



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 779 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F H LORENTZEN AS
Forretningsadresse: Klingenberggaten 7 A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Frenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 504 280	1 115 140
Sum inntekter		1 504 280	1 115 140
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		45 497	52 945
Driftskostnader utleieleiligheter		324 279	285 845
Administrasjonskostnader		6 369 878	6 440 280
Sum kostnader		6 739 654	6 779 070
Driftsresultat		-5 235 374	-5 663 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 410 889	3 229 349
Annen finansinntekt		12 826 246	14 663 688
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 081 048
Verdiendring finansielle anleggsmidler		6 000 000	4 000 000
Sum finansinntekter		24 237 135	22 974 085
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		80 429	8 674 813
Annen rentekostnad		200 114	268 790
Annen finanskostnad		16 430 554	10 601 988
Sum finanskostnader		16 711 097	19 545 591
Netto finans		7 526 038	3 428 494
Ordinært resultat før skattekostnad		2 290 664	-2 235 436
Skattekostnad		-468 361	-1 484 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 759 025	-750 558
Årsresultat		2 759 025	-750 558
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen egenkapital		2 759 025	-750 558
Sum overføringer og disponeringer		2 759 025	-750 558



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter		29 927 223	30 050 078
Maskiner, inventar o.l.		161 482	182 484
Sum varige driftsmidler		30 088 705	30 232 562
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 401 126	1 799 436
Netto andel skipsandeler		4 194 111	3 962 764
Netto andel eiendom		57 312 359	71 895 396
Netto andel private equity		290 588	198 112
Utsatt skattefordel		10 949 180	10 480 819
Netto pensjonsmidler		5 463 759	5 656 114
Sum finansielle anleggsmidler		79 611 123	93 992 641
Sum anleggsmidler		109 699 828	124 225 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer		5 882 305	303 854
Sum fordringer		5 882 305	303 854
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		40 942 760	47 228 868
Sum investeringer		40 942 760	47 228 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, obligasjoner og sertifikater		84 337 066	73 591 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 337 066	73 591 807
Sum omløpsmidler		131 162 131	121 124 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
SUM EIENDELER		240 861 959	245 349 732
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 923 800	2 923 800
Sum innskutt egenkapital		2 923 800	2 923 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		237 211 509	241 629 084
Sum opptjent egenkapital		237 211 509	241 629 084
Sum egenkapital		240 135 309	244 552 884
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 410	11 677
Skyldig skattetrekk, feriepenger o.l.		721 240	785 171
Sum kortsiktig gjeld		726 650	796 848
Sum gjeld		726 650	796 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		240 861 959	245 349 732



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 620230

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 779 612
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: F H LORENTZEN AS
Forretningsadresse: Klingenberggaten 7 A
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi Frenning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 779 612
F H LORENTZEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		1 504 280	1 115 140
Sum inntekter		1 504 280	1 115 140
Kostnader			
Ordinære avskrivninger		45 497	52 945
Driftskostnader utleieleiligheter		324 279	285 845
Administrasjonskostnader		6 369 878	6 440 280
Sum kostnader		6 739 654	6 779 070
Driftsresultat		-5 235 374	-5 663 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 410 889	3 229 349
Annen finansinntekt		12 826 246	14 663 688
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	1 081 048
Verdiendring finansielle anleggsmidler		6 000 000	4 000 000
Sum finansinntekter		24 237 135	22 974 085
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		80 429	8 674 813
Annen rentekostnad		200 114	268 790
Annen finanskostnad		16 430 554	10 601 988
Sum finanskostnader		16 711 097	19 545 591
Netto finans		7 526 038	3 428 494
Ordinært resultat før skattekostnad		2 290 664	-2 235 436
Skattekostnad		-468 361	-1 484 878
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 759 025	-750 558
Årsresultat		2 759 025	-750 558
Overføringer og disponeringer			
Overføring fra annen egenkapital		2 759 025	-750 558
Sum overføringer og disponeringer		2 759 025	-750 558



Organisasjonensr: 830 779 612
F H LORENTZEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Utleieleiligheter		29 927 223	30 050 078
Maskiner, inventar o.l.		161 482	182 484
Sum varige driftsmidler		30 088 705	30 232 562
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Netto andel skipsandeler		4 194 111	3 962 764
Netto andel eiendom		57 312 359	71 895 396
Netto andel private equity		290 588	198 112
Utsatt skattefordel		10 949 180	10 480 819
Netto pensjonsmidler		5 463 759	5 656 114
Sum finansielle anleggsmidler		79 611 123	93 992 641
Sum anleggsmidler		109 699 828	124 225 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer		5 882 305	303 854
Sum fordringer		5 882 305	303 854
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		40 942 760	47 228 868
Sum investeringer		40 942 760	47 228 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, obligasjoner og sertifikater		84 337 066	73 591 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 337 066	73 591 807
Sum omløpsmidler		131 162 131	121 124 529
SUM EIENDELER		240 861 959	245 349 732

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 923 800	2 923 800
Sum innskutt egenkapital	2 923 800	2 923 800
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	237 211 509	241 629 084
Sum opptjent egenkapital	237 211 509	241 629 084
Sum egenkapital	240 135 309	244 552 884
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 410	11 677
Skyldig skattetrekk, feriepenger o.l.	721 240	785 171
Sum kortsiktig gjeld	726 650	796 848
Sum gjeld	726 650	796 848
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	240 861 959	245 349 732



Organisasjonnr: 830 779 612
F H LORENTZEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	8860.00	330.00	2923800.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AS Frilo	8860.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8860.00	100.00%	

Note

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3491339.00	3547681.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	568592.00	590655.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1030537.00	995048.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116758.00	157167.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5207226.00	5290551.00

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	2141299.00		

Note



Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45625.00	44063.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45625.00	44063.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i F H Lorentzen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til F H Lorentzen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 29.06. 2020
BDO AS

Håkon Andersen-Gott
partner