



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 352 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT PINAAS ANLEGGSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trøskenveien 399
1708 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Pinaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 006 770	1 664 494
Annen driftsinntekt		298 400	
Sum inntekter		2 305 170	1 664 494
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 837	6 716
Varekostnad		38 228	116 011
Lønnskostnad	1	679 699	681 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 449	69 988
Annen driftskostnad		655 463	430 760
Sum kostnader		1 504 002	1 305 119
Driftsresultat		801 167	359 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			820
Sum finansinntekter			820
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader			76
Netto finans			744
Resultat før skattekostnad		801 167	360 119
Skattekostnad på resultat	3	176 257	79 273
Årsresultat	4	624 910	280 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 910	280 846
Totalresultat		624 910	280 846
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		624 910	280 846
Sum overføringer og disponeringer	4	624 910	280 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 170 532	388 718
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		379 122	10 080
Sum varige driftsmidler	2	1 549 654	398 798
Sum anleggsmidler		1 549 654	398 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 552	1 715
Fordringer			
Kundefordringer		155 116	172 160
Andre kortsiktige fordringer		266 340	15 681
Sum fordringer		421 456	187 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 641	1 301 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 641	1 301 587
Sum omløpsmidler		950 650	1 491 144
SUM EIENDELER		2 500 304	1 889 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 612 217	987 307
Sum opptjent egenkapital		1 612 217	987 307
Sum egenkapital	4	1 862 217	1 237 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	121 178	30 063
Sum avsetninger for forpliktelser		121 178	30 063
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		121 178	30 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 928	192 354
Betalbar skatt	3	85 142	78 374
Skyldig offentlige avgifter		38 320	86 999
Annen kortsiktig gjeld		208 518	264 844
Sum kortsiktig gjeld		516 908	622 571
Sum gjeld		638 086	652 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 304	1 889 941



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323735

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 352 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUT PINAAS ANLEGGSSERVICE AS
Forretningsadresse: Trøskenveien 399
1708 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Pinaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 352 273
KNUT PINAAS ANLEGGSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 006 770	1 664 494
Annen driftsinntekt		298 400	
Sum inntekter		2 305 170	1 664 494
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 837	6 716
Varekostnad		38 228	116 011
Lønnskostnad	1	679 699	681 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 449	69 988
Annen driftskostnad		655 463	430 760
Sum kostnader		1 504 002	1 305 119
Driftsresultat		801 167	359 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			820
Sum finansinntekter			820
Annen rentekostnad			76
Sum finanskostnader			76
Netto finans			744
Resultat før skattekostnad		801 167	360 119
Skattekostnad på resultat	3	176 257	79 273
Årsresultat	4	624 910	280 846
Årsresultat etter minoritetsinteresser		624 910	280 846
Totalresultat		624 910	280 846
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		624 910	280 846
Sum overføringer og disponeringer	4	624 910	280 846



Organisasjonsnr: 927 352 273
KNUT PINAAS ANLEGGSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		1 170 532	388 718
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		379 122	10 080
Sum varige driftsmidler	2	1 549 654	398 798
Sum anleggsmidler		1 549 654	398 798
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		7 552	1 715
Fordringer			
Kundefordringer		155 116	172 160
Andre kortsiktige fordringer		266 340	15 681
Sum fordringer		421 456	187 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		521 641	1 301 587
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		521 641	1 301 587
Sum omløpsmidler		950 650	1 491 144
SUM EIENDELER		2 500 304	1 889 941
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 612 217	987 307
Sum opptjent egenkapital		1 612 217	987 307
Sum egenkapital	4	1 862 217	1 237 307



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	121 178	30 063
Sum avsetninger for forpliktelser		121 178	30 063
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		121 178	30 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		184 928	192 354
Betalbar skatt	3	85 142	78 374
Skyldig offentlige avgifter		38 320	86 999
Annen kortsiktig gjeld		208 518	264 844
Sum kortsiktig gjeld		516 908	622 571
Sum gjeld		638 086	652 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 500 304	1 889 941



Organisasjonsnr: 927 352 273
KNUT PINAAS ANLEGGSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

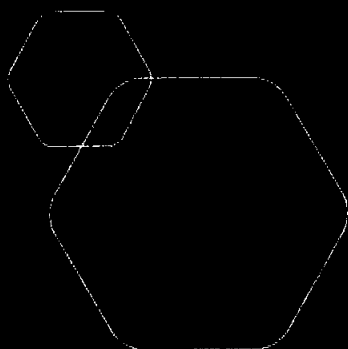
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

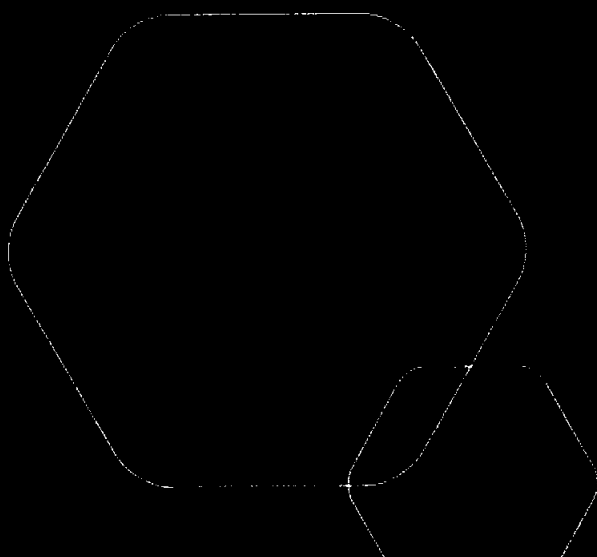
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Knut Pinaas Anleggsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 352 273



RESULTATREGNSKAP

KNUT PINAAS ANLEGGSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 006 770	1 664 494
Annen driftsinntekt		298 400	0
Sum driftsinntekter		2 305 170	1 664 494
Varekostnad		38 228	116 011
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-5 837	6 716
Lønnskostnad	1	679 699	681 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 449	69 988
Annen driftskostnad		655 463	430 760
Sum driftskostnader		1 504 002	1 305 119
Driftsresultat		801 167	359 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	820
Annen rentekostnad		0	76
Resultat av finansposter		0	744
Resultat før skattekostnad		801 167	360 119
Skattekostnad på resultat	3	176 257	79 273
Årsresultat	4	624 910	280 846
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		624 910	280 846
Sum overføringer	4	624 910	280 846



BALANSE

KNUT PINAAS ANLEGGSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		1 170 532	388 718
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		379 122	10 080
Sum varige driftsmidler	2	1 549 654	398 798
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 549 654	398 798
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 552	1 715
FORDRINGER			
Kundefordringer		155 116	172 160
Andre kortsiktige fordringer		266 340	15 681
Sum fordringer		421 456	187 841
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 641	1 301 587
Sum omløpsmidler		950 650	1 491 144
Sum eiendeler		2 500 304	1 889 941

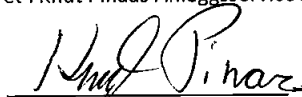


BALANSE

KNUT PINAAS ANLEGGSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 612 217	987 307
Sum opptjent egenkapital		1 612 217	987 307
Sum egenkapital	4	1 862 217	1 237 307
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	121 178	30 063
Sum avsetning for forpliktelse		121 178	30 063
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		184 928	192 354
Betalbar skatt	3	85 142	78 374
Skyldig offentlige avgifter		38 320	86 999
Annen kortsiktig gjeld		208 518	264 844
Sum kortsiktig gjeld		516 908	622 571
Sum gjeld		638 086	652 634
Sum egenkapital og gjeld		2 500 304	1 889 941

Sarpsborg, 26.02.2026
Styret i Knut Pinaas Anleggsservice AS


Knut Pinaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	561 423	561 423
Arbeidsgiveravgift	83 333	82 686
Pensjonskostnader	29 594	27 540
Andre ytelser	5 349	10 000
Sum	679 699	681 649

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	627 085	18 900	645 985
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 469 000		1 469 000
- Avgang i året	346 085		346 085
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 750 000	18 900	1 768 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	206 646	12 600	219 246
= Bokført verdi 31.12.25	1 543 354	6 300	1 549 654
Årets ordinære avskrivninger	132 669	3 780	136 449
Økonomisk levetid	1-10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 142	78 374
Endring i utsatt skatt	91 115	899
Skattekostnad ordinært resultat	176 257	79 273
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	801 167	360 119
Permanente forskjeller	0	214
Endring i midlertidige forskjeller	-414 157	-4 089
Skattepliktig inntekt	387 011	356 244
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 142	78 374
Sum betalbar skatt i balansen	85 142	78 374

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	550 807	136 651	-414 157
Sum	550 807	136 651	-414 157
Grunnlag for utsatt skatt	550 807	136 651	-414 157
Utsatt skatt (22 %)	121 178	30 063	-91 114



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	200 000	0	987 307	1 237 307
Årets resultat				624 910	624 910
Pr 31.12.2025	50 000	200 000	0	1 612 217	1 862 217

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNUT PINAAS ANLEGGSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Pinaas	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Pinaas	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Knut Pinaas Anleggsservice AS er et selskap der virksomheten omfatter grunn -og anleggsarbeid. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.



Årsregnskap 2025

Knut Pinaas Anleggsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 352 273



RESULTATREGNSKAP

KNUT PINAAS ANLEGGSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 006 770	1 664 494
Annen driftsinntekt		298 400	0
Sum driftsinntekter		2 305 170	1 664 494
Varekostnad		38 228	116 011
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-5 837	6 716
Lønnskostnad	1	679 699	681 645
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	136 449	69 988
Annen driftskostnad		655 463	430 760
Sum driftskostnader		1 504 002	1 305 119
Driftsresultat		801 167	359 375
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	820
Annen rentekostnad		0	76
Resultat av finansposter		0	744
Resultat før skattekostnad		801 167	360 119
Skattekostnad på resultat	3	176 257	79 273
Årsresultat	4	624 910	280 846
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		624 910	280 846
Sum overføringer	4	624 910	280 846



BALANSE

KNUT PINAAS ANLEGGSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		1 170 532	388 718
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		379 122	10 080
Sum varige driftsmidler	2	1 549 654	398 798
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 549 654	398 798
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		7 552	1 715
FORDRINGER			
Kundefordringer		155 116	172 160
Andre kortsiktige fordringer		266 340	15 681
Sum fordringer		421 456	187 841
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		521 641	1 301 587
Sum omløpsmidler		950 650	1 491 144
Sum eiendeler		2 500 304	1 889 941



BALANSE

KNUT PINAAS ANLEGGSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	50 000	50 000
Overkurs		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 612 217	987 307
Sum opptjent egenkapital		1 612 217	987 307
Sum egenkapital	4	1 862 217	1 237 307
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	121 178	30 063
Sum avsetning for forpliktelser		121 178	30 063
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		184 928	192 354
Betalbar skatt	3	85 142	78 374
Skyldig offentlige avgifter		38 320	86 999
Annen kortsiktig gjeld		208 518	264 844
Sum kortsiktig gjeld		516 908	622 571
Sum gjeld		638 086	652 634
Sum egenkapital og gjeld		2 500 304	1 889 941

Sarpsborg, 26.02.2026
Styret i Knut Pinaas Anleggsservice AS

Knut Pinaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	561 423	561 423
Arbeidsgiveravgift	83 333	82 686
Pensjonskostnader	29 594	27 540
Andre ytelser	5 349	10 000
Sum	679 699	681 649

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	627 085	18 900	645 985
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 469 000		1 469 000
- Avgang i året	346 085		346 085
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 750 000	18 900	1 768 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	206 646	12 600	219 246
= Bokført verdi 31.12.25	1 543 354	6 300	1 549 654
Årets ordinære avskrivninger	132 669	3 780	136 449
Økonomisk levetid	1-10 år	5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 142	78 374
Endring i utsatt skatt	91 115	899
Skattekostnad ordinært resultat	176 257	79 273
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	801 167	360 119
Permanente forskjeller	0	214
Endring i midlertidige forskjeller	-414 157	-4 089
Skattepliktig inntekt	387 011	356 244
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 142	78 374
Sum betalbar skatt i balansen	85 142	78 374

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	550 807	136 651	-414 157
Sum	550 807	136 651	-414 157
Grunnlag for utsatt skatt	550 807	136 651	-414 157
Utsatt skatt (22 %)	121 178	30 063	-91 114



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	50 000	200 000	0	987 307	1 237 307
Årets resultat				624 910	624 910
Pr 31.12.2025	50 000	200 000	0	1 612 217	1 862 217

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KNUT PINAAS ANLEGGSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Knut Pinaas	50	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Knut Pinaas	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Knut Pinaas Anleggsservice AS er et selskap der virksomheten omfatter grunn -og anleggsarbeid. Selskapet er lokalisert i Sarpsborg kommune.