



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 478 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHP ORKANGER AS  
Forretningsadresse: Søndre gate 15  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 222 324	8 578 228
Annen driftsinntekt			40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 222 324</b>	<b>8 618 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	2 546 285	2 351 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 546 285</b>	<b>2 351 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 676 039</b>	<b>6 266 554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 413 876	3 104 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 413 876</b>	<b>3 104 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 413 876</b>	<b>-3 104 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 262 163</b>	<b>3 162 221</b>
Skattekostnad på resultat	2	277 676	695 688
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>984 487</b>	<b>2 466 533</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>984 487</b>	<b>2 466 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>984 487</b>	<b>2 466 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>984 487</b>	<b>2 466 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		984 487	2 466 532
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital			1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>984 487</b>	<b>2 466 533</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3, 7	107 480 024	107 512 649
Maskiner og anlegg	3, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 480 024</b>	<b>107 512 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 480 024</b>	<b>107 512 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 623
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 480 024</b>	<b>107 515 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 994 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 094 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 571	5 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 571</b>	<b>5 571</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 100 001</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	80 731 772	76 445 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 731 772</b>	<b>76 445 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 731 772</b>	<b>76 445 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 384 370	65 438
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld	4	14 263 880	30 904 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 648 251</b>	<b>30 969 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 380 023</b>	<b>107 415 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 480 024</b>	<b>107 515 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 590701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 478 321  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NHP ORKANGER AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 8  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 921 478 321  
NHP ORKANGER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		9 222 324	8 578 228
Annen driftsinntekt			40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 222 324</b>	<b>8 618 228</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og andre personalkostnader	1		
Avskrivning på driftsmidler	3		
Annen driftskostnad	1	2 546 285	2 351 674
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 546 285</b>	<b>2 351 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 676 039</b>	<b>6 266 554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 413 876	3 104 334
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 413 876</b>	<b>3 104 334</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 413 876</b>	<b>-3 104 334</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	1 262 163	3 162 221
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>277 676</b>	<b>695 688</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>984 487</b>	<b>2 466 533</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>984 487</b>	<b>2 466 533</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>984 487</b>	<b>2 466 533</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		984 487	2 466 532
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital			1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>984 487</b>	<b>2 466 533</b>



Organisasjonsnr: 921 478 321  
NHP ORKANGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3, 7	107 480 024	107 512 649
Maskiner og anlegg	3, 7		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>107 480 024</b>	<b>107 512 649</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>107 480 024</b>	<b>107 512 649</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			2 623
<b>Sum fordringer</b>			<b>2 623</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 480 024</b>	<b>107 515 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 994 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 094 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 571	5 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 571</b>	<b>5 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>10 100 001</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	80 731 772	76 445 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>80 731 772</b>	<b>76 445 635</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 731 772</b>	<b>76 445 635</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 384 370	65 438
Betalbar skatt	2		
Skattetrekk og andre offentlige avgifter			1
Annen kortsiktig gjeld	4	14 263 880	30 904 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 648 251</b>	<b>30 969 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 380 023</b>	<b>107 415 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 480 024</b>	<b>107 515 272</b>



Organisasjonsnr: 921 478 321  
NHP ORKANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**NHP ORKANGER AS**

2023





<b>Resultatregnskap</b>			
<b>NHP ORKANGER AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		9 222 324	8 578 228
Annen driftsinntekt		0	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>9 222 324</u></b>	<b><u>8 618 228</u></b>
Annen driftskostnad	<b>1</b>	2 546 285	2 351 674
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>2 546 285</u></b>	<b><u>2 351 674</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>6 676 039</u></b>	<b><u>6 266 554</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 413 876	3 104 334
<b>Resultat av finansposter</b>		<b><u>-5 413 876</u></b>	<b><u>-3 104 334</u></b>
Resultat før skattekostnad		1 262 163	3 162 221
Skattekostnad på resultat	<b>2</b>	277 676	695 688
<b>Årsresultat</b>		<b><u>984 487</u></b>	<b><u>2 466 533</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		984 487	2 466 532
Avsatt til annen egenkapital		0	1
<b>Sum overføringer</b>		<b><u>984 487</u></b>	<b><u>2 466 533</u></b>
<b>NHP ORKANGER AS</b>		<b>Side 1</b>	





<b>Balanse</b>			
NHP ORKANGER AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygninger	3, 7	107 480 024	107 512 649
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>107 480 024</u></b>	<b><u>107 512 649</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 623
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>2 623</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>107 480 024</u></b>	<b><u>107 515 272</u></b>

NHP ORKANGER AS

Side 2



**Balanse**

## NHP ORKANGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		9 994 430	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>10 094 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 571	5 571
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 571</b>	<b>5 571</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>10 100 001</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	80 731 772	76 445 635
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>80 731 772</b>	<b>76 445 635</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 384 370	65 438
Skattetrekk og andre offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld	4	14 263 880	30 904 198
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 648 251</b>	<b>30 969 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 380 023</b>	<b>107 415 271</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 480 024</b>	<b>107 515 272</b>

Trondheim, 11.03.2024  
Styret i NHP ORKANGER AS

Christian Wist  
styreleder





## NHP ORKANGER AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av anleggsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd og kontanter

Selskapet er med i en konsernkonto-ordning, hvor morselskapet har inngått avtale med Nordea Bank AB.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen eller tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hendelser etter balansedag

Det er ingen kjente vesentlige hendelser som har inntruffet etter balansedagen.

#### Konsern

Selskapet inngår i konsernet RELOG AS med forretningskontor i Trondheim. Konsernregnskapet til RELOG AS kan hentes ut på nettsiden [www.relog.no](http://www.relog.no).





## Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2023.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## Note 2 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	277 676	695 688
Endring utsatt skatt på IB grunnet endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>277 676</b>	<b>695 688</b>

  

<b>Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skatt	1 262 163	3 162 221
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Fremførbart underskudd	-	-
Ytet konsernbidrag	-1 262 163	-3 162 220
<b>Grunnlag betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Betalbar skatt 22 %</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-	-	-
Pensjonsforpliktelse	-	-	-
Gevinst og tapskonto	-	-	-
Andre midlertidige forskjeller	-	-	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	-	-	-
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Note 3 Varige driftsmidler

	<b>Anlegg under utførelse</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.	40 109 561	67 403 088	107 512 649
Tilgang kjøpte driftsmidler	-32 625	-	-32 625
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	40 076 936	67 403 088	107 480 024
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>40 076 936</b>	<b>67 403 088</b>	<b>107 480 024</b>

Årets avskrivninger - -  
Økonomisk levetid - -





## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordring konsern		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	17 124	-	14 263 880	30 904 198
<b>Sum</b>	<b>17 124</b>	<b>-</b>	<b>14 263 880</b>	<b>30 904 198</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	-	-	80 731 772	76 445 635
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>80 731 772</b>	<b>76 445 635</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12. består av følgende aksjer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100 000	1	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

Eierstruktur  
Aksjene eies av:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NHP Eiendom AS	100 000	100,00 %	100,00 %

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
<b>Egenkapital 01.01.</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>5 571</b>	<b>-</b>	<b>100 001</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>					
Konsernbidrag RM	-	10 000 000	-	-	10 000 000
Årets resultat	-	-	984 487	-	984 487
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-	-	-984 487	-	-984 487
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>9 994 430</b>	<b>5 571</b>	<b>-</b>	<b>10 100 001</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld hos mor	2023	2022
Tomt	67 403 088	67 403 088
Anlegg under utførelse	40 076 936	40 109 561
Øvrige	-	-
<b>Totalt</b>	<b>107 480 024</b>	<b>107 512 649</b>

Garantiansvar	2023	2022
Garantiansvar	-	-





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557512625459

### Dokument

**NHP\_Orkanger\_2023\_Off regnskap**

Hoveddokument

7 sider

*Initiert på 2024-03-11 15:46:02 CET (+0100) av Inger*

*Johanne Øie (IJØ)*

*Ferdigstilt den 2024-03-11 15:47:07 CET (+0100)*

### Initiativtaker

**Inger Johanne Øie (IJØ)**

RELOG AS

Organisasjonsnr. 927210975

*inger.johanne.oie@relog.no*

### Underskriverne

**Christian Wist (CW)**

NHP Orkanger AS

*Christian.wist@relog.no*

+4745002360

*Signert 2024-03-11 15:47:07 CET (+0100)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i NHP Orkanger AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for NHP Orkanger AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 14. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Christian Ronæss  
statsautorisert revisor

Penneo document key: E5518-GYGNJ-PXBPK-C4QQ5-DY4UF-DAL71



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christian Ronæss

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-555967

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-14 16:23:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ESS18-GYGNJ-PXBPK-C4QQS-DY4UT-DAL71

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>