



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 570 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 1B
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 372	
Sum kostnader		18 372	0
Driftsresultat		-18 372	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	74 695	
Annen rentekostnad		144 704	
Sum finanskostnader		219 399	
Netto finans		-219 399	
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 771	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 513	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 258	0
Årsresultat		-221 258	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 258	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-221 258	
Sum overføringer og disponeringer		-221 258	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,5	7 687 500	
Sum varer		7 687 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 028	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 028	
Sum omløpsmidler		7 711 529	0
SUM EIENDELER		7 711 529	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	221 258	
Sum opptjent egenkapital		-221 258	
Sum egenkapital		-196 828	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utsatt skatt	4	565 368	
Sum avsetninger for forpliktelser		565 368	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 275 202	
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 202	
Sum langsiktig gjeld		7 840 570	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	67 787	
Sum kortsiktig gjeld		67 787	
Sum gjeld		7 908 357	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 711 529	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 598486

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 570 540
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅRSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nils Uhlin Hansens veg 62
7026 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.08.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 570 540
HÅRSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		18 372	
Sum kostnader		18 372	0
Driftsresultat		-18 372	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	74 695	
Annen rentekostnad		144 704	
Sum finanskostnader		219 399	
Netto finans		-219 399	
Ordinært resultat før skattekostnad		-237 771	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 513	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 258	0
Årsresultat		-221 258	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 258	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-221 258	
Sum overføringer og disponeringer		-221 258	



Organisasjonsnr: 925 570 540
HÅRSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,5	7 687 500	
Sum varer		7 687 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 028	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 028	
Sum omløpsmidler		7 711 529	0
SUM EIENDELER		7 711 529	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	221 258	
Sum opptjent egenkapital		-221 258	
Sum egenkapital		-196 828	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	565 368	
Sum avsetninger for forpliktelser		565 368	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	7 275 202	
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 202	
Sum langsiktig gjeld		7 840 570	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	67 787	
Sum kortsiktig gjeld		67 787	
Sum gjeld		7 908 357	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 711 529	0



Organisasjonsnr: 925 570 540
HÅRSTAD MINDE B-4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hårstad MInde AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Note


Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by
Sven Ole Frønes
07.06.2021

 Legally signed by
Øyvind Antonsen
07.06.2021

 Legally signed by
Frode Johansen
08.06.2021

Årsregnskap 2020 for Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925570540

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Legally signed by
Sven Ole Frønes
07.06.2021

Legally signed by
Øyvind Antonsen
07.06.2021

Legally signed by
Frode Johansen
08.06.2021

Resultatregnskap

Note aug-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		18 372	0
Sum driftskostnader		18 372	0
DRIFTSRESULTAT		(18 372)	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	74 695	0
Annen rentekostnad		144 704	0
Sum finanskostnader		219 399	0
NETTO FINANSPOSTER		(219 399)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD (237 771) 0

Skattekostnad på ordinært resultat 2 (16 513) 0

ORDINÆRT RESULTAT (221 258) 0

ÅRSRESULTAT (221 258) 0

OVERF. OG DISPONERINGER

Fremføring av udekket tap	3	(221 258)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(221 258)	0



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Legally signed by
Sven Ole Frønes
07.06.2021

Legally signed by
Øyvind Antonsen
07.06.2021

Legally signed by
Frode Johansen
08.06.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,5	7 687 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 028	0
SUM OMLØPSMIDLER		7 711 529	0
SUM EIENDELER		7 711 529	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(221 258)	0
Sum opptjent egenkapital		(221 258)	0
SUM EGENKAPITAL		(196 828)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	565 368	0
Sum avsetning for forpliktelser		565 368	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	7 275 202	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 202	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 840 570	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	67 787	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 787	0
SUM GJELD		7 908 357	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 711 529	0

Trondheim, 7.juni 2021


Frode Johansen
Styrets leder


Øyvind Antonsen
Styremedlem


Sven Ole Frønes
Styremedlem



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

 Legally signed by
Sven Ole Frønes
07.06.2021

 Legally signed by
Øyvind Antonsen
07.06.2021

 Legally signed by
Frode Johansen
08.06.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Egentilvirkede varer i arbeid

Anskaffelseskost for varene er direkte kostnader og omfatter akkumulerte kostnader til tomtekjøp og reguleringsarbeid, klassifisert som varer.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke noen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere avtale om obligatorisk tjenstepensjon.



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Legally signed by
Sven Ole Frønes
07.06.2021

Legally signed by
Øyvind Antonsen
07.06.2021

Legally signed by
Frode Johansen
08.06.2021

Noter 2020

Note 1 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	7 275 202	0
Sum gjeld	7 275 202	0

Internefordringer og gjeld mellom konsernselskapene renteberegnes med sats 4,34%. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Pant til fordel for konsernselskap

Selskapets utbyggingstomt, klassifisert som varer er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Pantsatt eiendel		
Varer (utbyggingstomt)	7 687 500	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	-237 771	
Permanente og andre forskjeller	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	551 464	
Inntekt	308 123	
	2020	2019
Betalbar skatt	67 787	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-84 300	0
Samlede ordinære skattekostnader	-16 513	0



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Legally signed by
Sven Ole Frønes
07.06.2021

Legally signed by
Øyvind Antonsen
07.06.2021

Legally signed by
Frode Johansen
08.06.2021

Noter 2020

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat		0	-221 258	-221 258
+/-Andre transaksjoner	30 000	-5 570	0	24 430
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	-221 258	-196 828

Andre transaksjoner gjelder aksjekapital og negativ innskutt egenkapital vdr dekning av stiftelseskostnader ved stiftelsen av selskapet.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da styret har innhentet en verdivurdering av selskapets utbyggingstomt som påviser en netto merverdi som vesentlig overstiger det regnskapsmessige tapet som er registrert pr 31.12.2020. Reell egenkapital er derved positiv.

Covid 19

Covid-19 situasjonen har så langt ikke hatt noen innvirkning på selskapets virksomhet og verdier.

Note 4 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	2 569 856	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 569 856	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 569 856	0
Balanseført utsatt skatt	565 368	0

Gevinst- og tapskonto er selskapets andel av gevinst- og tapskonto som et av flere overtakende selskap ved fisjon av Hårstad Minde Tomt B-4 AS.

Note 5 - Varer


Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.


	I år	I fjor
Utbyggingstomt inkl. kostnader	7 687 500	0




Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

 Legally signed by
Sven Ole Frønes
07.06.2021

Noter 2020

 Legally signed by
Øyvind Antonsen
07.06.2021

 Legally signed by
Frode Johansen
08.06.2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hårstad Minde AS	999 336 760	1000	100,00 %

Styrets medlemmer eier indirekte via andre selskaper samtlige aksjer i selskapet.



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Egentilvirkede varer i arbeid

Anskaffelseskost for varene er direkte kostnader og omfatter akkumulerte kostnader til tomtekjøp og reguleringsarbeid, klassifisert som varer.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel er balanseført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke noen ansatte og har følgelig ikke plikt til å etablere avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	7 275 202	0
Sum gjeld	7 275 202	0

Internefordringer og gjeld mellom konsernselskapene renteberegnes med sats 4,34%. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Pant til fordel for konsernselskap

Selskapets utbyggingstomt, klassifisert som varer er stilt som sikkerhet for morselskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
Pantsatt eiendel		
Varer (utbyggingstomt)	7 687 500	0

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnader	-237 771	
Permanente og andre forskjeller	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	551 464	
Inntekt	308 123	
	2020	2019
Betalbar skatt	67 787	0
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-84 300	0
Samlede ordinære skattekostnader	-16 513	0



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat		0	-221 258	-221 258
+/-Andre transaksjoner	30 000	-5 570	0	24 430
=Pr 31.12.	30 000	-5 570	-221 258	-196 828

Andre transaksjoner gjelder aksjekapital og negativ innskutt egenkapital vdr dekning av stiftelseskostnader ved stiftelsen av selskapet.

Selskapets bokførte egenkapital er negativ og aksjekapitalen er tapt. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift da styret har innhentet en verdivurdering av selskapets utbyggingstomt som påviser en netto merverdi som vesentlig overstiger det regnskapsmessige tapet som er registrert pr 31.12.2020. Reell egenkapital er derved positiv.

Covid 19

Covid-19 situasjonen har så langt ikke hatt noen innvirkning på selskapets virksomhet og verdier.

Note 4 - Utsatt skatt

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Gevinst- og tapskonto	2 569 856	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 569 856	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 569 856	0
Balanseført utsatt skatt	565 368	0

Gevinst- og tapskonto er selskapets andel av gevinst- og tapskonto som et av flere overtakende selskap ved fisjon av Hårstad Minde Tomt B-4 AS.

Note 5 - Varer

Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekt blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I år	I fjor
Utbyggingstomt inkl. kostnader	7 687 500	0

Noter for Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925570540



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1000 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Hårstad Minde AS	999 336 760	1000 100,00 %

Styrets medlemmer eier indirekte via andre selskaper samtlige aksjer i selskapet.



Hårstad Minde B-4 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	1,5	7 687 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 028	0
SUM OMLØPSMIDLER		7 711 529	0
SUM EIENDELER		7 711 529	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(221 258)	0
Sum opptjent egenkapital		(221 258)	0
SUM EGENKAPITAL		(196 828)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	565 368	0
Sum avsetning for forpliktelser		565 368	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	7 275 202	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 202	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 840 570	0
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	67 787	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		67 787	0
SUM GJELD		7 908 357	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 711 529	0

Trondheim, 7.juni 2021

Frode Johansen
Styrets leder

Øyvind Antonsen
Styremedlem

Sven Ole Frønes
Styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Hårstad Minde B-4 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925570540

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

