



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 632 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krohnegården 17
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	344 000
Sum inntekter		300 000	344 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 949	55 336
Sum kostnader		63 949	55 336
Driftsresultat		236 051	288 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	78
Sum finansinntekter		142	78
Annen rentekostnad		757	
Sum finanskostnader		757	
Netto finans		-615	78
Resultat før skattekostnad		235 436	288 742
Skattekostnad på resultat	2	52 093	63 518
Årsresultat		183 343	225 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 343	225 224
Totalresultat		183 343	225 224
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		210 000	210 000
Avsatt til annen egenkapital			15 224
Overført fra annen egenkapital		-26 657	
Sum overføringer og disponeringer		183 343	225 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	895 000	895 000
Sum varige driftsmidler		895 000	895 000
Sum anleggsmidler		895 000	895 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 884
Sum fordringer			5 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 276	47 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 276	47 474
Sum omløpsmidler		15 276	53 358
SUM EIENDELER		910 276	948 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		828 183	854 840
Sum opptjent egenkapital		828 183	854 840



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		858 183	884 840
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	52 093	63 518
Sum kortsiktig gjeld		52 093	63 518
Sum gjeld		52 093	63 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		910 276	948 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 488646

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 632 486
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krohnegården 17
5146 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 981 632 486
TEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	344 000
Sum inntekter		300 000	344 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		63 949	55 336
Sum kostnader		63 949	55 336
Driftsresultat		236 051	288 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	78
Sum finansinntekter		142	78
Annen rentekostnad		757	
Sum finanskostnader		757	
Netto finans		-615	78
Resultat før skattekostnad		235 436	288 742
Skattekostnad på resultat	2	52 093	63 518
Årsresultat		183 343	225 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		183 343	225 224
Totalresultat		183 343	225 224
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		210 000	210 000
Avsatt til annen egenkapital			15 224
Overført fra annen egenkapital		-26 657	
Sum overføringer og disponeringer		183 343	225 224



Organisasjonsnr: 981 632 486
TEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

895 000

895 000

Sum varige driftsmidler

895 000

895 000

Sum anleggsmidler

895 000

895 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5 884

Sum fordringer

5 884

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

15 276

47 474

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

15 276

47 474

Sum omløpsmidler

15 276

53 358

SUM EIENDELER

910 276

948 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

828 183

854 840

Sum opptjent egenkapital

828 183

854 840

Sum egenkapital

858 183

884 840

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

2

52 093

63 518



Sum kortsiktig gjeld	52 093	63 518
Sum gjeld	52 093	63 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	910 276	948 358



Organisasjonsnr: 981 632 486
TEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Team Eiendom AS



Resultatregnskap			
Team Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		300 000	344 000
Sum driftsinntekter		<u>300 000</u>	<u>344 000</u>
Annen driftskostnad		63 949	55 336
Sum driftskostnader		<u>63 949</u>	<u>55 336</u>
Driftsresultat		<u>236 051</u>	<u>288 664</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		142	78
Annen rentekostnad		757	0
Resultat av finansposter		<u>-615</u>	<u>78</u>
Resultat før skattekostnad		235 436	288 742
Skattekostnad på resultat	2	52 093	63 518
Resultat		<u>183 343</u>	<u>225 224</u>
Årsresultat		<u>183 343</u>	<u>225 224</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte		210 000	210 000
Avsatt til annen egenkapital		0	15 224
Overført fra annen egenkapital		26 657	0
Sum overføringer		<u>183 343</u>	<u>225 224</u>



Balanse			
Team Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	895 000	895 000
Sum varige driftsmidler		<u>895 000</u>	<u>895 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>895 000</u>	<u>895 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 884
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 884</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 276	47 474
Sum omløpsmidler		<u>15 276</u>	<u>53 358</u>
Sum eiendeler		<u>910 276</u>	<u>948 358</u>
Team Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Team Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		828 183	854 840
Sum opptjent egenkapital		<u>828 183</u>	<u>854 840</u>
Sum egenkapital		<u>858 183</u>	<u>884 840</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	52 093	63 518
Sum kortsiktig gjeld		<u>52 093</u>	<u>63 518</u>
Sum gjeld		<u>52 093</u>	<u>63 518</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>910 276</u>	<u>948 358</u>
Bergen, 21.05.2025 Styret i Team Eiendom AS			
<u>Steinar Dahle</u> styreleder	<u>Frode Skudal</u> styremedlem	<u>Kjell Ove Steinset</u> styremedlem	
Team Eiendom AS			Side 3



Noter 2024

Team Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 2 - Utsatt skatt/Skattekostnad

Det er ingen midlertidige forskjeller mellom regnskpsmessig og skattemessige verdi pr 31.12. som gir grunnlag for utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Betalbar skatt fremkommer slik :

Resultat før skattekostnad	235 436
Permanente forskjeller	1 352
Grunnlag betalbar skatt	236 788
Betalbar skatt 22 %	52 093

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	52 093
Skattekostnad	52 093



Noter 2024

Team Eiendom AS

Note nr 3 - Driftsmidler

	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1	895 000	895 000
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Bokført verdi pr 31.12	895 000	895 000

Boligeiendom avskrives ikke.

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer pålydende kr 10. Hver aksje har en stemme på generalforsamlingen.

Selskapets aksjonær er :	Antall	Eierandel
Steinar Dahle - styreleder	1 000	33,33 %
Kjell Ove Steinset - styremedlem	1 000	33,33 %
Frode Skudal - styremedlem	1 000	33,33 %
Sum	3 000	100,00 %

Note nr 5 - Antall ansatte og ytelser til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.