



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AH BYGG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9  
6854 KAUPANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annan driftskostnad		30 405	93 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 405</b>	<b>93 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 405</b>	<b>-93 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		54	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>50</b>
Annan rentekostnad	3	23 900	22 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 900</b>	<b>22 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 846</b>	<b>-21 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 251</b>	<b>-115 179</b>
Skattekostnad på resultat	4	-11 935	16 011
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-42 316</b>	<b>-131 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 316</b>	<b>-131 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 316</b>	<b>-131 190</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-42 316	-187 959
Udekt tap			56 769
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-42 316</b>	<b>-131 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	3 313 482	3 313 482
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>3 313 482</b>	<b>3 313 482</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	3		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 313 482</b>	<b>3 313 482</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	3		
Andre kortsiktige krav	3	54 251	187 959
<b>Sum krav</b>	3	<b>54 251</b>	<b>187 959</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		41 273	71 806
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>41 273</b>	<b>71 806</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>95 524</b>	<b>259 765</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 409 006</b>	<b>3 573 247</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Behaldning av egne aksjar	6		
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Annan egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	407 941	572 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>407 941</b>	<b>572 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>407 941</b>	<b>572 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 065	1 247
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065</b>	<b>1 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 006</b>	<b>573 247</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 409 006</b>	<b>3 573 247</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574159

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 052 117  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AH BYGG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Skarpeteigvegen 9  
6854 KAUPANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 052 117  
AH BYGG EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønskostnad	1		
Avskrivning	2		
Annan driftskostnad		30 405	93 229
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 405</b>	<b>93 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 405</b>	<b>-93 229</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		54	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54</b>	<b>50</b>
Annan rentekostnad	3	23 900	22 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 900</b>	<b>22 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 846</b>	<b>-21 950</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-54 251</b>	<b>-115 179</b>
Skattekostnad på resultat	4	-11 935	16 011
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-42 316</b>	<b>-131 190</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-42 316</b>	<b>-131 190</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-42 316</b>	<b>-131 190</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag		-42 316	-187 959
Udekt tap			56 769
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-42 316</b>	<b>-131 190</b>



Organisasjonsnr: 928 052 117  
AH BYGG EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	4		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	2	3 313 482	3 313 482
Maskinar og anlegg	2		
Skip, riggar, fly og liknande	2		
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	2		
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>3 313 482</b>	<b>3 313 482</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til føretak i same konsern	3		
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 313 482</b>	<b>3 313 482</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundekrav	3		
Andre kortsiktige krav	3	54 251	187 959
<b>Sum krav</b>	<b>3</b>	<b>54 251</b>	<b>187 959</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		41 273	71 806
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>41 273</b>	<b>71 806</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>95 524</b>	<b>259 765</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>3 409 006</b>	<b>3 573 247</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
Behaldning av egne aksjar	6		



<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
Annan egenkapital	7		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	4		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	407 941	572 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>407 941</b>	<b>572 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>407 941</b>	<b>572 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 065	1 247
Betalbar skatt	4		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065</b>	<b>1 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 006</b>	<b>573 247</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 409 006</b>	<b>3 573 247</b>



Organisasjonsnr: 928 052 117  
AH BYGG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets

Pantstillinger \_\_\_\_\_ Beløp

Behaldning av egne aksjar \_\_\_\_\_ Tal på aksjar Pålydande \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.



# Årsrekneskap 2024 Ah Bygg Eigedom AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 928 052 117



## RESULTATREKNESKAP

### AH BYGG EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annan driftskostnad		30 405	93 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 405</b>	<b>93 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 405</b>	<b>-93 229</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna renteinntekt		54	50
Annan rentekostnad	3	23 900	22 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 846</b>	<b>-21 950</b>
Resultat før skattekostnad		-54 251	-115 179
Skattekostnad på resultat	4	-11 935	16 011
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-42 316</b>	<b>-131 190</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Motteke konsernbidrag		42 316	187 959
Overført til udekt tap		0	-56 769
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 316</b>	<b>-131 190</b>



### BALANSE

#### AH BYGG EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>IMMATERIELLE EIGEDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 313 482	3 313 482
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>3 313 482</b>	<b>3 313 482</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 313 482</b>	<b>3 313 482</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>KRAV</b>			
Andre kortsiktige krav	3	54 251	187 959
<b>Sum krav</b>	<b>3</b>	<b>54 251</b>	<b>187 959</b>
<b>INVESTERINGAR</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		41 273	71 806
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>95 524</b>	<b>259 765</b>
<b>Sum egedelar</b>		<b>3 409 006</b>	<b>3 573 247</b>



## BALANSE

### AH BYGG EIGEDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETJING TIL PLIKTER</b>			
<b>ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	407 941	572 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>407 941</b>	<b>572 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	1 065	1 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065</b>	<b>1 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 006</b>	<b>573 247</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 409 006</b>	<b>3 573 247</b>

23.06.2025  
Styret i Ah Bygg Eigedom AS

Magne Hofslundsengen  
styreleiar

Arild Andersen  
styremedlem/dagleg leiar



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengepostar i utanlandsk valuta blir vurderte til valutakursen då rekneskapsåret var slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## Note 1 Lønskostnader

Ah Bygg Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2024 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	3 313 482	3 313 482
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.24</b>	<b>3 313 482</b>	<b>3 313 482</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 313 482</b>	<b>3 313 482</b>



## Note 3 Mellomvære med selskap i same konsern

	2024	2023
<b>Fordringar</b>		
Andre kortsiktige fordringar konsern	54 251	187 959
<b>Sum</b>	<b>54 251</b>	<b>187 959</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån frå føretak i same konsern	407 941	572 000
<b>Sum</b>	<b>407 941</b>	<b>572 000</b>

Det er bokført kr. 23 900 i rentekostnad på lån til morselskapet Andersen og Hofslundsengen Bygg AS i 2024.

## Note 4 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	-11 935	16 011
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 935</b>	<b>16 011</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 251	-115 179
Permanente skilnader	0	0
Motteke konserntilskott	54 251	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-115 179</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	-11 935	0
Skatt på motteke konserntilskott som skal betalast	11 935	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
<b>Utsett skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	0	3 000 000
Årets resultat		-42 316	-42 316
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-42 316</b>	<b>2 957 684</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AH BYGG EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	<b>Antal</b>	<b>Pålydande</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjar	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

### EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eigarandel</b>	<b>Stemmedel</b>
Andersen Og Hofslundsengen Bygg AS	3 000	100,0	100,0

## Note 7 Vidare drift

Resultatet for 2024 viser eit resultat på kr -42 316 etter skatt, mot kr. -131 190 i 2023. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.



# Årsrekneskap 2024 Ah Bygg Eigedom AS

Resultatrekneskap  
Balanse  
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 928 052 117



## RESULTATREKNESKAP

### AH BYGG EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annan driftskostnad		30 405	93 229
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 405</b>	<b>93 229</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 405</b>	<b>-93 229</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Anna renteinntekt		54	50
Annan rentekostnad	3	23 900	22 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 846</b>	<b>-21 950</b>
Resultat før skattekostnad		-54 251	-115 179
Skattekostnad på resultat	4	-11 935	16 011
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-42 316</b>	<b>-131 190</b>
<b>OVERFØRING</b>			
Motteke konsernbidrag		42 316	187 959
Overført til udekt tap		0	-56 769
<b>Sum overføringer</b>		<b>-42 316</b>	<b>-131 190</b>



### BALANSE

#### AH BYGG EIGEDOM AS

EIGEDELAR	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>IMMATERIELLE EIGEDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDDEL</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 313 482	3 313 482
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>3 313 482</b>	<b>3 313 482</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDDEL</b>			
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>3 313 482</b>	<b>3 313 482</b>
<b>OMLØPSMIDDEL</b>			
<b>KRAV</b>			
Andre kortsiktige krav	3	54 251	187 959
<b>Sum krav</b>	<b>3</b>	<b>54 251</b>	<b>187 959</b>
<b>INVESTERINGAR</b>			
Bankinnskott, kontantar og liknande		41 273	71 806
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>95 524</b>	<b>259 765</b>
<b>Sum egedelar</b>		<b>3 409 006</b>	<b>3 573 247</b>



## BALANSE

### AH BYGG EIGEDOM AS

EIGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKOTEN EIGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>OPPTENT EIGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETJING TIL PLIKTER</b>			
<b>ØVRIG LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	407 941	572 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>407 941</b>	<b>572 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	1 065	1 247
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 065</b>	<b>1 247</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>409 006</b>	<b>573 247</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 409 006</b>	<b>3 573 247</b>

23.06.2025  
Styret i Ah Bygg Eigedom AS

\_\_\_\_\_  
Magne Hofslundsengen  
styreleiar

\_\_\_\_\_  
Arild Andersen  
styremedlem/dagleg leiar



## Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

## VALUTA

Pengepostar i utanlandsk valuta blir vurderte til valutakursen då rekneskapsåret var slutt.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatrekneskapen omfattar både den betalbare skatten i perioden og endring i utsett skatt. Utsett skatt er rekna ut med 22 % på grunnlag av dei mellombelse skilnadene mellom rekneskaps- og skatteverdiene, og underskotet ved utgangen av rekneskapsåret som kan framførast i likninga.

Skatteaukande og skattereduserande mellombelse skilnader som reverserer eller kan reverserast i den same perioden, er utlikna og nettoførte.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLAR

Anleggsmidlar omfattar eigedelar som er sette av til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurderte til innkjøpskostnad. Varige driftsmidlar blir balanseførte og skrivne av over den økonomiske levetida deira. Avskrivingsperioden for fast eigedom som er kjøpt etter 2009, er dekomponert i ein del som gjeld råbygget, og ein del som gjeld faste tekniske installasjonar. Varige driftsmidlar blir nedskrivne til beløpet som kan attvinnast ved verdifall som er venta å ikkje vere forbigåande. Beløpet som kan attvinnast, er det høgste av netto salsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er noverdi av framtidige kontantstraumar som er knytte til eigedelen. Nedskrivninga blir reversert når grunnlaget for nedskrivninga ikkje lenger er til stades.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

## Note 1 Lønskostnader

Ah Bygg Eigedom AS har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2024 og det finst heller ingen slike plikter.

## Note 2 Anleggsmiddel

	Bygningar og tomter	Sum
Innkjøpskostnad pr. 01.01.24	3 313 482	3 313 482
= <b>Innkjøpskostnad 31.12.24</b>	<b>3 313 482</b>	<b>3 313 482</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>3 313 482</b>	<b>3 313 482</b>



## Note 3 Mellomvære med selskap i same konsern

	2024	2023
<b>Fordringar</b>		
Andre kortsiktige fordringar konsern	54 251	187 959
<b>Sum</b>	<b>54 251</b>	<b>187 959</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån frå føretak i same konsern	407 941	572 000
<b>Sum</b>	<b>407 941</b>	<b>572 000</b>

Det er bokført kr. 23 900 i rentekostnad på lån til morselskapet Andersen og Hofslundsengen Bygg AS i 2024.

## Note 4 Skatt

<b>Skattekostnad dette året</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatt som skal betalast	0	0
Endring i utsett skattefordel	-11 935	16 011
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-11 935</b>	<b>16 011</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-54 251	-115 179
Permanente skilnader	0	0
Motteke konserntilskott	54 251	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-115 179</b>
Skatt i balansen som skal betalast:		
Skatt på resultatet dette året som skal betalast	-11 935	0
Skatt på motteke konserntilskott som skal betalast	11 935	0
<b>Sum skatt i balansen som skal betalast</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av mellombelse skilnader som har gjeve opphav til utsett skatt og utsette skattefordelar, spesifisert på typar av mellombelse skilnader

	2024	2023	Endring
<b>Utsett skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Eigenkapital

	Aksjekapital	Udekka tap	Sum eigenkapital
Pr. 31.12.2023	3 000 000	0	3 000 000
Årets resultat		-42 316	-42 316
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-42 316</b>	<b>2 957 684</b>



## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AH BYGG EIGEDOM AS PR. 31.12 ER SETT SAMAN AV:

	<b>Antal</b>	<b>Pålydande</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjar	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

### EIGARSTRUKTUR

Dei største aksjonærane i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eigarandel</b>	<b>Stemmedel</b>
Andersen Og Hofslundsengen Bygg AS	3 000	100,0	100,0

## Note 7 Vidare drift

Resultatet for 2024 viser eit resultat på kr -42 316 etter skatt, mot kr. -131 190 i 2023. Soliditeten og likviditeten er framleis god, og det er ikkje noko som indikerer at drifta ikkje kan halde fram. Styret vurderer at det framleis er føresetnader for vidare drift og legg det til grunn for arbeidet sitt.