



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 227 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sletten Mellem Gård  
2270 FLISA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		556 715	418 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 715</b>	<b>418 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 250	200 671
Annen driftskostnad	2	165 069	584 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 319</b>	<b>785 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 396</b>	<b>-366 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 998	3 004
Annen finansinntekt			5 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 998</b>	<b>8 641</b>
Annen rentekostnad		236 325	252 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 325</b>	<b>252 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 327</b>	<b>-244 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 069</b>	<b>-610 877</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 069</b>	<b>-610 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 069</b>	<b>-610 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 069</b>	<b>-610 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5,6	16 069	-610 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 069</b>	<b>-610 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 700 610	5 822 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 000	65 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 745 610</b>	<b>5 887 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 745 610</b>	<b>5 887 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 093	5 500
Andre kortsiktige fordringer		54 494	
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 587</b>	<b>5 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 607	1 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 607</b>	<b>1 821</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>287 194</b>	<b>7 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 032 804</b>	<b>5 895 181</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8,9	600 000	600 000
Overkurs		9 030	9 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>609 030</b>	<b>609 030</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6,10	1 029 542	1 045 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 029 542</b>	<b>-1 045 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-420 512</b>	<b>-436 581</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 047 681	5 060 458
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 146 162	1 146 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 193 843</b>	<b>6 206 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 193 843</b>	<b>6 206 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 598	74 425
Skyldig offentlige avgifter		18 168	16 056
Annen kortsiktig gjeld		164 707	34 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 473</b>	<b>125 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 453 316</b>	<b>6 331 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 032 804</b>	<b>5 895 181</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 227 286  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EMBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sletten Mellem Gård  
2270 FLISA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Molberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 227 286  
EMBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		556 715	418 556
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 715</b>	<b>418 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 250	200 671
Annen driftskostnad	2	165 069	584 628
<b>Sum kostnader</b>		<b>307 319</b>	<b>785 299</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>249 396</b>	<b>-366 743</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 998	3 004
Annen finansinntekt			5 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 998</b>	<b>8 641</b>
Annen rentekostnad		236 325	252 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 325</b>	<b>252 775</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-233 327</b>	<b>-244 134</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 069</b>	<b>-610 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 069</b>	<b>-610 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>16 069</b>	<b>-610 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5, 6	16 069	-610 877
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 069</b>	<b>-610 877</b>



Organisasjonsnr: 996 227 286  
EMBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 700 610	5 822 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 000	65 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 745 610</b>	<b>5 887 860</b>

**Sum anleggsmidler** 5 745 610 5 887 860

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		221 093	5 500
Andre kortsiktige fordringer		54 494	
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 587</b>	<b>5 500</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 607	1 821
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 607</b>	<b>1 821</b>

**Sum omløpsmidler** 287 194 7 321

**SUM EIENDELER** 6 032 804 5 895 181

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,8,9	600 000	600 000
Overkurs		9 030	9 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>609 030</b>	<b>609 030</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5,6,10	1 029 542	1 045 611
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 029 542</b>	<b>-1 045 611</b>

**Sum egenkapital** -420 512 -436 581



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 047 681	5 060 458
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 146 162	1 146 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 193 843</b>	<b>6 206 620</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 193 843</b>	<b>6 206 620</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 598	74 425
Skyldig offentlige avgifter		18 168	16 056
Annen kortsiktig gjeld		164 707	34 661
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>259 473</b>	<b>125 142</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 453 316</b>	<b>6 331 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 032 804</b>	<b>5 895 181</b>



Organisasjonsnr: 996 227 286  
EMBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Molberg Eva	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Johan Berg Olav	300.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600.00	100.00%	

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Embo Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 996227286**

**Utarbeidet av:**

Økonomirådgivning AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Ringsakervn 45  
2383 BRUMUNDDAL  
Organisasjonsnr. 984734387



Embo Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		556 715	418 556
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>556 715</b>	<b>418 556</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 250	200 671
Annen driftskostnad	2	165 069	584 628
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>307 319</b>	<b>785 299</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>249 396</b>	<b>(366 743)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 998	3 004
Annen finansinntekt		0	5 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 998</b>	<b>8 641</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		236 325	252 775
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>236 325</b>	<b>252 775</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(233 327)</b>	<b>(244 134)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>16 069</b>	<b>(610 877)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>16 069</b>	<b>(610 877)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>16 069</b>	<b>(610 877)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	5,6	16 069	(610 877)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>16 069</b>	<b>(610 877)</b>



Embo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	5 700 610	5 822 860
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	45 000	65 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 745 610</b>	<b>5 887 860</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 745 610</b>	<b>5 887 860</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		221 093	5 500
Andre kortsiktige fordringer		54 494	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>275 587</b>	<b>5 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 607	1 821
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>287 194</b>	<b>7 321</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 032 804</b>	<b>5 895 181</b>



## Embo Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,8,9	600 000	600 000
Overkurs		9 030	9 030
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>609 030</b>	<b>609 030</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5,6,10	(1 029 542)	(1 045 611)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 029 542)</b>	<b>(1 045 611)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(420 512)</b>	<b>(436 581)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 047 681	5 060 458
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 146 162	1 146 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 193 843</b>	<b>6 206 620</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 193 843</b>	<b>6 206 620</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 598	74 425
Skyldig offentlige avgifter		18 168	16 056
Annen kortsiktig gjeld		164 707	34 661
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>259 473</b>	<b>125 142</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 453 316</b>	<b>6 331 762</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 032 804</b>	<b>5 895 181</b>

Flisa 16.06.2021

Eva Molberg  
Daglig Leder/ Styrets Leder



Embo Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekten inntektsføres i takt med fakturering

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Pensjonsforpliktelser

Det er ingen ansatte i selskapet, og har ingen plikt til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.



## Embo Eiendom AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 254 610	100 000	6 354 610
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 254 610	100 000	6 354 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	431 750	35 000	466 750
+ Ordinære avskrivninger	122 250	20 000	142 250
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	554 000	55 000	609 000
Balanseført verdi pr 31/12	5 700 610	45 000	5 745 610
Procentsats for ord.avskr	2-2	20-20	

#### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke styrehonorar eller godtgjørelse til styrets leder

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er ingen andre kostnader til revisor i regnskapet.



Embo Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	16 069
Permanente og andre forskjeller	-16 354
Endring i midlertidige forskjeller	-15 990
<b>Inntekt</b>	<b>-16 275</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2020	2019
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	99 483	61 953
+ Utestående fordringer	39 454	1 149
+ Gevinst- og tapskonto	239 379	299 224
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 420 460	1 404 185
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 042 144</b>	<b>-1 041 859</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 042 144	1 041 859
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 042 144</b>	<b>1 041 859</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>229 271</b>	<b>229 209</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 042 144	1 041 859
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>229 271</b>	<b>229 209</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel bokføres ikke i henhold til unntaksregel for små foretak



Embo Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 5 - Udekket tap

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	16 069
Skattekostnad	0
<b>Årets resultat</b>	<b>16 069</b>

#### Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	16 069
<b>Sum disponert</b>	<b>16 069</b>

### Note 6 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	9 030	-1 045 611	-436 581
+Fra årets resultat			16 069	16 069
<b>Pr 31.12.</b>	<b>600 000</b>	<b>9 030</b>	<b>-1 029 542</b>	<b>-420 512</b>

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 047 681 og pr 31.12. i fjor kr 4 060 458

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	5 047 681	5 060 458
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Kaptein Dreyers Veg 2	1 145 310	1 171 310
Negardssvingen 3	3 484 250	3 580 500
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4 629 560</b>	<b>4 751 810</b>



Embo Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 600 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Molberg Eva	300	50,00 %
Johan Berg Olav	300	50,00 %

### Note 9 - Koronapandemien

Selskapet leier ut lokaler til andre selskaper som har vært hardt rammet av tiltakene rundt pandemien. Husleien har vært på samme nivå som tidligere, men det har vært en utfordring å opprettholde likviditeten. Styret arbeider aktivt for å opprettholde aktiviteten, og har måtte gå inn med tiltak. Ved regnskapsavleggelsen for 2020, ser selskapet positivt på resten av 2021 og tror at tiltakende vil forsvinne.

### Note 10 - Fortsatt drift

Aksjekapitalen i selskapet er i sin helhet tapt og tapet er utover aksjekapitalen. Den negative egenkapitalen er finansiert med lån fra aksjonær. Aksjonærens fordring vil ikke bli gjort gjeldende mot selskapet i strid med andre fordringshaveres interesser. Selskapet oppfyller ellers sine betalingsforpliktelser overfor alle andre enn aksjonæren. Styret jobber med nødvendige tiltak for å øke omsetningen i selskapet. Styret er klar over sin handlingsplikt, og har endret avskrivningsprinsippet på det ene bygget fra 25 år til 40 år.

### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Det er per 31.12. i år en langsiktig gjeld til eier på kr 1 146 162, mot i fjor kr 1 146 162. Denne gjelden er ikke renteberegnet.

Gjennom året har eier gått inn med et kortsiktig lån på kr 142 894 til selskapet.



Embo Eiendom AS

## Noter 2020