



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 231 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN BOLIG AS
Forretningsadresse: Victorias vei 38
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Leyre Amstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 500	360 000
Sum inntekter		319 500	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	86 973	85 723
Annen driftskostnad		155 093	81 549
Sum kostnader		242 066	167 272
Driftsresultat		77 434	192 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		75 597	85 051
Sum finanskostnader		75 597	85 051
Netto finans		-75 597	-85 036
Ordinært resultat før skattekostnad		1 837	107 692
Skattekostnad på ordinært resultat		404	23 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 433	83 999
Årsresultat		1 433	83 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 433	83 999
Totalresultat		1 433	83 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 433	83 999
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 433	83 999



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	3 092 794	3 154 767
Sum varige driftsmidler		3 092 794	3 154 767
Sum anleggsmidler		3 092 794	3 154 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 414	
Sum fordringer		21 414	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 127	138 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 127	138 836
Sum omløpsmidler		79 541	138 836
SUM EIENDELER		3 172 335	3 293 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	102 814	101 381
Udekket tap	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		102 814	101 381
Sum egenkapital		602 814	601 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 999	28 595
Sum avsetninger for forpliktelser		28 999	28 595
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 539 012	2 662 176
Sum annen langsiktig gjeld		2 539 012	2 662 176
Sum langsiktig gjeld		2 568 011	2 690 771
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 510	1 451
Sum kortsiktig gjeld		1 510	1 451
Sum gjeld		2 569 521	2 692 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 172 335	3 293 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 206307

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 231 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJÅVANN BOLIG AS
Forretningsadresse: Victorias vei 38
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Leyre Amstrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 231 351
MJÅVANN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		319 500	360 000
Sum inntekter		319 500	360 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		86 973	85 723
Annen driftskostnad		155 093	81 549
Sum kostnader		242 066	167 272
Driftsresultat		77 434	192 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15
Annen rentekostnad		75 597	85 051
Sum finanskostnader		75 597	85 051
Netto finans		-75 597	-85 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		404	23 693
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 433	83 999
Årsresultat		1 433	83 999
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 433	83 999
Totalresultat		1 433	83 999
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 433	83 999
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 433	83 999



Organisasjonsnr: 919 231 351
MJÅVANN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

3 092 794

3 154 767

Sum varige driftsmidler

3 092 794

3 154 767

Sum anleggsmidler

3 092 794

3 154 767

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

21 414

Sum fordringer

21 414

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

58 127

138 836

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

58 127

138 836

Sum omløpsmidler

79 541

138 836

SUM EIENDELER

3 172 335

3 293 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

102 814

101 381

Udekket tap

4

Sum opptjent egenkapital

102 814

101 381

Sum egenkapital

602 814

601 381

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

28 999

28 595



Sum avsetninger for forpliktelser	28 999	28 595
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 2 539 012	2 662 176
Sum annen langsiktig gjeld	2 539 012	2 662 176
Sum langsiktig gjeld	2 568 011	2 690 771
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	1 510	1 451
Sum kortsiktig gjeld	1 510	1 451
Sum gjeld	2 569 521	2 692 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 172 335	3 293 603



Organisasjonsnr: 919 231 351
MJÅVANN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Mjåvann Bolig AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2021	2020
	Annen driftsinntekt	319 500	360 000
	Sum driftsinntekter	319 500	360 000
3	Avskrivning av driftsmidler	86 973	85 723
	Annen driftskostnad	155 093	81 549
	Sum driftskostnader	242 066	167 272
	Driftsresultat	77 434	192 728
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	15
	Annen rentekostnad	75 597	85 051
	Resultat av finansposter	-75 597	-85 036
	Ordinært resultat før skattekostnad	1 837	107 692
	Skattekostnad på ordinært resultat	404	23 693
	Ordinært resultat	1 433	83 999
	Årsresultat	1 433	83 999
	Overføringer		
4	Avsatt til annen egenkapital	1 433	83 999
	Sum overføringer	1 433	83 999



Mjåvann Bolig AS

Balanse

Note	Eiendeler	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 5	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 092 794	3 154 767
	Sum varige driftsmidler	3 092 794	3 154 767
	Sum anleggsmidler	3 092 794	3 154 767
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Andre kortsiktige fordringer	21 414	0
	Sum fordringer	21 414	0
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	58 127	138 836
	Sum omløpsmidler	79 541	138 836
	Sum eiendeler	3 172 335	3 293 603



Mjåvann Bolig AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	102 814	101 381
	Sum opptjent egenkapital	102 814	101 381
	Sum egenkapital	602 814	601 381
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	28 999	28 595
	Sum avsetning for forpliktelser	28 999	28 595
	Annen langsiktig gjeld		
5	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 539 012	2 662 176
	Sum annen langsiktig gjeld	2 539 012	2 662 176
	Kortsiktig gjeld		
	Annen kortsiktig gjeld	1 510	1 451
	Sum kortsiktig gjeld	1 510	1 451
	Sum gjeld	2 569 521	2 692 222
	Sum egenkapital og gjeld	3 172 335	3 293 603

Mandal, 27.01.2022

Styret i Mjåvann Bolig AS

Jonas Leyre Amstrup
styreleder

Paal Kyllvik
styremedlem/daglig leder

Hans Petter Farestad
styremedlem

Tormod Bjerkelig Sandnes
styremedlem



MJÅVANN BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjening.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 023 326	400 000	3 423 326
Tilgang	25 000	0	25 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 048 326	400 000	3 448 326
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	355 533	0	355 533
Bokført verdi pr. 31.12.	2 692 794	400 000	3 092 794
Årets avskrivninger	86 973	0	86 973

Bygninger avskrives lineært over 50 år.

Faste tekniske installasjoner i bygg avskrives lineært over 20 år.



MJÅVANN BOLIG AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 01.01	500 000	101 381	601 381
Årets resultat	0	1 433	1 433
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	102 814	602 814

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret med pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 539 012	2 622 176
Sum pantesikret gjeld	2 539 012	2 622 176

Bokført verdi eiendeler stilt som sikkerhet:	3 092 794	3 154 767
---	------------------	------------------

Av selskapets bankgjeld så forfaller kr 1 719 016 om mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.