



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 239 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 59
Forretningsadresse: c/o HBRI
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tscherning Hjulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	416 736	416 736
Sum inntekter		416 736	416 736
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,19 ,9	405 909	360 327
Sum kostnader		405 909	360 327
Driftsresultat		10 827	56 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	10 790	1 488
Sum finansinntekter		10 790	1 488
Annen finanskostnad	11	30 187	36 578
Sum finanskostnader		30 187	36 578
Netto finans		-19 397	-35 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 570	21 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 570	21 319
Årsresultat		-8 570	21 319
Overføringer og disponeringer			
Til/fra opptjent egenkapital		-8 570	21 319
Sum overføringer og disponeringer		-8 570	21 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	2 242 274	2 242 274
Tomt		893 575	893 575
Andel egenkapital i fellesanlegg	19	49 991	83 644
Sum varige driftsmidler		3 185 840	3 219 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 185 840	3 219 493
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Restanser på felleskostnader		0	30 380
Forskuddsbetalte kostnader		24 527	24 112
Andre kortsiktige fordringer	13	1 574	1 574
Sum fordringer		26 101	56 066
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto OBOS-banken		236 281	166 304
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	3 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 281	170 024
Sum omløpsmidler		262 382	226 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		3 448 222	3 445 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		580 829	589 400
Sum opptjent egenkapital		580 829	589 400
Sum egenkapital		581 829	590 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 230 000	1 230 000
Borettsinnskudd	15	1 612 238	1 612 238
Sum annen langsiktig gjeld		2 842 238	2 842 238
Sum langsiktig gjeld		2 842 238	2 842 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 124	4 955
Skyldige offentlige avgifter	16	564	4 848
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 328	2 927
Påløpte renter		138	216
Annen kortsiktig gjeld	17	4 000	0
Sum kortsiktig gjeld		24 154	12 946
Sum gjeld		2 866 392	2 855 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 448 221	3 445 584

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Garantistillelser	19	10 959	26 462
Pantstillelser	18	2 065 000	3 677 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 874926

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 239 873
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MARKVEIEN 59
Forretningsadresse: c/o HBRI
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Tscherning Hjulstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021



Organisasjonsnr: 960 239 873
BORETTSLAGET MARKVEIEN 59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader	2	416 736	416 736
Sum inntekter		416 736	416 736
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	405 909	360 327
Sum kostnader		405 909	360 327
Driftsresultat		10 827	56 409
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	10	10 790	1 488
Sum finansinntekter		10 790	1 488
Annen finanskostnad	11	30 187	36 578
Sum finanskostnader		30 187	36 578
Netto finans		-19 397	-35 090
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 570	21 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 570	21 319
Årsresultat		-8 570	21 319
Overføringer og disponeringer			
Til/fra opptjent egenkapital		-8 570	21 319
Sum overføringer og disponeringer		-8 570	21 319



Organisasjonsnr: 960 239 873
BORETTSLAGET MARKVEIEN 59

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	2 242 274	2 242 274
Tomt		893 575	893 575
Andel egenkapital i fellesanlegg	19	49 991	83 644
Sum varige driftsmidler		3 185 840	3 219 493
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 185 840	3 219 493
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Restanser på felleskostnader		0	30 380
Forskuddsbetalte kostnader		24 527	24 112
Andre kortsiktige fordringer	13	1 574	1 574
Sum fordringer		26 101	56 066
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Driftskonto OBOS-banken		236 281	166 304
Skattetrekkskonto OBOS-banken		0	3 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 281	170 024
Sum omløpsmidler		262 382	226 090
SUM EIENDELER		3 448 222	3 445 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Opptjent egenkapital		580 829	589 400
Sum opptjent egenkapital		580 829	589 400
Sum egenkapital		581 829	590 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 230 000	1 230 000
Borettsinnskudd	15	1 612 238	1 612 238
Sum annen langsiktig gjeld		2 842 238	2 842 238
Sum langsiktig gjeld		2 842 238	2 842 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 124	4 955
Skyldige offentlige avgifter	16	564	4 848
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 328	2 927
Påløpte renter		138	216
Annen kortsiktig gjeld	17	4 000	0
Sum kortsiktig gjeld		24 154	12 946
Sum gjeld		2 866 392	2 855 184
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 448 221	3 445 584
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	19	10 959	26 462
Pantstillelser	18	2 065 000	3 677 238



Organisasjonsnr: 960 239 873
BORETTSLAGET MARKVEIEN 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	2000.00		
Styremedlem	1000.00		
Styremedlem	1000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	4000.00		

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7873.00	6894.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7873.00	6894.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

19

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sameiet Markveien 59	77.20%	71.40%	15732.00	-49024.00

Borettslaget er under avvikling og sameiet ble reseksjonert i 2021



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Markveien 59

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Markveien 59.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: LFU8P-KJAG-XNN1E-V8L3D-8QB5D-YCDOH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-06-21 15:21:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: LFU8P-KJAG-XNNT-E-V8L3D-8QBSD-YCDOH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**BORETTLAGET MARKVEIEN 59
ORG.NR. 960 239 873, KUNDENR. 3974**

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	213 145	191 825	213 145	238 227
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-8 570	21 319	0	0
Reduksjon egenkapital i fellesanlegg	33 653	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	25 083	21 319	0	0
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	238 227	213 144	213 145	238 227
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	262 381	226 090		
Kortsiktig gjeld	-24 154	-12 946		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	238 227	213 144		



**BORETTLAGET MARKVEIEN 59
ORG.NR. 960 239 873, KUNDENR. 3974**

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	416 736	416 736	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		416 736	416 736	0	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-564	-564	0	0
Styrehonorar	4	-4 000	-4 000	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 873	-6 894	0	0
Regnskapsførerhonorar		-17 308	-16 869	0	0
Konsulenthonorar	6	-57 839	-78 273	0	0
Drift og vedlikehold	7	-16 167	-7 147	0	0
Kommunale avgifter	8	-1 474	0	0	0
Kostnader sameie	19	-229 891	-180 972	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-64 444	-63 264	0	0
Andre driftskostnader	9	-6 351	-2 345	0	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-405 909	-360 327	0	0
DRIFTSRESULTAT		10 827	56 409	0	0
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	10 790	1 488	0	0
Finanskostnader	11	-30 187	-36 578	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-19 397	-35 090	0	0
ÅRSRESULTAT		-8 570	21 319	0	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	21 319		
Fra opptjent egenkapital		-8 570	0		



BORETTLAGET MARKVEIEN 59
ORG.NR. 960 239 873, KUNDENR. 3974

BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	2 242 274	2 242 274
Tomt		893 575	893 575
Andel egenkapital i fellesanlegg	19	49 991	83 644
SUM ANLEGGSMIDLER		3 185 840	3 219 493
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	30 380
Forskuddsbetalte kostnader		24 527	24 112
Andre kortsiktige fordringer	13	1 574	1 574
Driftskonto OBOS-banken		236 281	166 304
Skattetrekkkonto OBOS-banken		0	3 720
SUM OMLØPSMIDLER		262 381	226 090
SUM EIENDELER		3 448 221	3 445 583
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 10 * 100		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		580 829	589 400
SUM EGENKAPITAL		581 829	590 400
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	14	1 230 000	1 230 000
Borettsinnskudd	15	1 612 238	1 612 238
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 842 238	2 842 238
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		5 328	2 927
Leverandørgjeld		14 124	4 955
Skyldige offentlige avgifter	16	564	4 848
Påløpte renter		138	216
Annen kortsiktig gjeld	17	4 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 154	12 946
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 448 221	3 445 583
Pantstillelse	18	2 065 000	3 677 238



Garantiansvar

19

10 959

26 462

Oslo, 25.05.2021
Styret i Borettslaget Markveien 59

Bjørn Tscherning Hjulstad

Marius Ellertsen Johansen

Bjørn Erik Olsen

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	366 360
Vedlikeholdsfond	50 376
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	416 736

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-564
SUM PERSONALKOSTNADER	-564

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 4 000. I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 2 091, jf. noten om andre driftskostnader.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 873.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-57 839
SUM KONSULENTHONORAR	-57 839

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-13 996
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-318
Kostnader dugnader	-1 854
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-16 167

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-1 474
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-1 474

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-1 699
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 091
Andre kontorkostnader	-202
Porto	-166
Bank- og kortgebyr	-2 193
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-6 351

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	81
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	2 983
Andre renteinntekter	7 726
SUM FINANSINNTEKTER	10 790

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-30 187
SUM FINANSKOSTNADER	-30 187

**NOTE: 12****BYGNINGER**

Saldo 1.1	2 242 274
SUM BYGNINGER	2 242 274

Tomten er kjøpt.

Gnr.228/bnr.199

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Eiendomsskatt 219 (fordring mot beboer)	1 574
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 574

NOTE: 14**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,05 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2011	-1 230 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	0
	-1 230 000
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 230 000

AVDRAGSFRIHET PÅ LÅN

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimater forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	OBOS Boligkreditt AS	Første avdrag er 30/04-2041
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/04-2041	
7, 8, 9		85 050
1, 3, 5		103 750
2, 4, 6		155 300
10		197 850

**NOTE: 15****BORETTSINNSKUDD**

Saldo 1.1	-1 612 238
SUM BORETTSINNSKUDD	-1 612 238

NOTE: 16**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-564
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-564

NOTE: 17**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Avsatt styrehonorar	-4 000
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-4 000

NOTE: 18**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	1 230 000
TOTALT	1 230 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	2 242 274
Tomt	893 575
TOTALT	3 135 849

NOTE: 19**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet er sameier i Markveien 59 Sameie med 667/864. Borettslaget har solidaransvar, og garantiansvaret refererer seg til den samlede gjeld i sameiet som utgjør kr. 10 959.

Borettslaget andel av sameiets egenkapital fremkommer i balansen som anleggsmidler under posten "Andel egenkapital i fellesanlegg".

Borettslagets andel av driftskostnader og årsresultat er inntatt i resultatregnskapet under postene "Kostnader sameie" og "Finansinntekter"

Til orientering vedlegges sameiets regnskap.



Resultatanalyse 2020 Borettslaget Markveien 59

	Regnskap	Budsjett	Differanse kr	Differanse %
Driftsinntekter				
Innkrevde felleskostnader	416 736	0	-416 736	100 %
Sum driftsinntekter	416 736	0	-416 736	100 %
Driftskostnader				
Personalkostnader	-564	0	564	100 %
Styrehonorar	-4 000	0	4 000	100 %
Revisjonshonorar	-7 873	0	7 873	100 %
Regnskapsførerhonorar	-17 308	0	17 308	100 %
Konsulenthonorar	-57 839	0	57 839	100 %
Drift og vedlikehold	-16 167	0	16 167	100 %
Kommunale avgifter	-1 474	0	1 474	100 %
Kostnader sameie	-229 891	0	229 891	100 %
TV-anlegg/bredbånd	-64 444	0	64 444	100 %
Andre driftskostnader	-6 351	0	6 351	100 %
Sum driftskostnader	-405 909	0	405 909	100 %
Driftsresultat	10 827	0	-10 827	100 %
Finansinntekter/-kostnader				
Finansinntekter	10 790	0	-10 790	100 %
Finanskostnader	-30 187	0	30 187	100 %
Res. finansinnt./-kostnader	-19 397	0	19 397	100 %
Årsresultat	-8 570	0	8 570	100 %