sum omløpsmidler		1 807 644	2 315 440
SUM EIENDELER		4 399 296	4 924 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
180 aksjer	2	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital		121 606	636 760
Sum innskutt egenkapital		1 021 606	1 536 760
Sum egenkapital		1 021 606	1 536 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Anleggbidrag fra hytteeiere		3 118 390	3 261 086
Gjeld til Eiere - diverse utlegg		87 386	
Sum annen langsiktig gjeld		3 205 776	3 261 086
Sum langsiktig gjeld		3 205 776	3 261 086
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 626	1 004
Betalbar skatt		35 454	63 301
Betalt forskuddsskatt			-4 048
MVA		68 086	49 181
Arbg avg		1 790	2 853
Skattetrekk		2 094	2 127
Lnøø og feriepenger		12 864	12 044
Sum kortsiktig gjeld		171 914	126 462
Sum gjeld		3 377 690	3 387 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 399 296	4 924 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 281381

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 851 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEMUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blåbærliå 9
2446 ELGÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Eek
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 851 133
FEMUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		382 233	360 047
Annen driftsinntekt			2 100
Sum inntekter		382 233	362 147
Kostnader			
Driftskostnad Vann /Avløp		158 639	162 349
Driftskostnad veg / skiløyper		43 258	48 596
Lønn		49 266	37 471
Avskrivning VA-anlegg		114 157	114 157
Avskrivning på transportmidler			13 427
Annen driftskostnad		24 753	17 392
Sum kostnader		390 073	393 392
Drifteresultat		-7 840	-31 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22 292	21 764
Sum finansinntekter		22 292	21 764
Netto finans		22 292	21 764
Ordinært resultat før skattekostnad		14 452	-9 481
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 044	-2 180
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 496	-7 301
Inntektsført av lån fra hytteeierne		142 696	285 397
Skattekostnad på ekstraordinære poster		31 393	65 641
Årsresultat		126 799	212 455
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		126 798	212 455
Sum overføringer og disponeringer		126 798	212 455



Organisasjonsnr: 980 851 133
FEMUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2019 2018

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
VA- Anlegg og utstyr
Sum varige driftsmidler

2 591 652 2 608 869
2 591 652 2 608 869

Sum anleggsmidler

2 591 652 2 608 869

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer
Fordring på Tjønnodden
Hytter
Sum fordringer

102 567 230 404
200 000
302 567 230 404

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 505 077 2 085 036
1 505 077 2 085 036

Sum omløpsmidler

1 807 644 2 315 440

SUM EIENDELER

4 399 296 4 924 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
180 aksjer 2
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

900 000 900 000
121 606 636 760
1 021 606 1 536 760

Sum egenkapital

1 021 606 1 536 760

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Anleggbidrag fra hytteeiere
Gjeld til Eiere - diverse
utlegg
Sum annen langsiktig gjeld

3 118 390 3 261 086
87 386
3 205 776 3 261 086



Sum langsiktig gjeld	3 205 776	3 261 086
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	51 626	1 004
Betalbar skatt	35 454	63 301
Betalt forskuddsskatt		-4 048
MVA	68 086	49 181
Arbg avg	1 790	2 853
Skattetrekk	2 094	2 127
Lnø og feriepenger	12 864	12 044
Sum kortsiktig gjeld	171 914	126 462
Sum gjeld	3 377 690	3 387 548
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 399 296	4 924 308



Organisasjonnr: 980 851 133
FEMUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	180.00	5000.00	900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Marit Kvistedal Eek	180.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	180.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat



Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		275916.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		63461.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Ekstraordinære inntekter</u>	<u>Beløp</u>
Anleggsbidrag fra hytteeiere	

Note

Bankinnskudd

<u>Bundne skattetrekkmidler</u>	<u>Beløp</u>
	2939.00

<u>Skyldig skattetrekk</u>	<u>Beløp</u>
	2094.00