



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 460 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADES INVEST AS
Forretningsadresse: Sjuestokkveien 20B
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Frednes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 418	14 940
Sum kostnader		12 418	14 940
Driftsresultat		-12 418	-14 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 946	502
Annen finansinntekt			1 200 000
Sum finansinntekter		17 946	1 200 502
Annen finanskostnad		26 500	
Sum finanskostnader		26 500	
Netto finans		-8 554	1 200 502
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-20 972	1 185 562
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 972	1 185 562
Årsresultat	3	-20 972	1 185 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 972	1 185 562
Totalresultat		-20 972	1 185 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 185 562
Overført fra annen egenkapital		-20 972	
Sum overføringer og disponeringer		-20 972	1 185 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 106 000	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	151 781	1 525 502
Sum finansielle anleggsmidler		1 257 781	1 533 002
Sum anleggsmidler		1 257 781	1 533 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	100 000
Sum fordringer		250 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 238	2 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 238	2 990
Sum omløpsmidler		272 238	102 990
SUM EIENDELER		1 530 019	1 635 992
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 364 589	1 385 562
Sum opptjent egenkapital		1 364 589	1 385 562
Sum egenkapital	3	1 389 019	1 409 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	141 000	226 000
Sum kortsiktig gjeld		141 000	226 000
Sum gjeld		141 000	226 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 019	1 635 992



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501500

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 460 045
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADES INVEST AS
Forretningsadresse: Sjestokkveien 20B
3159 MELSOMVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Frednes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 460 045
ADES INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	12 418	14 940
Sum kostnader		12 418	14 940
Driftsresultat		-12 418	-14 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 946	502
Annen finansinntekt			1 200 000
Sum finansinntekter		17 946	1 200 502
Annen finanskostnad		26 500	
Sum finanskostnader		26 500	
Netto finans		-8 554	1 200 502
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-20 972	1 185 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 972	1 185 562
Årsresultat	3	-20 972	1 185 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 972	1 185 562
Totalresultat		-20 972	1 185 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 185 562
Overført fra annen egenkapital		-20 972	
Sum overføringer og disponeringer		-20 972	1 185 562



Organisasjonsnr: 928 460 045
ADES INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i
tilknyttet selskap 4 1 106 000 7 500

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 5 151 781 1 525 502

**Sum finansielle
anleggsmidler 1 257 781 1 533 002**

Sum anleggsmidler 1 257 781 1 533 002

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 250 000 100 000

Sum fordringer 250 000 100 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 22 238 2 990

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 22 238 2 990**

Sum omløpsmidler 272 238 102 990

SUM EIENDELER 1 530 019 1 635 992

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 364 589 1 385 562

Sum opptjent egenkapital 1 364 589 1 385 562



Sum egenkapital	3	1 389 019	1 409 992
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	141 000	226 000
Sum kortsiktig gjeld		141 000	226 000
Sum gjeld		141 000	226 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 530 019	1 635 992



Organisasjonsnr: 928 460 045
ADES INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ades Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 460 045



RESULTATREGNSKAP

ADES INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	12 418	14 940
Sum driftskostnader		12 418	14 940
Driftsresultat		-12 418	-14 940
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		17 946	502
Annen finansinntekt		0	1 200 000
Annen finanskostnad		26 500	0
Resultat av finansposter		-8 554	1 200 502
Resultat før skattekostnad	2	-20 972	1 185 562
Resultat		-20 972	1 185 562
Årsresultat	3	-20 972	1 185 562
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 185 562
Overført fra annen egenkapital		20 972	0
Sum overføringer		-20 972	1 185 562



BALANSE

ADES INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 106 000	7 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	151 781	1 525 502
Sum finansielle anleggsmidler		1 257 781	1 533 002
Sum anleggsmidler		1 257 781	1 533 002
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		250 000	100 000
Sum fordringer		250 000	100 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 238	2 990
Sum omløpsmidler		272 238	102 990
Sum eiendeler		1 530 019	1 635 992



BALANSE

ADES INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 364 589	1 385 562
Sum opptjent egenkapital		1 364 589	1 385 562
Sum egenkapital	3	1 389 019	1 409 992
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	7	141 000	226 000
Sum kortsiktig gjeld		141 000	226 000
Sum gjeld		141 000	226 000
Sum egenkapital og gjeld		1 530 019	1 635 992

Larvik, 03.06.2024
Styret i Ades Invest AS

Adrian Frednes
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ades Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-20 972
Permanente forskjeller	26 500
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 528
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 481
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 481
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-5 570	1 385 562	1 409 992
Årets resultat				-20 972	-20 972
Pr 31.12.2023	30 000	0	-5 570	1 364 589	1 389 019

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Golf Group Norway AS		20,0%	1 106 000	1 029 480	-19 660
Sum			1 106 000	1 029 480	-19 660



Note 5 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	151 781	1 525 502
Sum	151 781	1 525 502
Gjeld		
Sum	0	0



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ADES INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Adrian Frednes	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Adrian Frednes	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Aksjonær har ytt selgerkreditt på kr 141 000 for salg av aksjene i Golfsenteret Vestfold AS. Selgerkreditten er ikke renteberegnet for 2023.