



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 398 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR AASE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Våganeset 32  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Marie Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 670 031	2 125 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 670 031</b>	<b>2 125 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	466 974	496 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 749	5 749
Annen driftskostnad	3	1 219 802	1 201 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 692 525</b>	<b>1 703 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 506</b>	<b>421 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 508	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 508</b>	<b>53</b>
Annen rentekostnad		373 872	135 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 872</b>	<b>135 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 364</b>	<b>-135 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>605 141</b>	<b>286 533</b>
Skattekostnad	4, 5	228 680	80 202
<b>Årsresultat</b>		<b>376 462</b>	<b>206 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		376 462	206 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 462</b>	<b>206 331</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 432 727	3 594 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		719	48 468
Sum varige driftsmidler		4 433 446	3 643 370
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 433 446	3 643 370
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	334 863	13 000
Andre kortsiktige fordringer		5 002	34 772
Sum fordringer		339 865	47 772
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 451 084	556 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 451 084	556 142
Sum omløpsmidler		2 790 949	603 914
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 224 395</b>	<b>4 247 284</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	347	347
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 347</b>	<b>100 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	512 034	135 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 034</b>	<b>135 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>612 381</b>	<b>235 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	70 589	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>70 589</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 756 412	2 996 652
Langsiktig konserngjeld		30 716	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	51 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 787 128</b>	<b>3 048 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 857 717</b>	<b>3 048 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 837	11 458
Betalbar skatt	4, 5	158 091	80 202
Skyldige offentlige avgifter	6	35 782	6 580
Utbytte		0	450 000
Underdekning av klientmidler		6 875	0
Annen kortsiktig gjeld		430 712	414 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 296</b>	<b>962 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 612 013</b>	<b>4 011 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 224 394</b>	<b>4 247 285</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717575

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 398 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GUNNAR AASE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Våganeset 32  
5106 ØVRE ERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Marie Aase  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 980 398 781  
GUNNAR AASE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 670 031	2 125 685
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 670 031</b>	<b>2 125 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	466 974	496 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 749	5 749
Annen driftskostnad	3	1 219 802	1 201 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 692 525</b>	<b>1 703 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 506</b>	<b>421 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 508	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 508</b>	<b>53</b>
Annen rentekostnad		373 872	135 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 872</b>	<b>135 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 364</b>	<b>-135 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>605 141</b>	<b>286 533</b>
Skattekostnad	4, 5	228 680	80 202
<b>Årsresultat</b>		<b>376 462</b>	<b>206 331</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		376 462	206 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>376 462</b>	<b>206 331</b>



Organisasjonsnr: 980 398 781  
GUNNAR AASE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 432 727	3 594 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		719	48 468
Sum varige driftsmidler		4 433 446	3 643 370
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 433 446	3 643 370
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	334 863	13 000
Andre kortsiktige fordringer		5 002	34 772
Sum fordringer		339 865	47 772
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 451 084	556 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 451 084	556 142
Sum omløpsmidler		2 790 949	603 914
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 224 395</b>	<b>4 247 284</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Overkurs	8	347	347
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 347</b>	<b>100 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	512 034	135 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 034</b>	<b>135 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>612 381</b>	<b>235 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	70 589	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>70 589</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 756 412	2 996 652
Langsiktig konserngjeld		30 716	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	51 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 787 128</b>	<b>3 048 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 857 717</b>	<b>3 048 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 837	11 458
Betalbar skatt	4, 5	158 091	80 202
Skyldige offentlige avgifter	6	35 782	6 580
Utbytte		0	450 000
Underdekning av klientmidler		6 875	0
Annen kortsiktig gjeld		430 712	414 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 296</b>	<b>962 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 612 013</b>	<b>4 011 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 224 394</b>	<b>4 247 285</b>



Organisasjonsnr: 980 398 781  
GUNNAR AASE EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00

**Note**  
1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	407754.00	435550.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	59220.00	61413.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	466974.00	496963.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for  
**GUNNAR AASE EIENDOM AS**  
980398781  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



GUNNAR AASE EIENDOM AS  
980 398 781

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 670 031	2 125 685
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 670 031</b>	<b>2 125 685</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-466 974	-496 963
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 749	-5 749
Annen driftskostnad	3	-1 219 802	-1 201 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 692 525</b>	<b>-1 703 852</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>977 506</b>	<b>421 833</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 508	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 508</b>	<b>53</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-373 872	-135 353
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-373 872</b>	<b>-135 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-372 364</b>	<b>-135 300</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>605 141</b>	<b>286 533</b>
Skattekostnad	4, 5	-228 680	-80 202
<b>Årsresultat</b>		<b>376 462</b>	<b>206 331</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		376 462	206 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>376 462</b>	<b>206 331</b>



GUNNAR AASE EIENDOM AS  
980 398 781

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 432 727	3 594 902
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		719	48 468
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 433 446</b>	<b>3 643 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 433 446</b>	<b>3 643 370</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	334 863	13 000
Andre kortsiktige fordringer		5 002	34 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 865</b>	<b>47 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	2 451 084	556 142
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 451 084</b>	<b>556 142</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 790 949</b>	<b>603 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 224 395</b>	<b>4 247 284</b>



GUNNAR AASE EIENDOM AS  
980 398 781

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	347	347
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 347</b>	<b>100 347</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	512 034	135 573
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>512 034</b>	<b>135 573</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>612 381</b>	<b>235 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	70 589	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>70 589</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 756 412	2 996 652
Langsiktig konserngjeld		30 716	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	51 795
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 787 128</b>	<b>3 048 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		122 837	11 458
Betalbar skatt	4, 5	158 091	80 202
Skyldige offentlige avgifter	6	35 782	6 580
Utbytte		0	450 000
Underdekning av klientmidler		6 875	0
Annen kortsiktig gjeld		430 712	414 678
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 296</b>	<b>962 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 612 013</b>	<b>4 011 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 224 394</b>	<b>4 247 285</b>

Bergen, 18.06.2024

Kristine Marie Aase  
styrets leder / daglig leder

Mina Helene Haakenstad Aase  
styremedlem



GUNNAR AASE EIENDOM AS  
980 398 781

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



GUNNAR AASE EIENDOM AS  
980 398 781

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	407 754	435 550
Arbeidsgiveravgift	59 220	61 413
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>466 974</b>	<b>496 963</b>

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	334 863	13 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>334 863</b>	<b>13 000</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	158 091	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	70 589	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>228 680</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	605 141	0
Permanente forskjeller	48 075	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 380	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>718 596</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	158 091	0
Sum betalbar skatt i balansen	158 091	0

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	134 285	119 295	14 990
Gevinst- og tapskonto	251 952	201 562	50 390
<b>Netto forskjeller</b>	<b>386 237</b>	<b>320 857</b>	<b>65 380</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>386 237</b>	<b>320 857</b>	<b>65 380</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	70 589	-70 589



GUNNAR AASE EIENDOM AS  
980 398 781

## Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	68 890
Skyldig skattetrekk	-20 625

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	20	500	10 000
B-aksjer	180	500	90 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>100 000</b>

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KRISTINE MARIE AASE	20	10,00	A-aksjer
JULA05 AS	180	90,00	B-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	347	135 573	235 920
Årsresultat	0	0	376 462	376 462
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>347</b>	<b>512 034</b>	<b>612 381</b>

## Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	421 666	0	0