



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 613 495
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TIURGRENDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Tiurgrenda
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 4	699 968	675 216
Annen driftsinntekt	3	1 505	
Sum inntekter		701 473	675 216
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	387 382	524 059
Sum kostnader		387 382	524 059
Driftsresultat		314 091	151 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 750	1 688
Sum finansinntekter		18 750	1 688
Annen rentekostnad			2 964
Sum finanskostnader			2 964
Netto finans		18 750	-1 276
Ordinært resultat før skattekostnad		332 841	149 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 841	149 881
Årsresultat	5	332 841	149 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 841	149 881
Totalresultat		332 841	149 881
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		332 841	149 881
Sum overføringer og disponeringer		332 841	149 881



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 403
Andre kortsiktige fordringer		80 386	44 510
Sum fordringer		80 386	46 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911 163	607 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 163	607 923
Sum omløpsmidler		991 549	654 836
SUM EIENDELER		991 549	654 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	976 257	643 416
Sum opptjent egenkapital		976 257	643 416
Sum egenkapital		976 257	643 416
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 550	11 419
Annen kortsiktig gjeld		743	
Sum kortsiktig gjeld		15 292	11 419
Sum gjeld		15 292	11 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 549	654 836



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 534855

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 613 495
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: TIURGRENDA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Tiurgrenda
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 993 613 495
TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3, 4	699 968	675 216
Annen driftsinntekt	3	1 505	
Sum inntekter		701 473	675 216
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	387 382	524 059
Sum kostnader		387 382	524 059
Driftsresultat		314 091	151 157
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 750	1 688
Sum finansinntekter		18 750	1 688
Annen rentekostnad			2 964
Sum finanskostnader			2 964
Netto finans		18 750	-1 276
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 841	149 881
Årsresultat	5	332 841	149 881
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 841	149 881
Totalresultat		332 841	149 881
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		332 841	149 881
Sum overføringer og disponeringer		332 841	149 881



Organisasjonsnr: 993 613 495
TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 403
Andre kortsiktige fordringer		80 386	44 510
Sum fordringer		80 386	46 913
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		911 163	607 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		911 163	607 923
Sum omløpsmidler		991 549	654 836
SUM EIENDELER		991 549	654 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 6	976 257	643 416
Sum opptjent egenkapital		976 257	643 416
Sum egenkapital		976 257	643 416
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 550	11 419
Annen kortsiktig gjeld		743	
Sum kortsiktig gjeld		15 292	11 419
Sum gjeld		15 292	11 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		991 549	654 836





Organisasjonsnr: 993 613 495
TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tiurgrenda Boligsameie

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 613 495



RESULTATREGNSKAP

TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	3, 4	699 968	675 216
Annen driftsinntekt	3	1 505	0
Sum driftsinntekter		701 473	675 216
Annen driftskostnad	4	387 382	524 059
Sum driftskostnader		387 382	524 059
Driftsresultat		314 091	151 157
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18 750	1 688
Annen rentekostnad		0	2 964
Resultat av finansposter		18 750	-1 276
Resultat før skattekostnad		332 841	149 881
Resultat		332 841	149 881
Årsresultat	5	332 841	149 881
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		332 841	149 881
Sum overføringer		332 841	149 881



BALANSE

TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	2 403
Andre kortsiktige fordringer		80 386	44 510
Sum fordringer		80 386	46 913
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911 163	607 923
Sum omløpsmidler		991 549	654 836
Sum eiendeler		991 549	654 836



BALANSE

TIURGRENDA BOLIGSAMEIE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 6	976 257	643 416
Sum opptjent egenkapital		976 257	643 416
Sum egenkapital		976 257	643 416
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 550	11 419
Annen kortsiktig gjeld		743	0
Sum kortsiktig gjeld		15 292	11 419
Sum gjeld		15 292	11 419
Sum egenkapital og gjeld		991 549	654 836

Sørumsand , 02.04.2024
Styret i Tiurgrenda Boligsameie

Hanne Elisabeth Ellefsen
styremedlem

Tom Jensen
styreleder

Lars Bernhardsen
styremedlem

Martin Hans Reuter
styremedlem

Mona Hønsen Løvstad
styremedlem



Tiurgrenda Boligsameie

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekt..

SKATT

Virksomheten er et boligsameie, og er av den grunn ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag konstatert tap og avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Tiurgrenda boligsameie har ikke ansatte og følgelig heller ikke lønnskostnader. Sameie har hatt 0 årsverk sysselsatte i perioden. Det er heller ikke utbetalt noen form for godtgjørelser til styre. Sameie plikter ikke å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert en slik ordning.

Note 3 Inntekter/felleskostnader

Inntekter	2023	2022
Til dekning av felleskostnader	524 288	507 456
Til dekning av telenor	175 680	167 760
Eierskiftegebyr/andre inntekter	1 505	0
Sum	701 473	675 216

Note 4 Driftskostnader

Revisor/Regnskap

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 18 669. Kostnad for regnskapsføring utgjør kr 48 854

	2023	2022
Vedlikehold bygninger	26 864	90 290
Skadedyrskontroll	7 559	7 291
Vedlikehold uteareal inkl snø/gress	51 412	85 643
Sum driftskostnader	85 835	183 224



Tiurgrenda Boligsameie

Forsikring

Kostnad til forsikring utgjør kr 83 633 (kr 77 470 i 2022).

Telenor Norge AS

Kostnader til fellesanlegg for TV-rettigheter fra Telenor Norge AS er registrert i regnskapet med kr 145 667. Disse kostnadene viderefaktureres seksjonssameierne løpende, og blir derfor også registrert som en inntekt, jf note 2 - totalt kr 175 680 for 2023.

Note 5 Egenkapital

	Annen egenkapital
Pr. 31.12.2022	643 416
Årets resultat	332 841
Pr 31.12.2023	976 257

Note 6 Fortsatt drift

Styre mener at forutsetningen om fortsatt drift av seksjonssameie er til stede, og legger følgelig dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Tiurgrenda Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tiurgrenda Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Ørbeck
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 86AUV-NHOUU-BIYBB-VPK6I-1K4FS-TKPKO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Ørbeck

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1142746

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-03 06:59:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 86AUV-NHOUU-BIYBB-VPK6I-1KA18-TKPKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>