Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 481 334
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIFJELL HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse:	Lifjellvegen 360 3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Hans Hørte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 446 976	666 265
Annen driftsinntekt	1	1 010	5 167 968
Sum inntekter		**1 447 986**	**5 834 233**
Kostnader			
Varekostnad		1 046 344	4 577 996
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	3	210 224	159 192
Annen driftskostnad		298 875	333 322
Sum kostnader		**1 601 083**	**5 104 740**
Driftsresultat		**-153 097**	**729 493**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 270	23 597
Verdiøkn. av andre finansielle anl.midler	4	21 803	
Sum finansinntekter		**45 073**	**23 597**
Nedskr. av andre finansielle anl. midler	4		4 224
Annen rentekostnad		5	151
Sum finanskostnader		**5**	**4 375**
Netto finans		**45 068**	**19 221**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-108 030**	**748 714**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-28 564	165 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-79 466**	**583 068**
Årsresultat		**-79 466**	**583 068**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-79 466**	**583 068**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 000 000

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	6	-79 466	-416 932
Sum overføringer og disponeringer		**-79 466**	**583 068**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	886 403	930 571
Maskiner og anlegg	3	770 224	629 516
Sum varige driftsmidler		**1 656 628**	**1 560 087**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	144 387	122 584
Sum finansielle anleggsmidler		**144 387**	**122 584**
Sum anleggsmidler		**1 801 015**	**1 682 671**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	403 507	385 007
Sum varer		**403 507**	**385 007**
Fordringer			
Kundefordringer			1 502 500
Andre fordringer		34 528	335 756
Sum fordringer		**34 528**	**1 838 256**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 854 895	6 200 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 854 895**	**6 200 178**
Sum omløpsmidler		**5 292 930**	**8 423 441**
SUM EIENDELER		**7 093 944**	**10 106 113**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 932 950	6 012 416
Sum opptjent egenkapital		**5 932 950**	**6 012 416**
Sum egenkapital		**6 032 950**	**6 112 416**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 834	52 398
Sum avsetninger for forpliktelser		**23 834**	**52 398**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**23 834**	**52 398**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 957	81 052
Betalbar skatt	5		142 286
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		792 203	2 717 961
Sum kortsiktig gjeld		**1 037 160**	**3 941 299**
Sum gjeld		**1 060 994**	**3 993 697**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 093 944**	**10 106 113**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 668751

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 481 334
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LIFJELL HYTTETOMTER AS
Forretningsadresse:	Lifjellvegen 360 3804 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alf Hans Hørte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 990 481 334
LIFJELL HYTTETOMTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 446 976	666 265
Annen driftsinntekt	1	1 010	5 167 968
Sum inntekter		**1 447 986**	**5 834 233**
Kostnader			
Varekostnad		1 046 344	4 577 996
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	3	210 224	159 192
Annen driftskostnad		298 875	333 322
Sum kostnader		**1 601 083**	**5 104 740**
Driftsresultat		**-153 097**	**729 493**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 270	23 597
Verdiøkn. av andre finansielle anl.midler	4	21 803	
Sum finansinntekter		**45 073**	**23 597**
Nedskr. av andre finansielle anl. midler	4		4 224
Annen rentekostnad		5	151
Sum finanskostnader		**5**	**4 375**
Netto finans		**45 068**	**19 221**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-108 030**	**748 714**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-28 564	165 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-79 466**	**583 068**
Årsresultat		**-79 466**	**583 068**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-79 466**	**583 068**
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-79 466	-416 932
Sum overføringer og disponeringer		**-79 466**	**583 068**

Organisasjonsnr: 990 481 334
LIFJELL HYTTETOMTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	886 403	930 571
Maskiner og anlegg	3	770 224	629 516
Sum varige driftsmidler		**1 656 628**	**1 560 087**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	144 387	122 584
Sum finansielle anleggsmidler		**144 387**	**122 584**
Sum anleggsmidler		**1 801 015**	**1 682 671**
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	7	403 507	385 007
Sum varer		**403 507**	**385 007**
Fordringer			
Kundefordringer			1 502 500
Andre fordringer		34 528	335 756
Sum fordringer		**34 528**	**1 838 256**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 854 895	6 200 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**4 854 895**	**6 200 178**
Sum omløpsmidler		**5 292 930**	**8 423 441**
SUM EIENDELER		**7 093 944**	**10 106 113**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	6	5 932 950	6 012 416
Sum opptjent egenkapital		**5 932 950**	**6 012 416**
Sum egenkapital		**6 032 950**	**6 112 416**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	23 834	52 398
Sum avsetninger for forpliktelser		**23 834**	**52 398**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**23 834**	**52 398**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		244 957	81 052
Betalbar skatt	5		142 286
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		792 203	2 717 961
Sum kortsiktig gjeld		**1 037 160**	**3 941 299**
Sum gjeld		**1 060 994**	**3 993 697**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 093 944**	**10 106 113**

Organisasjonsnr: 990 481 334
LIFJELL HYTTETOMTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

Årsregnskap 2021
for
Lifjell Hyttetomter AS

Organisasjonsnr. 990481334

Utarbeidet av:

Bø Økonomi og Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Bøgata 28
3800 BØ I TELEMARK
Organisasjonsnr. 920037615

Lifjell Hyttetomter AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 446 976	666 265
Annen driftsinntekt	1	1 010	5 167 968
Sum driftsinntekter		**1 447 986**	**5 834 233**
Driftskostnader			
Varekostnad		1 046 345	4 577 996
Lønnskostnad	2	45 640	34 230
Avskrivning på varige driftsmidler	3	210 224	159 192
Annen driftskostnad		298 875	333 322
Sum driftskostnader		**1 601 083**	**5 104 740**
DRIFTSRESULTAT		**-153 097**	**729 493**
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkn. av andre finansielle anl.midler	4	21 803	0
Annen renteinntekt		23 270	23 597
Sum finansinntekter		**45 073**	**23 597**
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle anl. midler	4	0	4 224
Annen rentekostnad		5	151
Sum finanskostnader		**5**	**4 375**
NETTO FINANSPOSTER		**45 068**	**19 221**
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		**-108 030**	**748 714**
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-28 564	165 646
ORDINÆRT RESULTAT		**-79 466**	**583 068**
ÅRSRESULTAT		**-79 466**	**583 068**
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-79 466	-416 932
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		**-79 466**	**583 068**

Lifjell Hyttetomter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	886 403	930 571
Maskiner og anlegg	3	770 224	629 516
Sum varige driftsmidler		**1 656 628**	**1 560 087**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	144 387	122 584
Sum finansielle anleggsmidler		**144 387**	**122 584**
SUM ANLEGGSMIDLER		**1 801 015**	**1 682 671**
OMLØPSMIDLER			
Varer	7	403 507	385 007
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 502 500
Andre fordringer		34 528	335 756
Sum fordringer		**34 528**	**1 838 256**
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 854 895	6 200 178
SUM OMLØPSMIDLER		**5 292 930**	**8 423 441**
SUM EIENDELER		**7 093 944**	**10 106 113**

Lifjell Hyttetomter AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		**100 000**	**100 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 932 950	6 012 416
Sum opptjent egenkapital		**5 932 950**	**6 012 416**
SUM EGENKAPITAL		**6 032 950**	**6 112 416**
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	23 834	52 398
Sum avsetning for forpliktelser		**23 834**	**52 398**
SUM LANGSIKTIG GJELD		**23 834**	**52 398**
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		244 957	81 052
Betalbar skatt	5	0	142 286
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		792 203	2 717 961
SUM KORTSIKTIG GJELD		**1 037 160**	**3 941 299**
SUM GJELD		**1 060 994**	**3 993 697**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 093 944**	**10 106 113**

Bø, 2022

Alf Hans Hørte (styrets leder) | Hans Petter Evju (styremedlem) | Jarle Østerli (daglig leder/styremedlem)

Lifjell Hyttetomter AS

Noter 2021

Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling med opparbeidelse av infrastruktur og salg av tomter. Selskapet holder til i Bø i Midt-Telemark kommune.

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivinger blir reversert når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger finnes å være til stede.

Varer

Varer er vurdert til anskaffelseskost.

Inntektsføring

Inntektsføring skjer på tidspunkt angitt i salgskontrakter.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemesssige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel innarbeides ikke i balansen etter unntaksregelen for små foretak.

Lifjell Hyttetomter AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Denne posten gjelder salg av hyttetomter. I 2021 ble det ikke solgt noen.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret. Det er kun utbetalt styrehonorar.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	40 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	4 230
Totalt	**45 640**	**34 230**

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 056 941	888 373	1 945 314
+ Tilgang	0	448 224	448 224
- Avgang	0	180 040	180 040
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 056 941	1 156 557	2 213 498
Akk. av/nedskr. pr 1/1	126 370	258 857	385 226
+ Ordinære avskrivninger	44 168	166 056	210 224
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	38 580	38 580
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	170 538	386 333	556 870
Balanseført verdi pr 31/12	886 403	770 224	1 656 627
Prosentsats for ord.avskr	4-5	10-14	

Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 800 aksjer i Lifjell Vinterland AS, org.nr 880 520 962.
Aksjene er verdsatt til virkelig verdi, og er derfor oppskrevet med kr 21 803 pr. 31.12.2021.
Det har ikke bestemmende eierandel i selskapet.

Note 5 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-108 030
+ Permanente og andre forskjeller	-21 803
+ Endring i midlertidige forskjeller	34 572

Lifjell Hyttetomter AS

Noter 2021

= Inntekt	**-95 260**
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	**0**
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-28 564
= Ordinær skattekostnad	**-28 564**
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	**0**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	203 601	238 173
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	95 260	0
= Grunnlag utsatt skatt	**108 340**	**238 173**
Utsatt skatt	**23 834**	**52 398**

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	6 012 416	6 112 416
-Til årets resultat		-79 466	-79 466
Pr 31.12.	**100 000**	**5 932 950**	**6 032 950**

Covid -19 pandemien som pågår synes ikke å påvirke selskapets drift i negativ retning.

Note 7 - Varer

I varelageret inngår kostprisen på de tomtene som er opparbeidet, men ikke solgt pr. 31.12.2021. Dette utgjør kr. 385 007,-

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Lifjell Hyttetomter AS

Noter 2021

Selskapet har 6 aksjonærer. Følgende 5 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Alf Hans Hørte	3 440	34,40 %
Jarle Østerli	3 100	31,00 %
Inger Ufs Stålen	1 550	15,50 %
Hans Petter Evju	1 145	11,45 %
Eivind Eckbo d.y.	703	7,03 %