



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 299 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI PARTNER AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Deglum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 093 574	1 093 574
Sum inntekter		1 093 574	1 093 574
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 846	331 924
Sum kostnader		36 846	331 924
Driftsresultat		1 056 728	761 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 860	30 000
Annen renteinntekt		10 232	30 093
Sum finansinntekter		88 092	60 093
Annen rentekostnad		1 559	773
Sum finanskostnader		1 559	773
Netto finans		86 533	59 320
Ordinært resultat før skattekostnad		1 143 261	820 971
Skattekostnad på ordinært resultat	5	251 808	180 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 453	640 187
Årsresultat	4	891 453	640 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 453	640 187
Totalresultat		891 453	640 187
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		892 710	
Avsatt til annen egenkapital			640 187
Overført fra annen egenkapital		-1 257	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		891 453	640 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 440 860	1 530 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 440 860	1 530 000
Sum anleggsmidler		2 440 860	1 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	84	833 084
Sum fordringer		84	833 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 465 968	2 674 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 465 968	2 674 925
Sum omløpsmidler		2 466 052	3 508 009
SUM EIENDELER		4 906 912	5 038 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 186 396	2 187 653
Sum opptjent egenkapital		2 186 396	2 187 653
Sum egenkapital	4	2 221 396	2 222 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	5	18	180 784
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	2 685 498	2 634 572
Sum kortsiktig gjeld		2 685 516	2 815 356
Sum gjeld		2 685 516	2 815 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 906 912	5 038 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311618

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 299 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARANTI PARTNER AS
Forretningsadresse: Brygga 11
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Deglum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 914 299 659
GARANTI PARTNER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 093 574	1 093 574
Sum inntekter		1 093 574	1 093 574
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	36 846	331 924
Sum kostnader		36 846	331 924
Driftsresultat		1 056 728	761 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 860	30 000
Annen renteinntekt		10 232	30 093
Sum finansinntekter		88 092	60 093
Annen rentekostnad		1 559	773
Sum finanskostnader		1 559	773
Netto finans		86 533	59 320
Ordinært resultat før skattekostnad		1 143 261	820 971
Skattekostnad på ordinært resultat	5	251 808	180 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		891 453	640 187
Årsresultat	4	891 453	640 187
Årsresultat etter minoritetsinteresser		891 453	640 187
Totalresultat		891 453	640 187
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		892 710	
Avsatt til annen egenkapital			640 187
Overført fra annen egenkapital		-1 257	
Sum overføringer og disponeringer		891 453	640 187



Organisasjonsnr: 914 299 659
GARANTI PARTNER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 440 860	1 530 000
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 440 860	1 530 000
Sum anleggsmidler		2 440 860	1 530 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	84	833 084
Sum fordringer		84	833 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	2 465 968	2 674 925
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 465 968	2 674 925
Sum omløpsmidler		2 466 052	3 508 009
SUM EIENDELER		4 906 912	5 038 009
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	35 000	35 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 186 396	2 187 653
Sum opptjent egenkapital		2 186 396	2 187 653



Sum egenkapital	4	2 221 396	2 222 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	5	18	180 784
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	2 685 498	2 634 572
Sum kortsiktig gjeld		2 685 516	2 815 356
Sum gjeld		2 685 516	2 815 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 906 912	5 038 009



Organisasjonsnr: 914 299 659
GARANTI PARTNER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	350.00	100.00	35000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bp Gruppen Norge AS	350.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	350.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Garanti Partner AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Garanti Partner AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Garanti Partner AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

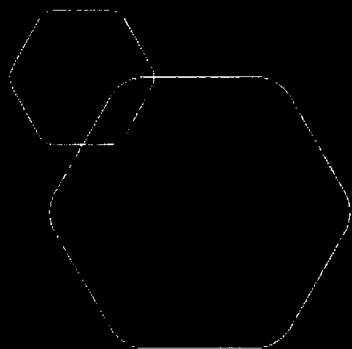
Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Hamar, 12. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

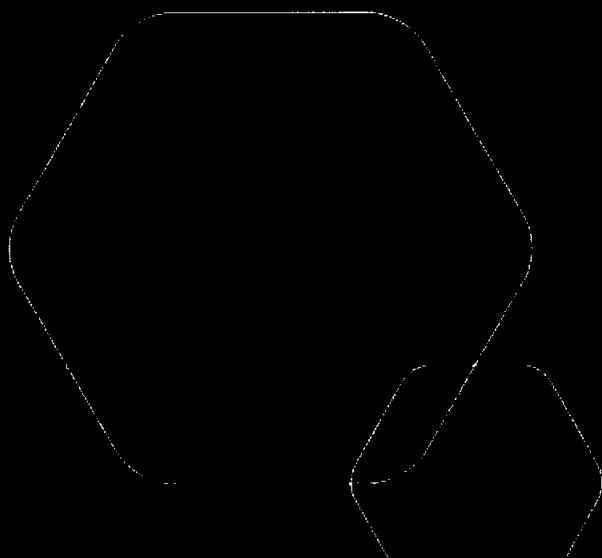
Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor

(2)



Årsregnskap 2020
Garanti Partner AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 299 659



RESULTATREGNSKAP

GARANTI PARTNER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 093 574	1 093 574
Sum driftsinntekter		1 093 574	1 093 574
Annen driftskostnad	1	36 846	331 924
Sum driftskostnader		36 846	331 924
Driftsresultat		1 056 728	761 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 860	30 000
Annen renteinntekt		10 232	30 093
Annen rentekostnad		1 559	773
Resultat av finansposter		86 533	59 320
Ordinært resultat før skattekostnad		1 143 261	820 971
Skattekostnad på ordinært resultat	5	251 808	180 784
Ordinært resultat		891 453	640 187
Årsresultat	4	891 453	640 187
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		892 710	0
Avsatt til annen egenkapital		0	640 187
Overført fra annen egenkapital		1 257	0
Sum overføringer		891 453	640 187



BALANSE

GARANTI PARTNER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	6	2 440 860	1 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 440 860	1 530 000
Sum anleggsmidler		2 440 860	1 530 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	84	833 084
Sum fordringer		84	833 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 465 968	2 674 925
Sum omløpsmidler		2 466 052	3 508 009
Sum eiendeler		4 906 912	5 038 009

GARANTI PARTNER AS

SIDE 3




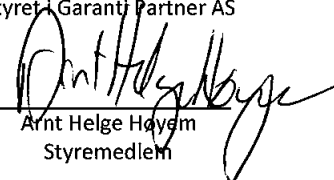
BALANSE

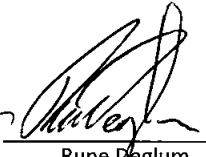
GARANTI PARTNER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 186 396	2 187 653
Sum opptjent egenkapital		2 186 396	2 187 653
Sum egenkapital	4	2 221 396	2 222 653
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	18	180 784
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	2 685 498	2 634 572
Sum kortsiktig gjeld		2 685 516	2 815 356
Sum gjeld		2 685 516	2 815 356
Sum egenkapital og gjeld		4 906 912	5 038 009

Hamar, 12.05.2021
Styret i Garanti Partner AS


Gunnar August Wedvik
Styreleder


Arnt Helge Høyem
Styremedlem


Rune Døglum
Styremedlem/daglig leder



GARANTI PARTNER AS

914 299 659

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Salg av garantier periodiseres over garantiens løpetid.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



GARANTI PARTNER AS

914 299 659

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør	kr	26 563
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med	kr	0

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARANTI PARTNER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	100,00	35 000
Sum		350	35 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BP Gruppen Norge AS	350	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	350	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER, DIREKTE OG INDIREKTE:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Wedvik, via BP Gruppen Norge AS	Styreleder	285

Note 3 Garantiafsetninger

Selskapet forvalter garantiordninger for BoligPartner AS og forhandlere av BoligPartner. Forsikringselskaper som har stillet garanti vil kunne kreve regress av Garanti Partner AS på inntil 50% av godkjente krav (begrenset til bundne midler). Garanti Partner har stillet sikkerhet i form av bundne midler i bank. Pr 31.12.2020 utgjør bundne midler i bank kr 2 099 727.

Selskapets regressforpliktelse vil først kunne bli aktuell ved en konkurs hos Bolig Partner eller hos en forhandler, samtidig som det foreligger et garantiansvar mot sluttkunde som er dekket av garantiordningen. Det har erfaringsmessig vært svært lave tap.

Inntekt fra salg av garantier periodiseres over løpetiden. Fakturert, ikke opptjent inntekt pr 31.12.2020 utgjør kr 1 540 998. Selskapet vurderer det slik at det ikke er nødvendig med ytterligere avsetning pr 31.12.2020.



GARANTI PARTNER AS

914 299 659

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	35 000	0		0	2 187 653	2 222 653
Årets resultat					891 453	891 453
Konsernbidrag avgitt					-892 710	-892 710
Pr 31.12.2020	35 000	0		0	2 186 396	2 221 396

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	251 808	180 784
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	251 808	180 784
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 143 261	820 971
Permanente forskjeller	1 320	773
Avgitt konsernbidrag	-1 144 500	0
Skattepliktig inntekt	81	821 744
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	251 808	180 784
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-251 790	0
Sum betalbar skatt i balansen	18	180 784

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller



GARANTI PARTNER AS

914 299 659

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 440 944	2 363 084
Sum	0	0	2 440 944	2 363 084

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 144 500	0
Sum	0	0	1 144 500	0

Fordringer med konsernselskaper er renteberegnet med kr 77 860.

Note 7 Konsern

Garanti Partner AS er konsolidert i konsernregnskapet til BP Gruppen Norge AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor , Brygga 11, 2317 Hamar.



Årsregnskap 2020 Garanti Partner AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 299 659



RESULTATREGNSKAP

GARANTI PARTNER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 093 574	1 093 574
Sum driftsinntekter		1 093 574	1 093 574
Annen driftskostnad	1	36 846	331 924
Sum driftskostnader		36 846	331 924
Driftsresultat		1 056 728	761 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		77 860	30 000
Annen renteinntekt		10 232	30 093
Annen rentekostnad		1 559	773
Resultat av finansposter		86 533	59 320
Ordinært resultat før skattekostnad		1 143 261	820 971
Skattekostnad på ordinært resultat	5	251 808	180 784
Ordinært resultat		891 453	640 187
Årsresultat	4	891 453	640 187
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		892 710	0
Avsatt til annen egenkapital		0	640 187
Overført fra annen egenkapital		1 257	0
Sum overføringer		891 453	640 187



BALANSE

GARANTI PARTNER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	6	2 440 860	1 530 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 440 860	1 530 000
Sum anleggsmidler		2 440 860	1 530 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	84	833 084
Sum fordringer		84	833 084
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	2 465 968	2 674 925
Sum omløpsmidler		2 466 052	3 508 009
Sum eiendeler		4 906 912	5 038 009



BALANSE

GARANTI PARTNER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	35 000	35 000
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 186 396	2 187 653
Sum opptjent egenkapital		2 186 396	2 187 653
Sum egenkapital	4	2 221 396	2 222 653
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	18	180 784
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	2 685 498	2 634 572
Sum kortsiktig gjeld		2 685 516	2 815 356
Sum gjeld		2 685 516	2 815 356
Sum egenkapital og gjeld		4 906 912	5 038 009

Hamar, 12.05.2021
Styret i Garanti Partner AS

Gunnar August Wedvik
Styreleder

Arnt Helge Høyem
Styremedlem

Rune Deglum
Styremedlem/daglig leder



GARANTI PARTNER AS

914 299 659

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leverer. Salg av garantier periodiseres over garantiens løpetid.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



GARANTI PARTNER AS

914 299 659

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styrets medlemmer.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør	kr	26 563
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med	kr	0

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GARANTI PARTNER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	350	100,00	35 000
Sum		350	35 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BP Gruppen Norge AS	350	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	350	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER, DIREKTE OG INDIREKTE:

Navn	Verv	Ordinære
Gunnar Wedvik, via BP Gruppen Norge AS	Styreleder	285

Note 3 Garantiavsetninger

Selskapet forvalter garantiordninger for BoligPartner AS og forhandlere av BoligPartner.

Forsikringsselskaper som har stillet garanti vil kunne kreve regress av Garanti Partner AS på inntil 50% av godkjente krav (begrenset til bundne midler). Garanti Partner har stillet sikkerhet i form av bundne midler i bank. Pr 31.12.2020 utgjør bundne midler i bank kr 2 099 727.

Selskapets regressforpliktelse vil først kunne bli aktuell ved en konkurs hos Bolig Partner eller hos en forhandler, samtidig som det foreligger et garantiansvar mot sluttkunde som er dekket av garantiordningen. Det har erfaringsmessig vært svært lave tap.

Inntekt fra salg av garantier periodiseres over løpetiden. Fakturert, ikke opptjent inntekt pr 31.12.2020 utgjør kr 1 540 998. Selskapet vurderer det slik at det ikke er nødvendig med ytterligere avsetning pr 31.12.2020.



GARANTI PARTNER AS

914 299 659

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	35 000	0	0	2 187 653	2 222 653
Årets resultat				891 453	891 453
Konsernbidrag avgitt				-892 710	-892 710
Pr 31.12.2020	35 000	0	0	2 186 396	2 221 396

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	251 808	180 784
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	251 808	180 784
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 143 261	820 971
Permanente forskjeller	1 320	773
Avgitt konsernbidrag	-1 144 500	0
Skattepliktig inntekt	81	821 744
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	251 808	180 784
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-251 790	0
Sum betalbar skatt i balansen	18	180 784

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Det er ingen midlertidige forskjeller



GARANTI PARTNER AS

914 299 659

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	2 440 944	2 363 084
Sum	0	0	2 440 944	2 363 084

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	1 144 500	0
Sum	0	0	1 144 500	0

Fordringer med konsernselskaper er renteberegnet med kr 77 860.

Note 7 Konsern

Garanti Partner AS er konsolidert i konsernregnskapet til BP Gruppen Norge AS. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til selskapets forretningskontor , Brygga 11, 2317 Hamar.