



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 429 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Vågsgaten 12  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Kjelstrup Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		421 160	188 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 160</b>	<b>188 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	106 200	118 066
Annen driftskostnad	2	41 886	87 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 086</b>	<b>205 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 074</b>	<b>-16 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 863	3 750
Annen renteinntekt		310	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 173</b>	<b>3 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 052	28 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 052</b>	<b>28 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 880</b>	<b>-24 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>248 194</b>	<b>-40 695</b>
Skattekostnad på resultat	3		76 376
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 194</b>	<b>-117 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 194</b>	<b>-117 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 194</b>	<b>-117 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 194</b>	<b>-117 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	248 194	
Overført fra annen egenkapital			-117 071



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		248 194	-117 071



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 679 800	1 786 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 679 800</b>	<b>1 786 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	132 613	128 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 613</b>	<b>128 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 812 413</b>	<b>1 914 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 000	
Andre kortsiktige fordringer			70 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 000</b>	<b>70 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	663 374	129 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 374</b>	<b>129 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 374</b>	<b>199 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 560 786</b>	<b>2 114 734</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 268 934	1 020 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 268 934</b>	<b>1 020 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 368 934</b>	<b>1 120 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 359	1 238
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		104 185	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 082 308	992 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 852</b>	<b>993 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 191 852</b>	<b>993 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 560 786</b>	<b>2 114 734</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 429 740  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUE EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Våggsgaten 12  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bue Kjelstrup Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 429 740  
BUE EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		421 160	188 860
<b>Sum inntekter</b>		<b>421 160</b>	<b>188 860</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	106 200	118 066
Annen driftskostnad	2	41 886	87 033
<b>Sum kostnader</b>		<b>148 086</b>	<b>205 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 074</b>	<b>-16 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 863	3 750
Annen renteinntekt		310	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 173</b>	<b>3 750</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 052	28 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>29 052</b>	<b>28 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 880</b>	<b>-24 456</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	248 194	-40 695
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>248 194</b>	<b>-117 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 194</b>	<b>-117 071</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>248 194</b>	<b>-117 071</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>248 194</b>	<b>-117 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	248 194	
Overført fra annen egenkapital			-117 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>248 194</b>	<b>-117 071</b>



Organisasjonsnr: 993 429 740  
BUE EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	1 679 800	1 786 000
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 679 800</b>	<b>1 786 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	132 613	128 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 613</b>	<b>128 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 812 413</b>	<b>1 914 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		85 000	
Andre kortsiktige			
fordringer			70 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 000</b>	<b>70 579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	663 374	129 405
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>663 374</b>	<b>129 405</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 374</b>	<b>199 984</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 560 786</b>	<b>2 114 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 268 934	1 020 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 268 934</b>	<b>1 020 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 368 934</b>	<b>1 120 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 359	1 238
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		104 185	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 082 308	992 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 852</b>	<b>993 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 191 852</b>	<b>993 994</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 560 786</b>	<b>2 114 734</b>



Organisasjonsnr: 993 429 740  
BUE EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 for Bue Eiendom 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bue Eiendom 1 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		421 160	188 860
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>421 160</b>	<b>188 860</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	106 200	118 066
Annen driftskostnad	2	41 886	87 033
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>148 086</b>	<b>205 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 074</b>	<b>-16 239</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 863	3 750
Annen renteinntekt		310	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 052	28 206
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-24 880</b>	<b>-24 456</b>
Resultat før skattekostnad		248 194	-40 695
Skattekostnad på resultat	3	0	76 376
<b>Resultat</b>		<b>248 194</b>	<b>-117 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>248 194</b>	<b>-117 071</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	248 194	0
Overført fra annen egenkapital		0	117 071
<b>Sum overføringer</b>		<b>248 194</b>	<b>-117 071</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Bue Eiendom 1 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 679 800	1 786 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 679 800</b>	<b>1 786 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	132 613	128 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 613</b>	<b>128 750</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 812 413</b>	<b>1 914 750</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	70 579
<b>Sum fordringer</b>		<b>85 000</b>	<b>70 579</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	663 374	129 405
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>748 374</b>	<b>199 984</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 560 786</b>	<b>2 114 734</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Bue Eiendom 1 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 268 934	1 020 740
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 268 934</b>	<b>1 020 740</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 368 934</b>	<b>1 120 740</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 359	1 238
Skyldig offentlige avgifter		104 185	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 082 308	992 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 191 852</b>	<b>993 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 191 852</b>	<b>993 994</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 560 786</b>	<b>2 114 734</b>

Bergen, 11.04.2023  
Styret i Bue Eiendom 1 AS

\_\_\_\_\_  
Bue Kjelstrup Olsen  
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 186 400	3 186 400
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>3 186 400</b>	<b>3 186 400</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 506 600	1 506 600
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 679 800</b>	<b>1 679 800</b>
Årets ordinære avskrivninger	106 200	106 200
Økonomisk levetid	30 år	

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke avsatt eller utbetalt styrehonorar for 2022.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til styret eller nærstående i 2022.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-9
Endring i utsatt skatt	0	76 385
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>76 376</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	248 194	-40 695
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 177	-206 689
Anvendelse av fremførbart underskudd	-200 017	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-247 384</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-177 338	-140 515	36 823
Fordringer	85 000	0	-85 000
<b>Sum</b>	<b>-92 338</b>	<b>-140 515</b>	<b>-48 177</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-47 367	-247 384	-200 017
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	139 705	387 899	248 194
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	1 020 740	1 120 740
Årets resultat		248 194	248 194
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 268 934</b>	<b>1 368 934</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	132 613	128 750
<b>Sum</b>	<b>132 613</b>	<b>128 750</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 021 808	968 406
<b>Sum</b>	<b>1 021 808</b>	<b>968 406</b>

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes. Det er ikke avtalt nærmere nedbetalingsplan.

## Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Bue Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BUE INVEST AS	100	100,0