



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 973 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR 1803 AS
Forretningsadresse: Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 808 950	1 673 512
Annen driftsinntekt		15 747	39 645
Sum inntekter		1 824 697	1 713 156
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 465	61 024
Annen driftskostnad		824 476	955 480
Sum kostnader		891 942	1 016 504
Driftsresultat		932 755	696 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 157	2 263
Sum finansinntekter		2 157	2 263
Annen rentekostnad		294 624	185 474
Sum finanskostnader		294 624	185 474
Netto finans		-292 467	-183 211
Ordinært resultat før skattekostnad		640 288	513 441
Skattekostnad på ordinært resultat		140 863	112 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 425	400 484
Årsresultat		499 425	400 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 425	400 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	499 425	400 484
Sum overføringer og disponeringer		499 425	400 484



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 371 720	11 147 000
Sum varige driftsmidler		11 371 720	11 147 000
Sum anleggsmidler		11 371 720	11 147 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 091	20 538
Andre kortsiktige fordringer		20 684	
Sum fordringer		22 775	20 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 981 813	1 774 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 981 813	1 774 721
Sum omløpsmidler		2 004 588	1 795 259
SUM EIENDELER		13 376 307	12 942 259
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 250 000	1 250 000
Overkurs	2	1 244 000	1 244 000
Sum innskutt egenkapital		2 494 000	2 494 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	2	2 856 073	2 356 648
Sum opptjent egenkapital		2 856 073	2 356 648
Sum egenkapital		5 350 073	4 850 648
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		559 940	479 546
Sum avsetninger for forpliktelser		559 940	479 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 183 362	7 484 766
Sum annen langsiktig gjeld		7 183 362	7 484 766
Sum langsiktig gjeld		7 743 302	7 964 312
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		127 527	63 822
Betalbar skatt		60 469	
Skyldig offentlige avgifter		31 112	25 648
Annen kortsiktig gjeld		63 824	37 828
Sum kortsiktig gjeld		282 932	127 299
Sum gjeld		8 026 234	8 091 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 376 307	12 942 259



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 506123

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 973 797
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR 1803 AS
Forretningsadresse: Eiendom i Nord
Vorsetøyveien 25
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Andreas Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 973 797
SVOLVÆR 1803 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 808 950	1 673 512
Annen driftsinntekt		15 747	39 645
Sum inntekter		1 824 697	1 713 156
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 465	61 024
Annen driftskostnad		824 476	955 480
Sum kostnader		891 942	1 016 504
Driftsresultat		932 755	696 652
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 157	2 263
Sum finansinntekter		2 157	2 263
Annen rentekostnad		294 624	185 474
Sum finanskostnader		294 624	185 474
Netto finans		-292 467	-183 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		140 863	112 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 425	400 484
Årsresultat		499 425	400 484
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 425	400 484
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	499 425	400 484
Sum overføringer og disponeringer		499 425	400 484



Organisasjonsnr: 989 973 797
SVOLVÆR 1803 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1,3

11 371 720

11 147 000

Sum varige driftsmidler

11 371 720

11 147 000

Sum anleggsmidler

11 371 720

11 147 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 091

20 538

Andre kortsiktige

fordringer

20 684

Sum fordringer

22 775

20 538

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

1 981 813

1 774 721

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 981 813

1 774 721

Sum omløpsmidler

2 004 588

1 795 259

SUM EIENDELER

13 376 307

12 942 259

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

1 250 000

1 250 000

Overkurs

2

1 244 000

1 244 000

Sum innskutt egenkapital

2 494 000

2 494 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2

2 856 073

2 356 648

Sum opptjent egenkapital

2 856 073

2 356 648

Sum egenkapital

5 350 073

4 850 648

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	559 940	479 546
Sum avsetninger for forpliktelser	559 940	479 546
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 183 362	7 484 766
Sum annen langsiktig gjeld	7 183 362	7 484 766
Sum langsiktig gjeld	7 743 302	7 964 312
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	127 527	63 822
Betalbar skatt	60 469	
Skyldig offentlige avgifter	31 112	25 648
Annen kortsiktig gjeld	63 824	37 828
Sum kortsiktig gjeld	282 932	127 299
Sum gjeld	8 026 234	8 091 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 376 307	12 942 259



Organisasjonsnr: 989 973 797
SVOLVÆR 1803 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



SVOLVÆR 1803 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder, herunder GFRS for små foretak og er basert på forutsetningen om fortsatt drift.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og avskrives planmessig.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Årets skattekostnad består av endring i utsatt skatt.
- Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ingen forpliktelse til etablering av obligatorisk tjenestepensjon.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk inst.	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	13.471.512	70.400	700.000	14.241.912
Tilgang	238.901	51.000	0	289.000
Anskaffelseskost 31.12	13.710.413	121.400	700.000	14.530.912
Avskrivninger per 01.01	3.070.228	22.400	0	3.092.628
Avskrivninger i år	60.465	7.000	0	67.465
Avskrivninger per 31.12.	3.130.693	29.400	0	3.160.093
Bokført verdi 31.12.	10.576.535	92.000	700.000	11.371.720
Avskrivningssats	0 - 2,5 %			



Note 2 Egenkapitalen

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1.250.000	1.244.000	2.356.648	4.850.648
Årets resultat			499.425	499.425
Egenkapital 31.12	<u>1.250.000</u>	<u>1.244.000</u>	<u>2.856.073</u>	<u>5.350.073</u>

Note 3 Pantstillelser og garantier

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>7.183.362</u>	<u>7.484.766</u>

Bokførte verdier av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

	2022	2021
Bygning	10.628.720	10.188.000
Bygningsmessige anlegg	92.000	48.000
Tomt	<u>700.000</u>	<u>700.000</u>
Bygning og tomt	<u>11.420.720</u>	<u>10.936.000</u>



SVOLVÆR 1803 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 808 950	1 673 512
Annen driftsinntekt		15 747	39 645
Sum driftsinntekter		1 824 697	1 713 156
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	67 465	61 024
Annen driftskostnad		824 476	955 480
Sum driftskostnader		891 942	1 016 504
DRIFTSRESULTAT		932 755	696 652
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 157	2 263
Sum finansinntekter		2 157	2 263
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		294 624	185 474
Sum finanskostnader		294 624	185 474
NETTO FINANSPOSTER		(292 467)	(183 211)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		640 288	513 441
Skattekostnad på ordinært resultat		140 863	112 957
ORDINÆRT RESULTAT		499 425	400 484
ÅRSRESULTAT		499 425	400 484
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	499 425	400 484
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		499 425	400 484



SVOLVÆR 1803 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	11 371 720	11 147 000
Sum varige driftsmidler		11 371 720	11 147 000
SUM ANLEGGSMIDLER		11 371 720	11 147 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 091	20 538
Andre kortsiktige fordringer		20 684	0
Sum fordringer		22 775	20 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 981 813	1 774 721
SUM OMLØPSMIDLER		2 004 588	1 795 259
SUM EIENDELER		13 376 307	12 942 259

Årsregnskap for SVOLVÆR 1803 AS

Organisasjonsnr. 989973797



SVOLVÆR 1803 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	1 250 000	1 250 000
Overkurs	2	1 244 000	1 244 000
Sum innskutt egenkapital		2 494 000	2 494 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 856 073	2 356 648
Sum opptjent egenkapital		2 856 073	2 356 648
SUM EGENKAPITAL		5 350 073	4 850 648
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		559 940	479 546
Sum avsetning for forpliktelser		559 940	479 546
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	7 183 362	7 484 766
Sum annen langsiktig gjeld		7 183 362	7 484 766
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 743 302	7 964 312
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		127 527	63 822
Betalbar skatt		60 469	0
Skyldig offentlige avgifter		31 112	25 648
Annen kortsiktig gjeld		63 824	37 828
SUM KORTSIKTIG GJELD		282 932	127 299
SUM GJELD		8 026 234	8 091 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 376 307	12 942 259

Svolvær, 05.05.2023

Lars Andreas Dahl
styrelederBjørn-Ronald Kirkhaug
styremedlemChristian Størmer
styremedlemThor Drechsler
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
SVOLVÆR 1803 AS**

Organisasjonsnr. 989973797

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Terminalgata 10
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142