



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 934 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 34 AS  
Forretningsadresse: c/o Brække Eiendom AS  
Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nikolai Helling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 580 395	17 890 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 580 395</b>	<b>17 890 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 221 207	4 076 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 068 460	3 068 460
Annen driftskostnad		1 347 711	2 368 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 637 379</b>	<b>9 513 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 943 017</b>	<b>8 376 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 950	-7 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 950</b>	<b>-7 013</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 297 853	3 335 818
Annen rentekostnad		950	738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 298 803</b>	<b>3 336 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 295 853</b>	<b>-3 343 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 647 164</b>	<b>5 033 428</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 464 366	1 109 087
<b>Årsresultat</b>		<b>5 182 798</b>	<b>3 924 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 182 798</b>	<b>3 924 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 182 798</b>	<b>3 924 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 300 800	
Avgitt konsernbidrag		2 399 169	1 935 797
Avsatt til annen egenkapital		1 482 829	1 988 545



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 182 798	3 924 341



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	134 136 317	137 204 777
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 136 317</b>	<b>137 204 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 136 317</b>	<b>137 204 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		417 384	1 029 432
Andre kortsiktige fordringer		51 047	203 984
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>468 431</b>	<b>1 233 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 583 691	2 187 079
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 583 691</b>	<b>2 187 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 052 121</b>	<b>3 420 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 188 438</b>	<b>140 625 272</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		103 200	103 200
Overkurs		44 519 284	44 519 284
Annen innskutt egenkapital		2 558 065	2 558 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 180 549</b>	<b>47 180 549</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 436 010	30 953 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 436 010</b>	<b>30 953 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 616 559</b>	<b>78 133 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 439 280	3 352 956
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 439 280</b>	<b>3 352 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	50 706 519	55 523 461
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 706 519</b>	<b>55 523 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 145 799</b>	<b>58 876 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		445 159	509 266
Betalbar skatt	3	701 353	420 840
Skyldig offentlige avgifter			203 229
Kortsiktig konserngjeld	4	3 075 858	2 481 791
Annen kortsiktig gjeld		203 711	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 426 081</b>	<b>3 615 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 571 879</b>	<b>62 491 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 188 438</b>	<b>140 625 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 485886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 934 579  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNLAND 34 AS  
Forretningsadresse: c/o Brække Eiendom AS  
Tollbugata 115  
3041 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Nikolai Helling  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 915 934 579  
GRØNLAND 34 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		18 580 395	17 890 262
<b>Sum inntekter</b>		<b>18 580 395</b>	<b>17 890 262</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 221 207	4 076 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 068 460	3 068 460
Annen driftskostnad		1 347 711	2 368 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 637 379</b>	<b>9 513 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 943 017</b>	<b>8 376 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 950	-7 013
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 950</b>	<b>-7 013</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 297 853	3 335 818
Annen rentekostnad		950	738
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 298 803</b>	<b>3 336 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 295 853</b>	<b>-3 343 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 647 164</b>	<b>5 033 428</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 464 366	1 109 087
<b>Årsresultat</b>		<b>5 182 798</b>	<b>3 924 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 182 798</b>	<b>3 924 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 182 798</b>	<b>3 924 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 300 800	
Avgitt konsernbidrag		2 399 169	1 935 797
Avsatt til annen egenkapital		1 482 829	1 988 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 182 798</b>	<b>3 924 341</b>



Organisasjonsnr: 915 934 579  
GRØNLAND 34 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	134 136 317	137 204 777
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>134 136 317</b>	<b>137 204 777</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>134 136 317</b>	<b>137 204 777</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		417 384	1 029 432
Andre kortsiktige			
fordringer		51 047	203 984
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>468 431</b>	<b>1 233 416</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 583 691	2 187 079
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>3 583 691</b>	<b>2 187 079</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 052 121</b>	<b>3 420 495</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 188 438</b>	<b>140 625 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		103 200	103 200



Overkurs		44 519 284	44 519 284
Annen innskutt egenkapital		2 558 065	2 558 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 180 549</b>	<b>47 180 549</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		32 436 010	30 953 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 436 010</b>	<b>30 953 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 616 559</b>	<b>78 133 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 439 280	3 352 956
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 439 280</b>	<b>3 352 956</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	50 706 519	55 523 461
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 706 519</b>	<b>55 523 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>54 145 799</b>	<b>58 876 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		445 159	509 266
Betalbar skatt	3	701 353	420 840
Skyldig offentlige avgifter			203 229
Kortsiktig konserngjeld	4	3 075 858	2 481 791
Annen kortsiktig gjeld		203 711	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 426 081</b>	<b>3 615 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 571 879</b>	<b>62 491 542</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 188 438</b>	<b>140 625 272</b>



Organisasjonsnr: 915 934 579  
GRØNLAND 34 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**Grønland 34 AS**



## Resultatregnskap

### Grønland 34 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		18 580 395	17 890 262
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>18 580 395</b>	<b>17 890 262</b>
Varekostnad		4 221 207	4 076 669
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 068 460	3 068 460
Annen driftskostnad		1 347 711	2 368 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 637 379</b>	<b>9 513 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 943 017</b>	<b>8 376 997</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 950	-7 013
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 297 853	3 335 818
Annen rentekostnad		950	738
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-3 295 853</b>	<b>-3 343 569</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 647 164</b>	<b>5 033 428</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 464 366	1 109 087
<b>Årsresultat</b>		<b>5 182 798</b>	<b>3 924 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		1 300 800	0
Avsatt konsernbidrag		2 399 169	1 935 797
Avsatt til annen egenkapital		1 482 829	1 988 545
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 182 798</b>	<b>3 924 341</b>



### Balanse Grønland 34 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	134 136 317	137 204 777
Sum varige driftsmidler		<u>134 136 317</u>	<u>137 204 777</u>
Sum anleggsmidler		<u>134 136 317</u>	<u>137 204 777</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		417 384	1 029 432
Andre kortsiktige fordringer		51 047	203 984
Sum fordringer		<u>468 431</u>	<u>1 233 416</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 583 691	2 187 079
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 583 691</u>	<u>2 187 079</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 052 121</u>	<u>3 420 495</u>
Sum eiendeler		<u>138 188 438</u>	<u>140 625 272</u>



**Balanse**  
**Grønland 34 AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		103 200	103 200
Overkurs		44 519 284	44 519 284
Annen innskutt egenkapital		2 558 065	2 558 065
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>47 180 549</b>	<b>47 180 549</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital		32 436 010	30 953 181
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 436 010</b>	<b>30 953 181</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>79 616 559</b>	<b>78 133 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Avsetning for forpliktelser</b></i>			
Utsatt skatt	3	3 439 280	3 352 956
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 439 280</b>	<b>3 352 956</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	4	50 706 519	55 523 461
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 706 519</b>	<b>55 523 461</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		445 159	509 266
Betalbar skatt	3	701 353	420 840
Skyldig offentlige avgifter		0	203 229
Kortsiktig konserngjeld	4	3 075 858	2 481 791
Annen kortsiktig gjeld		203 711	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 426 081</b>	<b>3 615 125</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 571 879</b>	<b>62 491 542</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>138 188 438</b>	<b>140 625 272</b>




## Balanse

Grønland 34 AS

Drammen 07.04.25

Styret i Grønland 34 AS



---

Svein Nikolai Helling  
styreleder



---

Jon Einar Melbye  
styremedlem



---

Kristoffer Brække  
styremedlem



---

Jan Eirik Berntsen  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Grønland 34 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styret.



## Noter til regnskapet 2024

## Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o. a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	159 667 652	159 667 652
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>159 667 652</b>	<b>159 667 652</b>
<b>Akk. av-/nedskrivninger 31.12</b>	<b>-25 531 334</b>	<b>-25 531 334</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>134 136 318</b>	<b>134 136 317</b>

Årets avskrivninger 3 068 460 3 068 460

Avskrivningsplan Lineær  
Økonomisk levetid 20-100 år

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 378 042	966 834
Endring i utsatt skatt	86 324	142 253
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 464 366</b>	<b>1 109 087</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 647 164	5 033 428
Permanente forskjeller	9 040	7 877
Endring i midlertidige forskjeller	-392 380	-646 605
Avgitt konsernbidrag	-3 075 858	-2 481 791
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 187 966</b>	<b>1 912 909</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 378 042	966 834
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-676 689	-545 994
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>701 353</b>	<b>420 840</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	15 633 091	15 240 711	-392 380
<b>Sum</b>	<b>15 633 091</b>	<b>15 240 711</b>	<b>-392 380</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>15 633 091</b>	<b>15 240 711</b>	<b>-392 380</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>3 439 280</b>	<b>3 352 956</b>	<b>-86 324</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	50 706 519	55 523 461
Kortsiktig gjeld, konsernbidrag	3 075 858	2 481 791

Det er tinglyst urådighetserklæring på Selskapets eiendom Gnr. 110 Bnr. 923 i Drammen kommune til fordel for morselskapets bankforbindelse.

Selskapets gjeld til morselskap er en del av konsernets enhetlige finansiering og likviditetsstyring. Mellomværende tilbakebetales basert på selskapets likviditetsbehov.



Til generalforsamlingen i Grønland 34 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønland 34 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gol, 07.april 2025

**Revisor Team AS**

Ole Gunnar Gaptjern  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Grønland 34 AS\_Revisjonsberetning 2024

Name	Date
Gaptjern, Ole Gunnar	2025-04-07

Identification

 bankID™ Gaptjern, Ole Gunnar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))