



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 945 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKLAS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roar Pedersen
Revemyrveien 60
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		660	
Sum kostnader		660	
Driftsresultat		-660	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 897 382	
Sum finansinntekter		3 897 382	
Annen finanskostnad		7 686	
Sum finanskostnader		7 686	
Netto finans		3 889 696	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 889 037	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-56 434	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 945 471	0
Årsresultat		3 945 471	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	3 945 471	
Sum overføringer og disponeringer		3 945 471	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		111 032	
Sum immaterielle eiendeler		111 032	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	3 273 500	
Lån til foretak i samme konsern	7	6 995 772	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	432 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 701 272	
Sum anleggsmidler		10 812 304	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 213	
Sum omløpsmidler		313 213	0
SUM EIENDELER		11 125 518	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	80 000	
Overkurs	3	3 531 655	
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	
Sum innskutt egenkapital		3 606 085	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	3 945 471	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		3 945 471	
Sum egenkapital		7 551 556	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	3 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 550 000	
Sum langsiktig gjeld		3 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 962	
Sum kortsiktig gjeld		23 962	
Sum gjeld		3 573 962	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 125 518	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 407818

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 945 303
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEKLAS INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Roar Pedersen
Revemyrveien 60
4625 FLEKKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 924 945 303
TEKLAS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		660	
Sum kostnader		660	
Driftsresultat		-660	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 897 382	
Sum finansinntekter		3 897 382	
Annen finanskostnad		7 686	
Sum finanskostnader		7 686	
Netto finans		3 889 696	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 889 037	0
Skattekostnad på ordinært resultat		-56 434	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 945 471	0
Årsresultat		3 945 471	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	3 945 471	
Sum overføringer og disponeringer		3 945 471	



Organisasjonsnr: 924 945 303
TEKLAS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 111 032
Sum immaterielle eiendeler 111 032

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 3 273 500
Lån til foretak i samme
konsern 7 6 995 772
Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 7 432 000
Sum finansielle
anleggsmidler 10 701 272

Sum anleggsmidler 10 812 304 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 313 213

Sum omløpsmidler 313 213 0

SUM EIENDELER 11 125 518 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 3 80 000
Overkurs 3 3 531 655
Annen innskutt egenkapital 3 -5 570
Sum innskutt egenkapital 3 606 085

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 3 945 471
Sum opptjent egenkapital 3 945 471

Sum egenkapital 7 551 556 0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 7	3 550 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 550 000	
Sum langsiktig gjeld		3 550 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		23 962	
Sum kortsiktig gjeld		23 962	
Sum gjeld		3 573 962	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 125 518	0



Organisasjonsnr: 924 945 303
TEKLAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	40000.00	2.00	80000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Roar Pedersen	40000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	40000.00	100.00%

Note

4

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Consult Gruppen	47.40%	47.40%	670500.00	640000.00
PS Bygg Ingeniør Pedersen	52.00%	52.00%	4529000.00	18000.00
PKS Eiendom AS	33.00%	33.00%	119000.00	-137000.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Teklas Invest AS	C/o Roar Pedersenrevemyrveien 60 4625 FLEKKERØY 4204 Kristiansand



Til generalforsamlingen i
Teklas Invest AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Teklas Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 945 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Teklas Invest AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 10. mai 2021

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



Teklas Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- **Resultatregnskap**
- **Balanse**
- **Noter**

Revisjonsberetning



Teklas Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		<u>660</u>
Driftsresultat		<u>-660</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		3 897 382
Annen finanskostnad		<u>7 686</u>
Netto finansposter		<u>3 889 696</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>3 889 037</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>-56 434</u>
Årsresultat		<u>3 945 471</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	3	<u>3 945 471</u>



Teklas Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel		111 032
Sum immaterielle eiendeler		<u>111 032</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investeringer i datterselskap	5	3 273 500
Lån til foretak i samme konsern		273 053
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	7 154 719
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 701 272</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 812 304</u>
Omløpsmidler		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>313 213</u>
Sum omløpsmidler		<u>313 213</u>
Sum eiendeler		<u>11 125 518</u>



Teklas Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 3	80 000
Overkurs	3	3 531 655
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>3 606 085</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	3	<u>3 945 471</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 945 471</u>
Sum egenkapital		<u>7 551 556</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	<u>3 550 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 550 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		<u>23 962</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>23 962</u>
Sum gjeld		<u>3 573 962</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 125 518</u>

Kristiansand, 10. mai 2021

Roar Pedersen
Styrets leder



Teklas Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	2	80 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roar Pedersen , Styrets leder	40 000	100 %	100 %



Teklas Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	3 945 470	3 945 470
Kontantinnskudd	40 000	0	0	0	40 000
Tingsinnskudd	40 000	3 531 655	0	0	3 571 655
Andre endringer	0	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2020	80 000	3 531 655	-5 570	3 945 470	7 551 555

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Consult Gruppen	Kristiansand	47 %	640 000	670 500	237 000
PS Bygg Ingeniør Pedersen	Kristiansand	52 %	18 000	4 529 000	3 036 500
PKS Eiendom AS	Kristiansand	33 %	-137 000	119 000	1
Sum			521 000	5 318 500	3 273 501

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-2 000 000

Note 7 - Pant og garantier

	2020
Pantsikret gjeld	3 550 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	4 165 304



Teklas Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	40 000	2	80 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Roar Pedersen , Styrets leder	40 000	100 %	100 %



Teklas Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	0	3 945 470	3 945 470
Kontantinnskudd	40 000	0	0	0	40 000
Tingsinnskudd	40 000	3 531 655	0	0	3 571 655
Andre endringer	0	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2020	80 000	3 531 655	-5 570	3 945 470	7 551 555

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke yt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende ansatte, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Consult Gruppen	Kristiansand	47 %	640 000	670 500	237 000
PS Bygg Ingeniør Pedersen	Kristiansand	52 %	18 000	4 529 000	3 036 500
PKS Eiendom AS	Kristiansand	33 %	-137 000	119 000	1
Sum			521 000	5 318 500	3 273 501

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-3 550 000

Note 7 - Pant og garantier

	2020
Pantsikret gjeld	3 550 000
	2020
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	-4 165 304



Teklas Invest AS

Noter til regnskapet for 2020