



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 244 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENNI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	339 818	43 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 818</b>	<b>43 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 818</b>	<b>-43 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	2 000 000
Inntekt på andre investeringer		728 146	117 500
Annen renteinntekt		98 094	
Annen finansinntekt		7 681 455	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 007 695</b>	<b>2 117 500</b>
Annen rentekostnad		67 749	723
Annen finanskostnad		1 313	1 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 062</b>	<b>1 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 938 633</b>	<b>2 115 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 598 816</b>	<b>2 072 093</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 598 816</b>	<b>2 072 093</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>10 598 816</b>	<b>2 072 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 598 816</b>	<b>2 072 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 598 816</b>	<b>2 072 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			5 039 960
Overført til/fra annen egenkapital		10 598 816	-2 967 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 598 816</b>	<b>2 072 093</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Andre finansielle anleggsmidler	3	643 138	643 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>763 138</b>	<b>763 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>763 138</b>	<b>763 138</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		2 500 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Finansielle omløpsmidler	4	8 317 650	6 812 055
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 317 650</b>	<b>6 812 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 728 113	969 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 728 113</b>	<b>969 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 545 764</b>	<b>9 781 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 308 902</b>	<b>10 545 128</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	5	50	50
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 050</b>	<b>110 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 924 570	5 325 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 924 570</b>	<b>5 325 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 034 620</b>	<b>5 435 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 193	
Utbytte			5 039 960
Annen kortsiktig gjeld		4 055 089	69 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 274 282</b>	<b>5 109 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 274 282</b>	<b>5 109 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 308 902</b>	<b>10 545 128</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 514764

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 244 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SENNI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Heiberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 889 244 712  
SENNI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	339 818	43 666
<b>Sum kostnader</b>		<b>339 818</b>	<b>43 666</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-339 818</b>	<b>-43 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	2 000 000
Inntekt på andre investeringer		728 146	117 500
Annen renteinntekt		98 094	
Annen finansinntekt		7 681 455	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 007 695</b>	<b>2 117 500</b>
Annen rentekostnad		67 749	723
Annen finanskostnad		1 313	1 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>69 062</b>	<b>1 742</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 938 633</b>	<b>2 115 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 598 816</b>	<b>2 072 093</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 598 816</b>	<b>2 072 093</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat			
<b>Årsresultat</b>		<b>10 598 816</b>	<b>2 072 093</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 598 816</b>	<b>2 072 093</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 598 816</b>	<b>2 072 093</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			5 039 960
Overført til/fra annen egenkapital		10 598 816	-2 967 868
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 598 816</b>	<b>2 072 093</b>



Organisasjonsnr: 889 244 712  
SENNI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		120 000	120 000
Andre finansielle anleggsmidler	3	643 138	643 138
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>763 138</b>	<b>763 138</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>763 138</b>	<b>763 138</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		2 500 000	2 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 000 000</b>

#### Investeringer

Finansielle omløpsmidler	4	8 317 650	6 812 055
<b>Sum investeringer</b>		<b>8 317 650</b>	<b>6 812 055</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 728 113	969 935
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 728 113</b>	<b>969 935</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 545 764</b>	<b>9 781 990</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 308 902</b>	<b>10 545 128</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs	5	50	50
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 050</b>	<b>110 050</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	15 924 570	5 325 754
-------------------	---	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital	15 924 570	5 325 754
Sum egenkapital	16 034 620	5 435 804
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	219 193	
Utbytte		5 039 960
Annen kortsiktig gjeld	4 055 089	69 364
Sum kortsiktig gjeld	4 274 282	5 109 324
Sum gjeld	4 274 282	5 109 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 308 902	10 545 128



Organisasjonsnr: 889 244 712  
SENNI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Senni Eiendom AS

RESTULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2	339 818	43 666
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>339 818</b>	<b>43 666</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-339 818</b>	<b>-43 666</b>
<b>FINANSINNEKTER OG - KOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 500 000	2 000 000
Inntekt på andre investeringer		728 146	117 500
Annen renteinntekt		98 094	0
Annen finansinntekt		7 681 455	0
Annen rentekostnad		-67 749	-723
Annen finanskostnad		-1 313	-1 019
<b>Netto finansinntekter / (-kostnader)</b>		<b>10 938 633</b>	<b>2 115 759</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>10 598 816</b>	<b>2 072 093</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 598 816</b>	<b>2 072 093</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	5 039 960
Overført til/fra annen egenkapital		10 598 816	-2 967 868
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 598 816</b>	<b>2 072 093</b>



Senni Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Aksjer i Hans Eiendom AS		120 000	120 000
Andre finansielle anleggsmidler	3	643 138	643 138
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>763 138</b>	<b>763 138</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap		2 500 000	2 000 000
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>	4	<b>8 317 650</b>	<b>6 812 055</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>8 728 113</b>	<b>969 935</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 545 764</b>	<b>9 781 990</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 308 902</b>	<b>10 545 128</b>



Senni Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs	5	50	50
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>110 050</b>	<b>110 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 924 570	5 325 754
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 924 570</b>	<b>5 325 754</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 034 620</b>	<b>5 435 804</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		219 193	0
Avsatt utbytte		0	5 039 960
Annen kortsiktig gjeld		4 055 089	69 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 274 282</b>	<b>5 109 324</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 308 902</b>	<b>10 545 128</b>

Oslo, 22. mars 2023,

Christen Sveaas  
styreleder

Torhild Tørres Munthe-Kaas  
styremedlem

Harald Willumsen  
styremedlem

Jens Henrik Munthe-Kaas  
styremedlem



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Inntekter*

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunktet risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når det mottas, med unntak av utbytte fra det tilknyttede selskapet Hans Eiendom AS, som inntektsføres når det avsettes i Hans Eiendom AS.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelses-kost og nedskrevet til markedsverdi ved varig verdifall.

### *Finansielle omløpsmidler*

Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi av den samlede portefølje.

### *Tilknyttet selskap*

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar til tillitsvalgte.

## Note 3 - Andre finansielle anleggsmidler

	Kost	Balansenført verdi 31.12.2022
Aksjer	643 138	643 138
<b>Sum andre finansielle anleggsmidler 31.12.22</b>	<b>643 138</b>	<b>643 138</b>



## Note 4 - Finansielle omløpsmidler

Selskap	Antall	Kost	Akk. nedskr.	Balansført verdi 31.12.22
Aksjer		8 317 650		8 317 650
<b>Sum Aksjer</b>		<b>8 317 650</b>	<b>0</b>	<b>8 317 650</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	110 000	50	5 325 754	5 435 804
Utbytte			0	0
Årets resultat			10 598 816	10 598 816
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>110 000</b>	<b>50</b>	<b>15 924 570</b>	<b>16 034 620</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 5 pages before this page  
Dokumentet inneholder 5 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 5 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 5 sider før denne side

Detta dokument innehåller 5 sidor före denna sida

**Torhild Tørres Munthe-Kaas**

9af76f30-d7ef-47b0-bb41-40e3b725e4cd - 2023-03-23 12:10:12 UTC +02:00  
BankID - 0c748924-98a6-4212-972e-0e9b44286508 - NO

**Christen Sveaas**

f85c5fdd-18ea-4a74-9b0f-c7e98bc5047a - 2023-03-23 12:26:53 UTC +02:00  
BankID - 1b625ec7-8368-4dfc-94a2-1dc85b424ca6 - NO

**Harald Willumsen**

1a4146c2-15e4-45f8-af4c-bb7dcfce3f0e - 2023-03-23 12:35:07 UTC +02:00  
BankID - 9fc76b42-e38c-416a-a0ae-48af1ea09014 - NO

**Jens Henrik Munthe-Kaas**

e71715b9-29be-4f2e-9e83-b5df83fc7ba6 - 2023-03-24 14:32:58 UTC +02:00  
BankID - 39754b22-5aec-402d-973c-d98c9ab77e1e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fcb73ae6-3df2-409c-9c2d-80150bcc7922>

visma sign  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Senni Eiendom AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Senni Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 10 598 816. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2022 for Senni Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2023  
RSM Norge AS

  
Per-Henning Lie  
Statsautorisert revisor