



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 693 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRSTADGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Spjelkavikvegen 61
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 7 035 376 | 6 420 550 |
| Sum inntekter | | 7 035 376 | 6 420 550 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 2 704 172 | 2 698 804 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 819 789 | 2 095 943 |
| Sum kostnader | | 4 523 961 | 4 794 747 |
| Driftsresultat | | 2 511 415 | 1 625 803 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 1 248 321 |
| Annen renteinntekt | | 754 | 1 615 |
| Annen finansinntekt | | 218 004 | |
| Sum finansinntekter | | 218 758 | 1 249 936 |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 1 177 630 | 1 360 644 |
| Annen rentekostnad | | 1 830 844 | 2 054 959 |
| Sum finanskostnader | | 3 008 474 | 3 415 603 |
| Netto finans | | -2 789 716 | -2 165 667 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -278 301 | -539 864 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 178 935 | 180 546 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -457 236 | -720 410 |
| Årsresultat | | -457 236 | -720 410 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -457 236 | -720 410 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 700 000 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -1 157 236 | -720 410 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -457 236 | -720 410 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,8 | 62 128 047 | 64 790 714 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3,8 | 664 517 | 706 022 |
| Sum varige driftsmidler | | 62 792 564 | 65 496 736 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2,4,6 | 30 000 | 590 470 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 218 004 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 248 004 | 590 470 |
| Sum anleggsmidler | | 63 040 568 | 66 087 206 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 1 758 693 | 1 864 790 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 125 516 | 98 228 |
| Konsernfordringer | 2 | 2 303 | 1 248 321 |
| Sum fordringer | | 1 886 512 | 3 211 340 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 1 924 959 | 292 381 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 924 959 | 292 381 |
| Sum omløpsmidler | | 3 811 471 | 3 503 720 |
| SUM EIENDELER | | 66 852 039 | 69 590 926 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 169 960 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 2 833 998 | 3 334 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 003 958 | 3 534 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 371 691 | 10 558 455 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 371 691 | 10 558 455 |
| Sum egenkapital | | 12 375 649 | 14 093 355 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 1 545 861 | 1 661 995 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 545 861 | 1 661 995 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 50 427 125 | 51 737 636 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 427 125 | 51 737 636 |
| Sum langsiktig gjeld | | 51 972 986 | 53 399 631 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 503 | 143 744 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 188 705 | 169 983 |
| Utbytte | | 700 000 | |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 1 472 699 | 1 615 817 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 132 497 | 168 396 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 503 404 | 2 097 940 |
| Sum gjeld | | 54 476 390 | 55 497 571 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 66 852 039 | 69 590 926 |



**Årsregnskap 2020
for
Myrstadgården AS**

Foretaksnr. 957693849

Innholdsfortegnelse:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Spjelkavik
Sentralbord: 70 15 20 10
spjelkavik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no





Myrstadgården AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 7 035 376 | 6 420 550 |
| Sum driftsinntekter | | 7 035 376 | 6 420 550 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 2 704 172 | 2 698 804 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 819 789 | 2 095 943 |
| Sum driftskostnader | | 4 523 961 | 4 794 747 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 511 415 | 1 625 803 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 1 248 321 |
| Annen renteinntekt | | 754 | 1 615 |
| Annen finansinntekt | | 218 004 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 218 758 | 1 249 936 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 1 177 630 | 1 360 644 |
| Annen rentekostnad | | 1 830 844 | 2 054 959 |
| Sum finanskostnader | | 3 008 474 | 3 415 603 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (2 789 716) | (2 165 667) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (278 301) | (539 864) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 178 935 | 180 546 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (457 236) | (720 410) |
| ÅRSRESULTAT | | (457 236) | (720 410) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 700 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | (1 157 236) | (720 410) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (457 236) | (720 410) |



Myrstadgården AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,8 | 62 128 047 | 64 790 714 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3,8 | 664 517 | 706 022 |
| Sum varige driftsmidler | | 62 792 564 | 65 496 736 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2,4,6 | 30 000 | 590 470 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 218 004 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 248 004 | 590 470 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 63 040 568 | 66 087 206 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 1 758 693 | 1 864 790 |
| Fordringer på konsernselskap | 2 | 2 303 | 1 248 321 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 125 516 | 98 228 |
| Sum fordringer | | 1 886 512 | 3 211 340 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 1 924 959 | 292 381 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 811 471 | 3 503 720 |
| SUM EIENDELER | | 66 852 039 | 69 590 926 |



Myrstadgården AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 169 960 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 2 833 998 | 3 334 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 003 958 | 3 534 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 371 691 | 10 558 455 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 371 691 | 10 558 455 |
| SUM EGENKAPITAL | | 12 375 649 | 14 093 355 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 1 545 861 | 1 661 995 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 545 861 | 1 661 995 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 50 427 125 | 51 737 636 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 427 125 | 51 737 636 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 51 972 986 | 53 399 631 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 503 | 143 744 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 188 705 | 169 983 |
| Utbytte | | 700 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 1 472 699 | 1 615 817 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 132 497 | 168 396 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 503 404 | 2 097 940 |
| SUM GJELD | | 54 476 390 | 55 497 571 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 66 852 039 | 69 590 926 |

Ålesund,

Siv Myrstad Dybvik
styrets leder

Rune Perry Dybvik
daglig leder



Myrstadgården AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted og det vesentlige av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer.

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balanse.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Fisjon: Selskapet er deltaker i fisjon der aksjer i Myrstad Mathus AS har blitt overført fra Myrstadgården AS. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020.

Noter for Myrstadgården AS

Organisasjonsnr. 957693849



Myrstadgården AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelse til ledende personer og revisor mm

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| #Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| #Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| #Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|----------------------------------|---------|
| #Daglig leder | XXXX |
| #Styremedlemmer | 0 |
| #Bedriftsforsamling | 0 |
| Revisjonshonorar, som består av: | |
| #Revisjon | 16 636 |
| #Attestasjonsoppgaver | 0 |
| #Bistand fisjon | 52 500 |
| #Andre tjenester | 39 511 |
| #Samlet honorar til revisor | 108 647 |

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser, andre ytelser eller lønn til daglig leder eller styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Myrstadgården AS

Noter 2020

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har med hjemmel i regnskapslovens § 3-8 annet ledd unnlatt konsolidering av datterselskapet Spjelkavik Panorama AS, da det ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Investering i datterselskap:

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemme-a ndel | Selskapets egenkapital 31.12.2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|------------------------|--------------|--------------------------------|---|------------------------------------|
| Spjelkavik Panorama AS | Ålesund | 100% | 30 000 | -1 186 870 |

Det er avgitt konsernbidrag til Spjelkavik Panorama AS med totalt kr 1 472 699,-

Kortsiktig gjeld og fordring datterselskap:

| | 2020 | 2019 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Kundefordring | 1 661 473 | 1 864 790 |
| Kortsiktig fordring | 2 303 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | -1 472 699 | -1 615 817 |
| Sum | 191 077 | 248 973 |

Leie av lokale og inventar/utstyr er fakturert med totalt kr 1 800 000,- til Spjelkavik Panorama AS.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|-------------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 76 366 363 | 809 722 | 77 176 085 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 76 366 363 | 809 722 | 77 176 085 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 11 575 639 | 103 700 | 11 679 339 |
| + Ordinære avskrivninger | 2 662 666 | 41 506 | 2 704 172 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 14 238 305 | 145 206 | 14 383 511 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 62 128 058 | 664 516 | 62 792 574 |
| Prosentavskrift for ord.avskr | 1-10 | 20-33 | |



Myrstadgården AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum EK |
|----------------|--------------|-----------|------------|------------|
| Pr. 01.01.2020 | 200 000 | 3 334 900 | 10 558 455 | 14 093 355 |
| Fisjon | - 30 040 | - 500 902 | - 29 528 | - 560 470 |
| Årets resultat | | | - 457 236 | - 457 236 |
| Avsatt utbytte | | | - 700 000 | - 700 000 |
| Pr 31.12.2020 | 169 960 | 2 833 998 | 9 371 691 | 12 375 649 |

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 84,98 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 169 960.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|--------------------|--------|-----------|
| Myrstad Dybvik Siv | 2 000 | 100,00 % |

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

| | Antall aksjer | Formuesverdi |
|------------------------|---------------|------------------|
| Spjelkavik Panorama AS | 30 | 0 |
| Norgesgruppen ASA | 2 995 | 1 455 597 |
| Sum | | 1 455 597 |



Myrstadgården AS

Noter 2020**Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

| | |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader | -278 301 |
| + Permanente og andre forskjeller | 1 091 643 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 527 880 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 1 341 222 |
| - Ytet konsernbidrag | 1 341 222 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 295 069 |
| = Sum betalbar skatt | 295 069 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -116 134 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 178 935 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 295 069 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -295 069 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 50 427 125 | 51 737 636 |
| Sum | 50 427 125 | 51 737 636 |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 62 792 564 | 65 496 736 |
| Sum | 62 792 564 | 65 496 736 |

Andel av pantegjelden som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 37 347 000,-

Rentesikring

Selskapet har inngått kontrakt om renteswap på deler av gjeld til kredittinstitusjon. Kontrakten anses å redusere renterisikoen effektivt og tilfredsstillende dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Virkelig verdi av rentesikringsavtalen utgjør kr 39 079 844,- pr 31.12.2020, nominellverdi er 37 000 000,- og er beregnet av selskapets bankforbindelse. Kontrakten har varighet frem til



Myrstadgården AS

Noter 2020

2029 og fastrentesats er 1,93%. Virkelig verdi av kontrakten bokføres ikke.

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 7 026 642 | 7 554 523 |
| + Utestående fordringer | 0 | -1 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 7 026 642 | 7 554 522 |
| Utsatt skatt | 1 545 861 | 1 661 995 |

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd inneholder bare frie midler.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Myrstadgården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Myrstadgården AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Langlo-Johansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 08:25:58Z



Erik Langlo-Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2747260

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-31 08:25:58Z



Penneo Dokumentnøkkel: B4LOK-N2FLU-144EK-DEZIW-MZENZ-SM7DI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Rune Perry Dybvik
30.08.2021
 Legally signed by
Siv Myrstad Dybvik
30.08.2021

**Årsregnskap 2020
for
Myrstadgården AS**

Foretaksnr. 957693849

Innholdsfortegnelse:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Spjelkavik
Sentralbord: 70 15 20 10
spjelkavik@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



 Legally signed by
Rune Perry Dybvik
30.08.2021

 Legally signed by
Siv Myrstad Dybvik
30.08.2021



Myrstadgården AS

Legally signed by
Rune Perry Dybvik
30.08.2021
Legally signed by
Siv Myrstad Dybvik
30.08.2021

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 7 035 376 | 6 420 550 |
| Sum driftsinntekter | | 7 035 376 | 6 420 550 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 3 | 2 704 172 | 2 698 804 |
| Annen driftskostnad | 1 | 1 819 789 | 2 095 943 |
| Sum driftskostnader | | 4 523 961 | 4 794 747 |
| DRIFTSRESULTAT | | 2 511 415 | 1 625 803 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 1 248 321 |
| Annen renteinntekt | | 754 | 1 615 |
| Annen finansinntekt | | 218 004 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 218 758 | 1 249 936 |
| Finanskostnader | | | |
| Nedskr. av finansielle anleggsmidler | | 1 177 630 | 1 360 644 |
| Annen rentekostnad | | 1 830 844 | 2 054 959 |
| Sum finanskostnader | | 3 008 474 | 3 415 603 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (2 789 716) | (2 165 667) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (278 301) | (539 864) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 178 935 | 180 546 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (457 236) | (720 410) |
| ÅRSRESULTAT | | (457 236) | (720 410) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avsatt til ordinært utbytte | | 700 000 | 0 |
| Overføringer annen egenkapital | | (1 157 236) | (720 410) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (457 236) | (720 410) |



Myrstadgården AS



Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|---|-------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3,8 | 62 128 047 | 64 790 714 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 3,8 | 664 517 | 706 022 |
| Sum varige driftsmidler | | 62 792 564 | 65 496 736 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2,4,6 | 30 000 | 590 470 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 6 | 218 004 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 248 004 | 590 470 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 63 040 568 | 66 087 206 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 1 758 693 | 1 864 790 |
| Fordringer på konsernselskap | 2 | 2 303 | 1 248 321 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 125 516 | 98 228 |
| Sum fordringer | | 1 886 512 | 3 211 340 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 10 | 1 924 959 | 292 381 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 3 811 471 | 3 503 720 |
| SUM EIENDELER | | 66 852 039 | 69 590 926 |



Myrstadgården AS



Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4,5 | 169 960 | 200 000 |
| Overkurs | 4 | 2 833 998 | 3 334 900 |
| Sum innskutt egenkapital | | 3 003 958 | 3 534 900 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 9 371 691 | 10 558 455 |
| Sum opptjent egenkapital | | 9 371 691 | 10 558 455 |
| SUM EGENKAPITAL | | 12 375 649 | 14 093 355 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 9 | 1 545 861 | 1 661 995 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 545 861 | 1 661 995 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 50 427 125 | 51 737 636 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 50 427 125 | 51 737 636 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 51 972 986 | 53 399 631 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 9 503 | 143 744 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 188 705 | 169 983 |
| Utbytte | | 700 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 2 | 1 472 699 | 1 615 817 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 132 497 | 168 396 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 2 503 404 | 2 097 940 |
| SUM GJELD | | 54 476 390 | 55 497 571 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 66 852 039 | 69 590 926 |

Ålesund,

Siv Myrstad Dybvik
styrets leder

Rune Perry Dybvik
daglig leder



Myrstadgården AS



Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntektsføring ved salg av varer skjer når levering har funnet sted og det vesentlige av risiko og avkastning er overført. Tjenester inntektsføres i takt med opptjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte inntektsføres når det mottas.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Opptjent ikke fakturerte inntekter klassifiseres som kundefordringer.

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet/konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balanse.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Myrstadgården AS

Legally signed by
Rune Perry Dybvik
30.08.2021

Legally signed by
Siv Myrstad Dybvik
30.08.2021

Noter 2020

Fisjon: Selskapet er deltaker i fisjon der aksjer i Myrstad Mathus AS har blitt overført fra Myrstadgården AS. Fisjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2020.

Note 1 - Ytelse til ledende personer og revisor mm

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------|----------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Totalt | 0 | 0 |

Ytelser til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

| | |
|----------------------------|---------|
| Revisjon | 16 636 |
| Bistand fisjon | 52 500 |
| Andre tjenester | 39 511 |
| Samlet honorar til revisor | 108 647 |

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser, andre ytelser eller lønn til daglig leder eller styremedlemmer.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Myrstadgården AS



Noter 2020

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har med hjemmel i regnskapslovens § 3-8 annet ledd unnlatt konsolidering av datterselskapet Spjelkavik Panorama AS, da det ikke har betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.

Investering i datterselskap:

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemme-a ndel | Selskapets egenkapital 31.12.2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|------------------------|--------------|--------------------------------|---|------------------------------------|
| Spjelkavik Panorama AS | Ålesund | 100% | 30 000 | -1 186 870 |

Det er avgitt konsernbidrag til Spjelkavik Panorama AS med totalt kr 1 472 699,-

Kortsiktig gjeld og fordring datterselskap:

| | 2020 | 2019 |
|----------------------|----------------|----------------|
| Kundefordring | 1 661 473 | 1 864 790 |
| Kortsiktig fordring | 2 303 | 0 |
| Avsatt konsernbidrag | -1 472 699 | -1 615 817 |
| Sum | 191 077 | 248 973 |

Leie av lokale og inventar/utstyr er fakturert med totalt kr 1 800 000,- til Spjelkavik Panorama AS.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | Sum |
|----------------------------|---|---|------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1 | 76 366 363 | 809 722 | 77 176 085 |
| + Tilgang | 0 | 0 | 0 |
| - Avgang | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr. 31/12 | 76 366 363 | 809 722 | 77 176 085 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 11 575 639 | 103 700 | 11 679 339 |
| + Ordinære avskrivninger | 2 662 666 | 41 506 | 2 704 172 |
| + Avskr. på oppskrivning | 0 | 0 | 0 |
| - Tilbakeført avskrivning | 0 | 0 | 0 |
| + Ekstraord nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12 | 14 238 305 | 145 206 | 14 383 511 |
| Balansført verdi pr 31/12 | 62 128 058 | 664 516 | 62 792 574 |
| Prosentats for ord.avskr | 1-10 | 20-33 | |



Myrstadgården AS



Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK | Sum EK |
|----------------|--------------|-----------|------------|------------|
| Pr. 01.01.2020 | 200 000 | 3 334 900 | 10 558 455 | 14 093 355 |
| Fisjon | - 30 040 | - 500 902 | - 29 528 | - 560 470 |
| Årets resultat | | | - 457 236 | - 457 236 |
| Avsatt utbytte | | | - 700 000 | - 700 000 |
| Pr 31.12.2020 | 169 960 | 2 833 998 | 9 371 691 | 12 375 649 |

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 84,980000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 169 960.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Antall | Eierandel |
|--------------------|--------|-----------|
| Myrstad Dybvik Siv | 2 000 | 100,00 % |

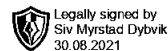
Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

| | Antall aksjer | Formuesverdi |
|------------------------|---------------|------------------|
| Spjelkavik Panorama AS | 30 | 0 |
| Norgesgruppen ASA | 2 995 | 1 455 597 |
| Sum | | 1 455 597 |



Myrstadgården AS

**Noter 2020****Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

| | |
|--|------------------|
| Resultat før skattekostnader | -278 301 |
| + Permanente og andre forskjeller | 1 091 643 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 527 880 |
| = Inntekt før fradrag for konsernbidrag | 1 341 222 |
| - Ytet konsernbidrag | 1 341 222 |
| = Inntekt | 0 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 295 069 |
| = Sum betalbar skatt | 295 069 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | -116 134 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 178 935 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 295 069 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| +/- Effekt av skatt på konsernbidrag | -295 069 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

| Spesifikasjon | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 50 427 125 | 51 737 636 |
| Sum | 50 427 125 | 51 737 636 |
| | | |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 62 792 564 | 65 496 736 |
| Sum | 62 792 564 | 65 496 736 |

Andel av pantegjelden som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: kr 37 347 000,-

Rentesikring

Selskapet har inngått kontrakt om renteswap på deler av gjeld til kredittinstitusjon. Kontrakten anses å redusere renterisikoen effektivt og tilfredsstillende dermed kravene til regnskapsmessig sikring. Virkelig verdi av rentesikringsavtalen utgjør kr 39 079 844,- pr 31.12.2020, nominellverdi er 37 000 000,- og er beregnet av selskapets bankforbindelse. Kontrakten har varighet frem til



Myrstadgården AS



Noter 2020

2029 og fastrentesats er 1,93%. Virkelig verdi av kontrakten bokføres ikke.

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 7 026 642 | 7 554 523 |
| + Utestående fordringer | 0 | -1 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 7 026 642 | 7 554 522 |
| Utsatt skatt | 1 545 861 | 1 661 995 |

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd inneholder bare frie midler.



Myrstadgården AS

Organisasjonsnummer: 957693849



ÅRSBERETNING FOR 2020

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet eier og forvalter forretningsgård og leiligheter for utleie i Spjelkavik sentrum i Ålesund. Selskapet eier også samtlige aksjer i Spjelkavik Panorama AS og har noen aksjer i Norgesgruppen ASA.

2. Rettvisende oversikt over utviklingen, resultatet og selskapets stilling

Selskapet har i 2020 hatt normal drift med utleie av forretningsgård og leiligheter, men datterselskapet Spjelkavik Panorama AS har blitt sterkt berørt av pandemien og har derfor hatt svært begrenset aktivitet. Selskapet har også i løpet av året foretatt en fisjon der aksjene i Myrstad Mathus AS er blitt fisjonert ut i et nytt selskap, Myrstad Mathus Holding AS. Selv om datterselskapet har hatt behov for konsernbidrag og dermed har redusert egenkapitalen, er selskapet fortsatt solid og har grei likviditet. Bokført egenkapital pr 31.12.20 er på kr 12 375 649,-. Total balansesum er på kr 66 852 039,-. Dette gir en egenkapital på 18,51%

3. Framtidig utvikling

Bygningsmassen er av god kvalitet og lokalene er godt egnet for den aktiviteten som er hos hovedleietakerne Myrstad Mathus AS og Spjelkavik Panorama AS. Når man igjen kan forvente normal aktivitet etter pandemien ser selskapet lyst på driften videre. Året 2021 vil også være preget av pandemien og av at det har vært omfattende veiarbeider gjennom Spjelkavik sentrum i lang tid, men når denne perioden er over ser vi at etterspørselen etter gode lokaler for arrangement og selskaper gjør at driften videre ser god ut.

4. Finansiell risiko

Selskapet har en langsiktig gjeld som utgjør 77,74% av totalkapitalen og vil derfor være sårbar om rentene endrer seg mye. Dette er forsøkt sikret gjennom en rentebytteavtale. Selskapet føler derfor ikke at det er noen bekymringsfull risiko i fremtiden.

5. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

6. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

7. Likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styrets leder er kvinne.

8. Ytre miljø

Selskapet påvirker ikke det ytre miljø mer enn det som er normalt for et eiendomsfirma. Avfall sorteres og leveres i henhold til anbefalinger fra det offentlige. Bygningene er bygget og vedlikeholdt med tanke på redusert energibehov.

207 Årsberetning 2020



9. Forslag til dekning av tap

Styret foreslår følgende disponering til dekning av tap kr 457 236:

| | |
|-----------------------------------|--------------|
| Overføring fra annen egenkapital: | kr 1 157 236 |
| Utbytte | kr -700 000 |

Spjelkavik, 27.08.21

Rune Perry Dybvik
Daglig leder

Siv Myrstad Dybvik
Styreleder



Legally signed by
Rune Perry Dybvik
30.08.2021

Legally signed by
Siv Myrstad Dybvik
30.08.2021

KONTANTSTRØMOPPSTILLING - Myrstadgård (morselskap)

| | 2020 | 2019 |
|---|-------------------|------------------|
| Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter | | |
| Resultat før skattekostnad | -278 301 | -539 864 |
| Periodens betalbar skatt | 0 | 0 |
| Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler | 0 | 0 |
| Ordinære avskrivninger | 2 704 172 | 2 698 804 |
| Inntektsført konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper | -218 004 | 112 323 |
| Endring kundefordringer og opptjente inntekter | 106 097 | -552 290 |
| Endring leverandørgjeld | -134 241 | -733 849 |
| Endring lager | 0 | 0 |
| Endring i andre tidsavgrensingsposter | 1 177 630 | -1 325 663 |
| Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter | 3 357 353 | -340 539 |
| Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter | | |
| Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler | 0 | -255 875 |
| Innbetaling/utbetaling konsernfordringer | 0 | -586 155 |
| Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter | 0 | -842 030 |
| Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter | | |
| Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld | 0 | 271 707 |
| Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld | -1 310 511 | 0 |
| Netto endring i kassekreditt | 0 | 0 |
| Avgitt og mottatt konsernbidrag | -1 615 817 | 88 445 |
| Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter | -2 926 328 | 360 152 |
| Netto endring i kontanter og kontantekv. | 431 025 | -822 417 |
| Beholdning av kontanter og kontantekv. 1.1. | 292 381 | 1 114 798 |
| Beholdning av kontanter og kontantekv. 31.12 | 723 406 | 292 381 |



Til BDO AS ved Erik Langlo-Johansen

Ålesund, ____/____/2021

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Myrstadgården AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling, resultatene av driften og kontantstrømmene i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 16.01.2017, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi kjenner ikke til at det foreligger mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt _____.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;

Side 1 av 2



- b. Tap som følge av kjøps - og salgavtaler;
 - c. Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt;
 - d. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk(et/ene).
 11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
 12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelse, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene ut over det som fremgår av årsregnskapet.
 13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
 14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
 15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
 16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
 17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
 18. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.
 19. Vi har oppfylt/ vil oppfylle vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i skattemeldingen med vedlegg, er korrekte og fullstendige.
 20. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.
 21. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

Daglig leder

Styreleder

Side 2 av 2