



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 375 201
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PAKKHUSET 4-3 AS
Forretningsadresse: Markeveien 52
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Westmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			88 667
Annen driftsinntekt		337 481	339 195
Sum inntekter		337 481	427 862
Kostnader			
Lønnskostnad	3	557	68 155
Avskrivning	4	141 852	135 679
Annen driftskostnad	3	99 385	60 066
Sum kostnader		241 794	263 900
Driftsresultat		95 687	163 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		56	142
Sum finansinntekter		56	142
Annen finanskostnad		63 317	95 993
Sum finanskostnader		63 317	95 993
Netto finans		-63 261	-95 851
Ordinært resultat før skattekostnad		32 426	68 111
Skattekostnad på ordinært resultat	6	7 134	14 984
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 292	53 127
Årsresultat		25 292	53 127
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		25 292	53 127
Sum overføringer og disponeringer		25 292	53 127



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	25 543	32 677
Sum immaterielle eiendeler		25 543	32 677
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 267 303	3 394 972
Maskiner og anlegg	4	44 425	58 608
Sum varige driftsmidler		3 311 728	3 453 580
Sum anleggsmidler		3 337 271	3 486 257
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			35 822
Sum fordringer			35 822
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 551	54 186
Sum omløpsmidler		246 551	90 008
SUM EIENDELER		3 583 822	3 576 265
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-90 562	-115 854
Sum opptjent egenkapital		-90 562	-115 854
Sum egenkapital		309 438	284 146
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		2 277 752
Øvrig langsiktig gjeld	5	3 262 307	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 262 307	3 277 752
Sum langsiktig gjeld		3 262 307	3 277 752
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		11 852	8 634
Annen kortsiktig gjeld		225	5 733
Sum kortsiktig gjeld		12 077	14 367
Sum gjeld		3 274 384	3 292 119
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 583 822	3 576 265



Pakket huset 4-3 as

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	400	1 000	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anita Kalleberg	100	25 %	25 %
Aud Gabrielsen	100	25 %	25 %
Stein Karlsen	100	25 %	25 %
Rune Stenberg	100	25 %	25 %
Sum	400	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Pakket huset 4-3 as

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Inventar	Tomt	Teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 161 741	59 200	600 000	23 428	3 844 369
Anskaffelseskost 31.12.	3 161 741	59 200	600 000	23 428	3 844 369
Akk.avskrivning 31.12.	-494 438	-35 860	0	-2 343	-532 641
Balanseført pr. 31.12.	2 667 303	23 340	600 000	21 085	3 311 728
Årets avskrivninger	127 669	11 840	0	2 343	141 852
Økonomisk levetid	25 år	5 år		10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Flekkefjord Sparebank	0	-2 277 752
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Bygning	3 267 303	3 394 972
<i>Lån fra aksjonær</i>	2020	2019
Langsiktig lån fra aksjonærer	-1 000 000	-1 000 000
Langsiktig lån fra Stenberg Consulting AS	-2 262 307	0
Sum	<u>-3 262 307</u>	<u>-1 000 000</u>

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	7 134	7 103
Årets totale skattekostnad	<u>7 134</u>	<u>7 103</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	32 426	68 111
Endring i midlertidige forskjeller	20 267	7 387
Alminnelig inntekt	52 693	75 498
Anvendt fremførbart underskudd	-52 693	-75 498
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019



Pakkhuset 4-3 as

Noter til regnskapet for 2020

Driftsmidler inkl goodwill	-31 345	-11 078
Sum	-31 345	-11 078
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-84 760	-137 453
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-116 105	-148 531
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-25 543	-32 677