



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 583 803
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JODA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Balder alle 2 2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tom Arild Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	12 000 000	
Sum inntekter		12 000 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	18 563	33 402
Sum kostnader		18 563	33 402
Driftsresultat		11 981 437	-33 402
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			1 075
Sum finansinntekter			1 075
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		8	10
Sum finanskostnader		8	10
Netto finans		-8	1 066
Ordinært resultat før skattekostnad		11 981 429	-32 336
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 114	-5 885
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 906 315	-26 451
Årsresultat		11 906 315	-26 451
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 906 315	-26 451
Totalresultat		11 906 315	-26 451
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4	12 000 000	
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4		
Overført til udekket tap	4	-93 685	-26 451



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		11 906 315	-26 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	13 175 605	13 175 605
Sum finansielle anleggsmidler		13 175 605	13 175 605
Sum anleggsmidler		13 175 605	13 175 605
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 653	639 539
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		555 653	639 539
Sum omløpsmidler		555 653	639 539
SUM EIENDELER		13 731 258	13 815 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4	19 126 532	19 126 532
Sum innskutt egenkapital		22 026 532	22 026 532
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-8 378 388	-8 284 703
Sum opptjent egenkapital		-8 378 388	-8 284 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		13 648 144	13 741 829
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	75 114	73 315
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 000	
Sum kortsiktig gjeld		83 114	73 315
Sum gjeld		83 114	73 315
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 731 258	13 815 144



Resultatregnskap			
Joda Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt	3	12 000 000	0
Sum driftsinntekter		<u>12 000 000</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	5	18 563	33 402
Sum driftskostnader		<u>18 563</u>	<u>33 402</u>
Driftsresultat		<u>11 981 437</u>	<u>-33 402</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	1 075
Annen rentekostnad		8	10
Resultat av finansposter		<u>-8</u>	<u>1 066</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 981 429	-32 336
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 114	-5 885
Ordinært resultat		<u>11 906 315</u>	<u>-26 451</u>
Årsresultat		<u>11 906 315</u>	<u>-26 451</u>
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	12 000 000	0
Overført til udekket tap	4	93 685	26 451
Sum overføringer		<u>11 906 315</u>	<u>-26 451</u>



Balanse			
Joda Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	13 175 605	13 175 605
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 175 605</u>	<u>13 175 605</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 175 605</u>	<u>13 175 605</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		555 653	639 539
Sum omløpsmidler		<u>555 653</u>	<u>639 539</u>
Sum eiendeler		<u>13 731 258</u>	<u>13 815 144</u>

**Balanse**

Joda Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4	19 126 532	19 126 532
Sum innskutt egenkapital		<u>22 026 532</u>	<u>22 026 532</u>
Udekket tap	4	-8 378 388	-8 284 703
Sum opptjent egenkapital		<u>-8 378 388</u>	<u>-8 284 703</u>
Sum egenkapital		<u>13 648 144</u>	<u>13 741 829</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	75 114	73 315
Annen kortsiktig gjeld		8 000	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>83 114</u>	<u>73 315</u>
Sum gjeld		<u>83 114</u>	<u>73 315</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 731 258</u>	<u>13 815 144</u>

Gardermoen, 12.05.2022
Styret i Joda Holding AS

Odd Arild Dahlum
Styremedlem

Tom Arild Johansen
styreleder/daglig leder



Kontantstrømoppstilling

JoDa Holding AS

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	11 981 429	-32 336
Periodens betalte skatt	-73 315	-47 921
Endring i andre tidsavgrensingsposter	8 000	-15 107
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	11 916 114	-95 364
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs)	0	12 009 446
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	12 009 446
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetalinger av utbytte	-12 000 000	-11 500 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-12 000 000	-11 500 000
Netto kontantstrøm for perioden	-83 886	414 082
Konter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	639 539	225 457
Konter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	555 653	639 539
Bankinnskudd pr. 31.12.	555 653	639 539



JoDa Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende regler er benyttet for klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler som det redegjøres for nedenfor.

Datterselskap

Datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Konsernregnskap utarbeides av morselskapet Tom A. Johansen AS, Stm.Otto Blehrs veg 54, 2312 Ottestad. Konsernregnskapet han fås utlevert ved henvendelse til I-Bolig AS.

Aksjer i andre selskap

Finansinvesteringer klassifisert som anleggsmidler, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Utestående fordringer vurderes til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstillingen

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter består av



JoDa Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	29 000	2 900 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
Tom A. Johansen AS		51	51 %
Odd Arild Dahlum AS		49	49 %
Totalt antall aksjer		100	100 %

Tom A. Johansen AS er eid 100% av styreleder/daglig leder Tom A. Johansen. Odd Arild Dahlum AS er eid 100% av styremedlem Odd Arild Dahlum.

Joda Holding AS inngår i konsernregnskapet til Tom A. Johansen AS, konsernregnskapet kan fås ved henvendelse Strm.Otto Blehrs veg 54, 2312 Ottestad.

Note 3 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat	Bokført verdi
I-Bolig AS	Gardermoen	80 %	60 936 129	17 659 568	24 664 640
Sum datterselskap					24 664 640

Investeringen i I-Bolig AS ble i 2011 nedskrevet med kr 11.489.035.

Inntektsført utbytte fra datterselskaper	2021	2020
I-Bolig AS	12 000 000	-

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	2 900 000	19 126 532	-8 284 703	13 741 829
Årets resultat	-	-	11 906 315	11 906 315
Tilleggsutbytte	-	-	-12 000 000	-12 000 000
Egenkapital 31.12.	2 900 000	19 126 532	-8 378 388	13 648 144



JoDa Holding AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn, honorarer eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Foretaket omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styreformann eller andre nærstående parter.

Kostnadsført revisjonshonorar:

	2021	2020
revisjonshonorar, inkludert teknisk bistand regnskap	12 500	15 000
annen bistand	6 063	12 813
Sum	18 563	27 813

Alle beløp er inkl.mva.

Note 6 Skatter

	2020	2020
Netto midlertidige forskjeller	-	-
3% tilbakeføring av inntektsført utbytte	-	-
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	-	-
Utsatt skatt 22%	-	-

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	11 981 429	(32 336)
Permanente forskjeller	-11 640 000	365 586
Grunnlag for årets skattekostnad	341 429	333 250
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	341 429	333 250

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	75 114	73 315
Sum betalbar skatt	75 114	73 315
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	(79 200)
Skattekostnad	75 114	(5 885)

Avstemming av årets skattekostnad

Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	11 981 429	(32 336)
Beregnet skatt 22%	2 635 914	(7 114)
Skattekostnad i resultatregnskapet	75 114	(5 885)
Differanse	2 560 800	(1 229)

Differansen består av følgende:

22% av permanente forskjeller	-2 560 800	80 429
Skattemessig effekt av 3% tilbakeført utbytte	-	-79 200
Sum forklart differanse	-2 560 800	1 229

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	75 114	73 315
Betalbar skatt i balansen	75 114	73 315



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Johansen, Tom A.	BANKID	2022-05-13 20:27
Dahlum, Odd Arild	BANKID_MOBILE	2022-05-13 10:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSBERETNING 2021 JODA HOLDING AS

VIRKSOMHETENS ART

Joda Holding AS eier 80% av aksjene i I-Bolig AS, som gjennom I-Bolig Eiendom AS (eies 100% av i-Bolig AS) og felles kontrollert selskap, Øvre Romerike Boligutvikling AS (i-Bolig AS eier 50%) erverver, utvikler og bygger boliger på Romerike. I-Bolig AS sin drift er entreprenørselskap som leverer fremmedregitjenester til i hovedsak til i-Bolig Eiendom AS. I tillegg eier i-Bolig AS 40% av tilknyttet selskap, Nordbo Element AS, som leverer elementer til i-Bolig Eiendom sin boligproduksjon.

FORTSATT DRIFT

Styret er av den oppfatning at forutsetning for fortsatt drift i er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultat for 2021 og budsjetter for 2022.

Det er ikke tegnet ansvarsforsikring for styret og daglig leder.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

JoDa Holding AS har ingen ansatte. Datterselskapet i-Bolig AS arbeider systematisk for å begrense sykefravær i størst mulig grad.

Det har ikke forekommet alvorlige uhell eller arbeidsulykker i løpet av året.

YTRE MILJØ

Alt avfall fra byggeplasser kildesorteres. Virksomhetens belastning av forurensning på ytre miljø anses som minimal.

FREMTIDIG UTVIKLING

Aktiviteten i datterselskapet antas å være stabil fra 2021 til 2022. Det aller meste av omsetningen i 2022 vil komme fra tjenester levert til i-Bolig Eiendom AS, som har god tilgang på prosjekter framover. En skal likevel være forberedt på at økende boligrenter og ufred i deler av Europa vil kunnemedføre at aktivitetsnivået må justeres ned.

FINANSIELL RISIKO

Finansiell risiko i datterselskapet anses som lav. Datterselskapet er fast leverandør av tjenester til i-Bolig Eiendom AS og er vesentlig påvirket av driften i/tilgang på prosjekter fra dette selskapet.

Risikoen for at i-Bolig Eiendom AS sine forbindelser ikke har evne til å oppfylle sine økonomiske forpliktelser anses som lav, og det har historisk sett vært lite tap på fordringer. Kredittrisiko og likviditetsrisiko ansees som lav.

RESULTAT OG BALANSE

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettvise oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr. 31.12.2021.

Omsetningen i 2021 for JoDa Holding AS ble kr12 000 000 mot kr 0 i 2020.



Selskapets årsresultat før skatt ble kr 11 981 429, mot kr - 32 336 i 2020.

Egenkapitalen i selskapet er på nær 100%. Selskapet soliditet og likviditet er vurdert som tilfredsstillende.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet pålydende kr 11 906 315:

Tilleggsutbytte:	kr 12 000 000
Overført til udekket tap:	kr 93 685
<u>Sum overføringer:</u>	<u>kr 11 906 315</u>

Gardermoen, 12.05.2021

Odd Arild Dahlum
Styremedlem

Tom A. Johansen
Styreleder



Årsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Johansen, Tom A.	BANKID	2022-05-13 20:27
Dahlum, Odd Arild	BANKID_MOBILE	2022-05-13 10:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i JoDa Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JoDa Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - JoDa Holding AS



Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID_MOBILE	2022-05-16 10:10

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.