



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 539 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjevegen 5B
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørgvin Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 350 213	5 129 751
Annen driftsinntekt		36 274	35 047
Sum inntekter		5 386 487	5 164 798
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 911	77 294
Avskrivning av driftsmidler	2	452 800	452 800
Annen driftskostnad		423 687	510 164
Sum kostnader		959 399	1 040 258
Driftsresultat		4 427 088	4 124 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 119	3 523
Sum finansinntekter		49 119	3 523
Annen rentekostnad		1 377 568	790 437
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		1 377 568	791 022
Netto finans		-1 328 449	-787 499
Ordinært resultat før skattekostnad		3 098 639	3 337 041
Skattekostnad	3	682 931	734 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 415 708	2 602 712
Årsresultat		2 415 708	2 602 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 415 708	2 602 712
Totalresultat		2 415 708	2 602 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	2 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag		17 035	88 047
Avsatt til annen egenkapital			14 665
Overført fra annen egenkapital		-1 327	
Sum overføringer og disponeringer		2 415 708	2 602 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	35 091 809	35 444 609
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		35 091 809	35 444 609
Sum anleggsmidler		35 091 809	35 444 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	17 797	20 273
Sum fordringer		17 797	20 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 068 719	7 468 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 068 719	7 468 386
Sum omløpsmidler		7 086 516	7 488 659
SUM EIENDELER		42 178 325	42 933 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	101 920	101 920
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		101 920	101 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 591	14 918
Sum opptjent egenkapital		13 591	14 918
Sum egenkapital		115 511	116 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 258 532	1 213 892
Sum avsetninger for forpliktelser		1 258 532	1 213 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 240 000	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 240 000	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		38 498 532	39 213 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 001	19 329
Betalbar skatt	3	633 486	659 788
Skyldig offentlige avgifter		227 133	259 547
Utbytte		2 400 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	231 662	163 875
Sum kortsiktig gjeld		3 564 282	3 602 539
Sum gjeld		42 062 814	42 816 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 178 325	42 933 268



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 316775

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 539 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hylkjevegen 5B
5109 HYLKJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørgvin Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 539 753
HELLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		5 350 213	5 129 751
Annen driftsinntekt		36 274	35 047
Sum inntekter		5 386 487	5 164 798
Kostnader			
Lønnskostnad	1	82 911	77 294
Avskrivning av driftsmidler	2	452 800	452 800
Annen driftskostnad		423 687	510 164
Sum kostnader		959 399	1 040 258
Driftsresultat		4 427 088	4 124 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 119	3 523
Sum finansinntekter		49 119	3 523
Annen rentekostnad		1 377 568	790 437
Annen finanskostnad			585
Sum finanskostnader		1 377 568	791 022
Netto finans		-1 328 449	-787 499
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	3 098 639	3 337 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		682 931	734 329
Årsresultat		2 415 708	2 602 712
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 415 708	2 602 712
Totalresultat		2 415 708	2 602 712
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	2 500 000
Avgitt konsernbidrag		17 035	88 047
Avsatt til annen egenkapital			14 665
Overført fra annen egenkapital		-1 327	
Sum overføringer og disponeringer		2 415 708	2 602 712



Organisasjonsnr: 981 539 753
HELLAND EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	35 091 809	35 444 609
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		35 091 809	35 444 609
Sum anleggsmidler		35 091 809	35 444 609
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	5	17 797	20 273
Sum fordringer		17 797	20 273
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	6	7 068 719	7 468 386
Sum bankinnskudd,		7 068 719	7 468 386
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		7 086 516	7 488 659
SUM EIENDELER		42 178 325	42 933 268
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	101 920	101 920
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		101 920	101 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 591	14 918
Sum opptjent egenkapital		13 591	14 918
Sum egenkapital		115 511	116 838



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 258 532	1 213 892
Sum avsetninger for forpliktelses		1 258 532	1 213 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	37 240 000	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 240 000	38 000 000
Sum langsiktig gjeld		38 498 532	39 213 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 001	19 329
Betalbar skatt	3	633 486	659 788
Skyldig offentlige avgifter		227 133	259 547
Utbytte		2 400 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	231 662	163 875
Sum kortsiktig gjeld		3 564 282	3 602 539
Sum gjeld		42 062 814	42 816 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 178 325	42 933 268



Organisasjonsnr: 981 539 753
HELLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Helland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Publisert i Brønnøysundregistrens Dokumentasjons- og Informasjonssystem

Org.nr.: 981 539 753



Helland Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		5 350 213	5 129 751
Annen driftsinntekt		36 274	35 047
Sum driftsinntekter		5 386 487	5 164 798
Lønnskostnad	1	82 911	77 294
Avskrivning av driftsmidler	2	452 800	452 800
Annen driftskostnad		423 687	510 164
Sum driftskostnader		959 399	1 040 258
Driftsresultat		4 427 088	4 124 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 119	3 523
Annen rentekostnad		1 377 568	790 437
Annen finanskostnad		0	585
Resultat av finansposter		-1 328 449	-787 499
Resultat før skattekostnad		3 098 639	3 337 041
Skattekostnad	3	682 931	734 329
Årsresultat		2 415 708	2 602 712
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 400 000	2 500 000
Avsatt konsernbidrag		17 035	88 047
Avsatt til annen egenkapital		0	14 665
Overført fra annen egenkapital		1 327	0
Sum overføringer		2 415 708	2 602 712

Pannan Dokumenttjenester AS, Tulluvtun 3, 7013 Brønnøysund, 57177558

Organisasjonsnummer 981 539 753



Helland Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	35 091 809	35 444 609
Sum varige driftsmidler		35 091 809	35 444 609
Sum anleggsmidler		35 091 809	35 444 609
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	17 797	20 273
Sum fordringer		17 797	20 273
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	7 068 719	7 468 386
Sum omløpsmidler		7 086 516	7 488 659
Sum eiendeler		42 178 325	42 933 268

Dokumentnummer: TILG447000JLSTAC-5397531EFT-EFSM10

Organisasjonsnummer 981 539 753



Helland Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	101 920	101 920
Sum innskutt egenkapital		101 920	101 920
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	13 591	14 918
Sum opptjent egenkapital		13 591	14 918
Sum egenkapital		115 511	116 838
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 258 532	1 213 892
Sum avsetning for forpliktelser		1 258 532	1 213 892
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 240 000	38 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		37 240 000	38 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 001	19 329
Betalbar skatt	3	633 486	659 788
Skyldig offentlige avgifter		227 133	259 547
Utbytte		2 400 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld	5	231 662	163 875
Sum kortsiktig gjeld		3 564 282	3 602 539
Sum gjeld		42 062 814	42 816 431
Sum egenkapital og gjeld		42 178 325	42 933 268

Hylkje, den 27.02.2023,
Styret i Helland Eiendom AS

Kjell Helland
Styrets leder/daglig leder

Mona Helland Prestøy
Styremedlem

Freddy Helland
Styremedlem

Organisasjonsnummer 981 539 753

Dokumentnummer: TILGÅ-70004-S146-53910-51F7LFE8W0



Helland Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleien (opptjeningsprinsippet). Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	67 200	67 200
Arbeidsgiveravgift	10 094	10 094
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	5 617	0
Sum	82 911	77 294

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,2 årsverk.

Organisasjonsnummer 981 539 753

Barnhus, Porsgrunn kommune, Torggata 7, 3910 Porsgrunn



Helland Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	38 921 994	38 921 994
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 000	100 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	39 021 994	39 021 994
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 930 185	3 930 185
= Bokført verdi 31.12.22	35 091 809	35 091 809
Årets ordinære avskrivninger	452 800	452 800
Økonomisk levetid	0-75 år	

Note 3 Skatt

	2022	2021
Arets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	638 291	684 622
Endring i utsatt skatt	44 640	49 707
Skattekostnad ordinært resultat	682 931	734 329
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 098 639	3 337 041
Permanente forskjeller	5 589	818
Endring i midlertidige forskjeller	-202 908	-225 941
Avgitt konsernbidrag	-21 840	-112 881
Skattepliktig inntekt	2 879 481	2 999 036
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	638 291	684 622
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 805	-24 834
Sum betalbar skatt i balansen	633 486	659 788

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 416 765	5 137 898	-278 867
Gevinst – og tapskonto	303 833	379 792	75 959
Sum	5 720 598	5 517 690	-202 908
Grunnlag for utsatt skatt	5 720 598	5 517 690	-202 908
Utsatt skatt (22 %)	1 258 532	1 213 892	-44 640

Organisasjonsnummer 981 539 753

Dokumentnummer: TILGJLDI_SITAC_S3A10_S1FTT_EE8W7



Helland Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	37 240 000	38 000 000
Sum	37 240 000	38 000 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn etter 5 år	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	34 321 511	34 674 311
Sum	34 321 511	34 674 311

Lånet er et serielån som er avdragsfritt frem til juni 2022. Restlånet forfaller til betaling i mars 2026.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	3 499
Sum	0	3 499
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	187 477	0
Skyldig konsernbidrag	21 840	112 881
Sum	209 317	112 881

Kortsiktig mellomværende med M Helland Holding AS er ikke blitt renteberegnet.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr 24 474.

Dokumentnummer: TILGJLD-70000-51100-53010-51477-EGS100



Helland Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helland Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 920	26,0	101 920
Sum	3 920		101 920

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M Helland Holding AS	3 920	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	101 920	0	14 918	116 838
Årets resultat			2 415 708	2 415 708
Tilleggsutbytte			0	0
Avsatt til utbytte			-2 400 000	-2 400 000
Avsatt konsernbidrag			-17 035	-17 035
Pr. 31.12.2022	101 920	0	13 591	115 511

Pannen, Publisert i Årsregnskap 2022 for 981539753

Organisasjonsnummer 981 539 753



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"[™] - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Freddy Helland

Styremedlem

På vegne av: M Helland Holding AS og Helland Eiendom...

Serienummer: 9578-5992-4-872767

IP: 136.252.xxx.xxx

2023-02-27 14:59:14 UTC



Mona Helland Prestøy

Styremedlem

På vegne av: M Helland Holding AS og Helland Eiendom...

Serienummer: 9578-5993-4-4305733

IP: 85.165.xxx.xxx

2023-02-27 18:31:13 UTC



Kjell Helland

Daglig leder

På vegne av: M Helland Holding AS og Helland Eiendom...

Serienummer: 9578-5992-4-3281930

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-03-01 16:09:03 UTC



Kjell Helland

Styreleder

På vegne av: M Helland Holding AS og Helland Eiendom...

Serienummer: 9578-5992-4-3281930

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-03-01 16:09:03 UTC



Dokumentet er signert med Penneo. Serienummer: 9578-5992-4-3281930

Dokumentet er signert digitalt, med Penneo.com. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Helland Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helland Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 415 708. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

BERGEN, 13-2023
Bjørgvin Revisjon AS

Rune Myhre Rosvold
Statsautorisert revisor

Bjørgvin Revisjon AS
Solheimsgaten 11, 5058 Bergen
Postboks 2373 Solheimsviken
5824 Bergen

Telefon: 55 20 99 99
Telefax: 55 20 99 88
E-post: post@bjorgvin.no
Hjemmeside: www.bjorgvin.no

Org.nr: NO 888 976 272 MVA
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening