



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 522 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UKB AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Mostue  
Nordåsvegen 813  
2387 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Mostue Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	408 734	264 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 734</b>	<b>264 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	105 781	330 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad		115 722	222 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 503</b>	<b>593 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 231</b>	<b>-328 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	
Annen rentekostnad		107 101	70 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 101</b>	<b>70 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 004</b>	<b>-70 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 227</b>	<b>-398 710</b>
Skattekostnad på resultat	4	8 850	-87 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 377</b>	<b>-310 994</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 377</b>	<b>-310 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 377</b>	<b>-310 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 377</b>	<b>-310 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	31 377	
Overført fra annen egenkapital			-310 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 377</b>	<b>-310 994</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 310 000	5 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 310 000</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 310 000</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 615	11 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 615</b>	<b>11 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	101 223	325 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 223</b>	<b>325 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 838</b>	<b>336 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 423 838</b>	<b>5 686 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	257 000	257 000
Beholdning av egne aksjer	8	-128 500	-128 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 500</b>	<b>128 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	5	2 010 896	1 979 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 010 896</b>	<b>1 979 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 139 396</b>	<b>2 108 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	723 431	918 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>723 431</b>	<b>918 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 333 328	2 458 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 328</b>	<b>2 458 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 056 759</b>	<b>3 376 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		927	
Betalbar skatt	4	203 807	153 780
Skyldig offentlige avgifter		5 053	9 224
Annen kortsiktig gjeld		17 897	38 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 684</b>	<b>201 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 284 443</b>	<b>3 578 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 423 838</b>	<b>5 686 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 306151

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 522 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UKB AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Mostue  
Nordåsvegen 813  
2387 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Unni Mostue Edvardsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.02.2023



Organisasjonsnr: 915 522 939  
UKB AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	408 734	264 921
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 734</b>	<b>264 921</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	105 781	330 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad		115 722	222 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>261 503</b>	<b>593 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>147 231</b>	<b>-328 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		97	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>97</b>	
Annen rentekostnad		107 101	70 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 101</b>	<b>70 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 004</b>	<b>-70 304</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	40 227	-398 710
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 850</b>	<b>-87 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 377</b>	<b>-310 994</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>31 377</b>	<b>-310 994</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 377</b>	<b>-310 994</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	31 377	
Overført fra annen egenkapital			-310 994
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 377</b>	<b>-310 994</b>



Organisasjonsnr: 915 522 939  
UKB AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 310 000	5 350 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 310 000</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 310 000</b>	<b>5 350 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		12 615	11 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 615</b>	<b>11 466</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	101 223	325 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 223</b>	<b>325 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>113 838</b>	<b>336 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 423 838</b>	<b>5 686 527</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	257 000	257 000
Beholdning av egne aksjer	8	-128 500	-128 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 500</b>	<b>128 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 010 896	1 979 518
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 010 896</b>	<b>1 979 518</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 139 396</b>	<b>2 108 018</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	4	723 431	918 388
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>723 431</b>	<b>918 388</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 333 328	2 458 332
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 333 328</b>	<b>2 458 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 056 759</b>	<b>3 376 720</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		927	
Betalbar skatt	4	203 807	153 780
Skyldig offentlige avgifter		5 053	9 224
Annen kortsiktig gjeld		17 897	38 785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 684</b>	<b>201 789</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 284 443</b>	<b>3 578 509</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 423 838</b>	<b>5 686 527</b>



Organisasjonsnr: 915 522 939  
UKB AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Ukb AS

Org.nr. 915 522 939

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



## Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1	408 734	264 921
Sum driftsinntekter		408 734	264 921
Lønnskostnad	2	105 781	330 889
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	40 000	40 000
Annen driftskostnad		115 722	222 438
Sum driftskostnader		261 503	593 327
Driftsresultat		147 231	-328 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97	0
Annen rentekostnad		107 101	70 304
Resultat av finansposter		-107 004	-70 304
Resultat før skattekostnad		40 227	-398 710
Skattekostnad på resultat	4	8 850	-87 716
Resultat		31 377	-310 994
Årsresultat		31 377	-310 994
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	31 377	0
Overført fra annen egenkapital		0	310 994
Sum overføringer		31 377	-310 994



### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	5 310 000	5 350 000
Sum varige driftsmidler		5 310 000	5 350 000
Sum anleggsmidler		5 310 000	5 350 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 615	11 466
Sum fordringer		12 615	11 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	101 223	325 061
Sum omløpsmidler		113 838	336 527
Sum eiendeler		5 423 838	5 686 527



## Balance

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	257 000	257 000
Egne aksjer	8	-128 500	-128 500
Sum innskutt egenkapital		128 500	128 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 010 896	1 979 518
Sum opptjent egenkapital		2 010 896	1 979 518
Sum egenkapital		2 139 396	2 108 018
Gjeld			
Utsatt skatt	4	723 431	918 388
Sum avsetning for forpliktelser		723 431	918 388
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 333 328	2 458 332
Sum annen langsiktig gjeld		2 333 328	2 458 332
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		927	0
Betalbar skatt	4	203 807	153 780
Skyldig offentlige avgifter		5 053	9 224
Annen kortsiktig gjeld		17 897	38 785
Sum kortsiktig gjeld		227 684	201 789
Sum gjeld		3 284 443	3 578 509
Sum egenkapital og gjeld		5 423 838	5 686 527

Brumunddal, 10.02.2023  
Styret i Ukb AS

Unni Mostue Edvardsen  
styreleder

Kari Tørudstad Mostue  
styremedlem

Bjørn Olav Mostue  
daglig leder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	92 709	289 999
Arbeidsgiveravgift	13 072	40 890
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	105 781	330 889

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke plikt til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	5 406 342	5 406 342
= Anskaffelseskost 31.12.22	5 406 342	5 406 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	96 342	96 342
= Bokført verdi 31.12.22	5 310 000	5 310 000
Årets ordinære avskrivninger	40 000	40 000
Økonomisk levetid	50-100 år	

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	203 807	153 780
Endring i utsatt skatt	-194 957	-241 496
Skattekostnad ordinært resultat	8 850	-87 716
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 227	-398 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	886 167	1 097 709
Skattepliktig inntekt	926 394	698 999
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	203 807	153 780
Sum betalbar skatt i balansen	203 807	153 780

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-96 342	-56 342	40 000
Gevinst – og tapskonto	3 384 664	4 230 831	846 167
Sum	3 288 322	4 174 489	886 167
Grunnlag for utsatt skatt	3 288 322	4 174 489	886 167
Utsatt skatt (22 %)	723 431	918 388	194 957



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	257 000	0	1 979 518	2 236 518
Egne aksjer	- 128 500			-128 500
Årets resultat			31 377	31 377
Pr 31.12.2022	128 500	0	2 010 896	2 139 396

## Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2 333 328
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 310 000

Gjelden forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 3 290. Dette gjelder skyldig forskuddstrekk.

## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i UKB AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	8 566,66	257 000
Sum	30		257 000

Aksjonærer pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Unni Mostue Edvardsen, styreleder	5	16,67 %
Kari Mostue, styremedlem	5	16,67 %
Bjørn Mostue, daglig leder	5	16,67 %
Egne aksjer	15	50 %
Totalt antall aksjer	30	100,0