



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 932 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ASALVIKVEIEN 46
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Joachim Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 359	158 814
Sum inntekter		139 359	158 814
Kostnader			
Annen driftskostnad		99 520	242 608
Sum kostnader		99 521	242 608
Driftsresultat		39 838	-83 794
Annen rentekostnad		22	251
Sum finanskostnader		22	251
Netto finans		22	251
Ordinært resultat før skattekostnad		39 817	-84 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 817	-84 045
Årsresultat		39 816	-84 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 816	84 045
Sum overføringer og disponeringer		-39 816	84 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	397 707	397 707
Sum varige driftsmidler		397 707	397 707
Sum anleggsmidler		397 707	397 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 182	12 991
Andre fordringer		20 674	19 341
Sum fordringer		34 856	32 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 246	37 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 246	37 672
Sum omløpsmidler		116 102	70 005
SUM EIENDELER		513 809	467 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 233	285 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		325 233	285 417
Sum egenkapital		426 033	386 217
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 673	1 495
Annen kortsiktig gjeld		84 103	80 000
Sum kortsiktig gjeld		87 776	81 495
Sum gjeld		87 776	81 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 809	467 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519684

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 932 326
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS ASALVIKVEIEN 46
Forretningsadresse: v/Morten Joachim Henriksen
Asalvikvegen 46
5523 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Joachim Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 932 932 326
AS ASALVIKVEIEN 46

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		139 359	158 814
Sum inntekter		139 359	158 814
Kostnader			
Annen driftskostnad		99 520	242 608
Sum kostnader		99 521	242 608
Driftsresultat		39 838	-83 794
Annen rentekostnad		22	251
Sum finanskostnader		22	251
Netto finans		22	251
Ordinært resultat før skattekostnad		39 817	-84 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 817	-84 045
Årsresultat		39 816	-84 045
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-39 816	84 045
Sum overføringer og disponeringer		-39 816	84 045



Organisasjonsnr: 932 932 326
AS ASALVIKVEIEN 46

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	397 707	397 707
Sum varige driftsmidler		397 707	397 707

Sum anleggsmidler		397 707	397 707
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 182	12 991
Andre fordringer		20 674	19 341
Sum fordringer		34 856	32 332

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 246	37 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 246	37 672

Sum omløpsmidler		116 102	70 005
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		513 809	467 712
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		325 233	285 417
Sum opptjent egenkapital		325 233	285 417

Sum egenkapital		426 033	386 217
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		3 673	1 495
-----------------	--	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	84 103	80 000
Sum kortsiktig gjeld	87 776	81 495
Sum gjeld	87 776	81 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	513 809	467 712



Organisasjonsnr: 932 932 326
AS ASALVIKVEIEN 46

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 AS Asalvikveien 46

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Felleskostnader	139 359	158 814	0	152 028
Sum inntekter	139 359	158 814	0	152 028
Driftskostnader				
Energi, strøm	9 639	10 530	0	13 000
Renovasjon, vann og avløp	22 376	74 464	0	45 900
Renhold, mattevask	8 673	9 156	0	12 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 963	95 797	0	10 000
Forretningsførerhonorar	9 375	25 000	0	9 400
Andre tjenester	5 000	3 125	0	0
Telefon/datakostnader	694	3 495	0	0
Forsikring	40 014	19 341	0	45 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)	1 786	1 700	0	2 000
Sum driftskostnader	99 521	242 608	0	137 300
Driftsresultat	39 838	-83 794	0	14 728
Finansinntekt- og kostnad				
Rentekostnad	22	251	0	100
Resultat av finansinntekt- og kostnad	22	251	0	100
Årets resultat	39 816	-84 045	0	14 628
Overført til/fra annen egenkapital	-39 816	84 045	0	0



Årsregnskap 2023 AS Asalvikveien 46

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	2	157 280	157 280
Bygninger	3	240 427	240 427
Sum anleggsmidler		397 707	397 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 216	0
Andre fordringer		12 966	12 991
Forskuddsbetalte kostnader		20 674	19 341
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		81 246	37 672
Sum omløpsmidler		116 102	70 005
SUM EIENDELER		513 809	467 712

186 AS Asalvikveien 46, orgnr. 932932326



Årsregnskap 2023 AS Asalvikveien 46

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	4	100 800	100 800
Opptjent egenkapital		285 417	369 462
Årets resultat		39 816	-84 045
Sum opptjent egenkapital		426 033	386 217
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 103	0
Leverandørgjeld		3 673	0
Leverandørgjeld - Annen/manuell		0	1 495
Annen kortsiktig gjeld		80 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		87 776	81 495
Sum gjeld		87 776	81 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		513 809	467 712

Haugesund 31.12.2023
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: _____, dato: _____

Morten Joachim Henriksen
Styreleder

Thrine-Lise Jacobsen
Nestleder

Reidun Fjære
Medlem



Noter 2023 AS Asalvikveien 46

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr. 01.01	-11 490	72 555
Årets resultat	39 816	-84 045
B. Årets endringer disponible midler	39 816	-84 045
C. Disponible midler pr. 31.12	28 326	-11 490
Avstemninger		
Omløpsmidler	116 102	70 005
Kortsiktig gjeld	87 776	81 495
Disponible midler	28 326	-11 490



Noter 2023 AS Asalvikveien 46

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	157 280
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	157 280
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	157 280
Anskaffelsesår :	1948
Antatt levetid i år :	



Noter 2023 AS Asalvikveien 46

Note 3 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	240 427
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	240 427
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	240 427
Anskaffelsesår :	1948
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 4 - Innskutt aksjekapital

	Enhetsnr	Etternavn	Fornavn	
	1	Hollekim	John Ørjan	11,11 %
	2	Hansen	Eirin Bjørslund	11,11 %
	2	Henriksen	Morten Joachim	11,11 %
	3	Fjære	Reidun	11,11 %
	3	Fjære	Nils Inge	11,11 %
	4	Jacobsen	Thrine-Lise	22,22 %
	5	Olufsen	Ellen	11,11 %
	5	Olufsen	Arne	11,11 %
		Sum		100 %