



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VERKSGÅRD AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 731 552	6 655 541
Sum inntekter		6 731 552	6 655 541
Kostnader			
Avskrivning	3	925 728	945 344
Annen driftskostnad	2	1 434 396	1 655 978
Sum kostnader		2 360 124	2 601 322
Driftsresultat		4 371 428	4 054 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 015	76 436
Sum finansinntekter		37 015	76 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern		578 000	553 000
Annen finanskostnad		977	1 287
Sum finanskostnader		578 977	554 287
Netto finans		-541 962	-477 851
Ordinært resultat før skattekostnad	6	3 829 466	3 576 368
Skattekostnad på ordinært resultat	6	842 483	786 801
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	2 986 983	2 789 567
Årsresultat	7	2 986 983	2 789 567
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 945 534	2 735 815
Overføringer annen egenkapital	7	41 449	53 752
Sum overføringer og disponeringer		2 986 983	2 789 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 516 953	30 419 759
Sum varige driftsmidler		29 516 953	30 419 759
Sum anleggsmidler		29 516 953	30 419 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	329 314	274 772
Andre fordringer	5	8 538 403	6 745 228
Sum fordringer		8 867 717	7 020 000
Sum omløpsmidler		8 867 717	7 020 000
SUM EIENDELER		38 384 670	37 439 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 238 000	5 238 000
Sum innskutt egenkapital		5 238 000	5 238 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 080 329	4 038 879
Sum opptjent egenkapital		4 080 329	4 038 879
Sum egenkapital	9	9 318 329	9 276 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	813 866	802 175
Sum avsetninger for forpliktelser		813 866	802 175
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	23 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 813 866	23 802 175
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	753 445	656 910
Skyldige offentlige avgifter		58 514	72 339
Annen kortsiktig gjeld	5	4 440 516	3 631 456
Sum kortsiktig gjeld		5 252 475	4 360 705
Sum gjeld		29 066 341	28 162 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 384 670	37 439 759



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 370422

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 512 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NEDRE VERKSGÅRD AS
Forretningsadresse: Sanden 4
3264 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021



Organisasjonsnr: 992 512 962
NEDRE VERKSGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 731 552	6 655 541
Sum inntekter		6 731 552	6 655 541
Kostnader			
Avskrivning	3	925 728	945 344
Annen driftskostnad	2	1 434 396	1 655 978
Sum kostnader		2 360 124	2 601 322
Driftsresultat		4 371 428	4 054 219
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 015	76 436
Sum finansinntekter		37 015	76 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern		578 000	553 000
Annen finanskostnad		977	1 287
Sum finanskostnader		578 977	554 287
Netto finans		-541 962	-477 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	3 829 466	3 576 368
Ordinært resultat etter skattekostnad	6	842 483	786 801
Årsresultat	7	2 986 983	2 789 567
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 945 534	2 735 815
Overføringer annen egenkapital	7	41 449	53 752
Sum overføringer og disponeringer		2 986 983	2 789 567



Organisasjonsnr: 992 512 962
NEDRE VERKSGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 516 953	30 419 759
Sum varige driftsmidler		29 516 953	30 419 759
Sum anleggsmidler		29 516 953	30 419 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	329 314	274 772
Andre fordringer	5	8 538 403	6 745 228
Sum fordringer		8 867 717	7 020 000
Sum omløpsmidler		8 867 717	7 020 000
SUM EIENDELER		38 384 670	37 439 759
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	5 238 000	5 238 000
Sum innskutt egenkapital		5 238 000	5 238 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 080 329	4 038 879
Sum opptjent egenkapital		4 080 329	4 038 879
Sum egenkapital	9	9 318 329	9 276 879
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	813 866	802 175
Sum avsetninger for forpliktelser		813 866	802 175
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	23 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
Sum langsiktig gjeld		23 813 866	23 802 175



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	753 445	656 910
Skyldige offentlige avgifter		58 514	72 339
Annen kortsiktig gjeld	5	4 440 516	3 631 456
Sum kortsiktig gjeld		5 252 475	4 360 705
Sum gjeld		29 066 341	28 162 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 384 670	37 439 759



Organisasjonsnr: 992 512 962
NEDRE VERKSGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000.00	5238.00	5238000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fritzøe Eiendom AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	23000.00	22000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	12500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38000.00	34500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nedre Verksgård AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 2CL8X-VJ6KT-3TJCS-V278M-004T2-K6243



Nedre Verksgård AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>6 731 552</u>	<u>6 655 541</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	3	925 728	945 344
Annen driftskostnad	2	<u>1 434 396</u>	<u>1 655 978</u>
Sum driftskostnader		<u>2 360 124</u>	<u>2 601 322</u>
Driftsresultat		<u>4 371 428</u>	<u>4 054 219</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		37 015	76 436
Rentekostnad til foretak i samme konsern		578 000	553 000
Annen finanskostnad		<u>977</u>	<u>1 287</u>
Netto finansposter		<u>-541 962</u>	<u>-477 851</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	6	<u>3 829 466</u>	<u>3 576 368</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>842 483</u>	<u>786 801</u>
Årsresultat	7	<u>2 986 983</u>	<u>2 789 567</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	2 945 534	2 735 815
Overføringer annen egenkapital	7	<u>41 449</u>	<u>53 752</u>
Sum disponert		<u>2 986 983</u>	<u>2 789 567</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2CL8X-VJ6KT-3TJCS-V278M-00472-K6243



Nedre Verksgård AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	<u>29 516 953</u>	<u>30 419 759</u>
Sum varige driftsmidler		<u>29 516 953</u>	<u>30 419 759</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 516 953</u>	<u>30 419 759</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		329 314	264 432
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5	0	10 340
Andre fordringer på selskap i samme konsern	5	<u>8 538 403</u>	<u>6 745 228</u>
Sum fordringer		<u>8 867 717</u>	<u>7 020 000</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 867 717</u>	<u>7 020 000</u>
Sum eiendeler		<u>38 384 670</u>	<u>37 439 759</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 2CL8X-VJ6KT-3TJCS-V278M-00472-K6243

**Nedre Verksgård AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	5 238 000	5 238 000
Sum innskutt egenkapital		5 238 000	5 238 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 080 329	4 038 879
Sum opptjent egenkapital		4 080 329	4 038 879
Sum egenkapital	9	9 318 329	9 276 879
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	6	813 866	802 175
Sum avsetning for forpliktelser		813 866	802 175
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til selskap i samme konsern	5	23 000 000	23 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 000 000	23 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		132 664	107 041
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	5	620 781	549 869
Skyldige offentlige avgifter		58 514	72 339
Gjeld til selskap i samme konsern	5	3 976 673	3 507 455
Annen kortsiktig gjeld		463 843	124 001
Sum kortsiktig gjeld		5 252 475	4 360 705
Sum gjeld		29 066 341	28 162 880
Sum egenkapital og gjeld		38 384 670	37 439 759

Penneo Dokumentnøkkel: 2CL8X-VJ6KT-3TJCS-V278M-00472-K6243



Nedre Verksgård AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Andre driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, som vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Nedre Verksgård AS

Noter til regnskapet for 2020

Konserntilknytning

Nedre Verksgård AS eies 100 % av Fritzøe Eiendom AS (org. nr. 992 513 616). Fritzøe Eiendom AS er et datterselskap av Treschow-Fritzøe AS (org. nr. 939 276 300) som igjen eies av Treschow-Fritzøe Holding AS (org. nr. 921 971 834). Det utarbeides konsernregnskap for Treschow-Fritzøe Holding AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Treschow-Fritzøe Holding AS lokaler i Larvik.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Selskaper er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2020

Revisjon	23 000
Andre tjenester	15 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 917 000	42 259 000	45 176 000
Anskaffelseskost 31.12.	2 917 000	42 259 000	45 176 000
Akk.avskrivning 31.12.	0	-15 681 969	-15 681 969
Balanseført pr. 31.12.	2 917 000	26 577 031	29 494 031
Årets avskrivninger	0	925 728	925 728
Økonomisk levetid		10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Selskapet har per 31.12.20 bokført kr 22 922 som anlegg under utførelse.

Note 4 - Pant og garantier

Selskapets faste eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapet, Fritzøe Eiendom AS, sitt pantelån.

	2020	2019
Pålydende sikkerhetsstillelse	40 000 000	40 000 000
Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2020	2019
Fast eiendom	29 494 031	30 419 759



Nedre Verksgård AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Kundefordring	0	10 340
Andre fordringer - kassekreditt	8 538 403	6 745 228
Sum	<u>8 538 403</u>	<u>6 755 568</u>
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	620 781	549 869
Annen kortsiktig gjeld - Konsernbidrag	3 776 326	3 507 455
Langsiktig gjeld	23 000 000	23 000 000
Annen kortsiktig gjeld	200 347	0
Sum	<u>27 597 454</u>	<u>27 057 324</u>

Selskapets kassekreditt og lånegjeld inngår i morselskapets konsernkontoordning.
Selskapet er solidarisk ansvarlig.

Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Endring utsatt skatt	11 691	15 161
Skatteeffekt av konsernbidrag	830 792	771 640
Årets totale skattekostnad	<u>842 483</u>	<u>786 801</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 829 466	3 576 368
Endring i midlertidige forskjeller	-53 140	-68 912
Alminnelig inntekt	3 776 326	3 507 456
Ytet konsernbidrag	-3 776 326	-3 507 456
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler	3 695 287	3 696 252
Utestående fordringer	4 105	-50 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	<u>3 699 392</u>	<u>3 646 252</u>
Utsatt skatt (22%)	813 866	802 175

Penneo Dokumentnøkkel: 2CL8X-VJ6KT-3TJCS-V278M-004TZ-K6Z43



Nedre Verksgård AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 238 000	4 038 879	9 276 879
Årsresultat	0	2 986 983	2 986 983
Avgitt konsernbidrag	0	-2 945 533	-2 945 533
Egenkapital 31.12.	5 238 000	4 080 329	9 318 329

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære	1 000	5 238	5 238 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fritzøe Eiendom AS	1 000	100 %	100 %

Note 9 - Covid 19

WHO erklærte koronautbrudd som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. En slik hendelse kan føre til verdifall på fordringer, driftsmidler og andre eiendeler, svekket betalingsevne for kunden og endringer i etterspørsel. Selskapet er ikke vesentlig påvirket av pandemien per 31.12.20, og forventer ikke vesentlige fremtidige effekter.

Styret vurderer situasjonen fortløpende og gjør de tiltak som er nødvendige ved behov.

31. desember 2020
Larvik, 12. mars 2021

Linda Bjørnsen Brathagen
styremedlem

Thomas Solem
styremedlem

Petter Falkgård Andersen
daglig leder, styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 2CL8X-VJ6KT-3TJCS-V278M-004T2-K6243



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Falkgård Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-12 11:50:20Z



Petter Falkgård Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-870983

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-03-12 11:50:20Z



Thomas Solem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2210949

IP: 84.234.xxx.xxx

2021-03-12 12:47:52Z



Linda Bjørnsen Brathagen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-862490

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-03-12 13:26:51Z



Penneo Dokumentnr: 2CL8X-VJ6KT-3TJCS-V278M-004T2-K6243

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Sanden 1, NO-3264 Larvik
P.O. Box 83, Fritzøe Brygge, NO-3285 Larvik

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nedre Verksgård AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nedre Verksgård AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Larvik, 12. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Anders Roll-Matthiesen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: OD63L-GX3PV-1E485-FEDD8-IC3EB-OK3KW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Roll-Matthiesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5994-4-452536

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-03-12 20:23:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: OD63L-GX3PV-1E485-FEDD8-IC3EB-OK3KW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>