



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 889 473
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RØSSLYNGVEIEN
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sara Synnøve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		372 000	372 000
Sum inntekter		372 000	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	39 400	33 400
Annen driftskostnad	2,3	419 228	161 781
Sum kostnader		458 627	195 181
Driftsresultat		-86 627	176 819
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4	10 150	5 251
Sum finansinntekter		10 150	5 251
Annen rentekostnad	5	10 818	11 615
Sum finanskostnader		10 818	11 615
Netto finans		-668	-6 364
Ordinært resultat før skattekostnad		-87 296	170 455
Ordinært resultat etter skattekostnad		-87 296	170 455
Årsresultat		-87 295	170 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 615	16 596
Sum fordringer		23 615	16 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		773 324	656 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		773 324	656 586
Sum omløpsmidler		796 939	673 182
SUM EIENDELER		796 939	673 182
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		427 654	514 950
Sum opptjent egenkapital		427 654	514 950
Sum egenkapital	7,8	427 654	514 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	123 304	143 308
Sum annen langsiktig gjeld		123 304	143 308
Sum langsiktig gjeld		123 304	143 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 774	14 811
Annen kortsiktig gjeld		207	114
Sum kortsiktig gjeld		245 981	14 925
Sum gjeld		369 285	158 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 939	673 182
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		123 304	143 308



Resultatregnskap pr. 31.12.19 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2019	Resultat 2018	Budsjett 2020
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		372 000	372 000	372 000	372 000	401 760
Sum inntekter		372 000	372 000	372 000	372 000	401 760
Utgifter						
Styrehonorar	1	39 400	33 400	33 400	33 400	39 400
Andre forvaltningstjenester		53 368	53 638	53 638	52 330	54 435
Vedlikehold	2	248 923	140 004	140 004	2 422	390 000
Forsikring		59 764	62 621	62 621	56 928	66 936
Energi, strøm		12 641	10 000	10 000	10 963	11 000
Andre driftsutgifter	3	44 532	42 500	42 500	39 138	34 500
Sum utgifter		458 627	342 163	342 163	195 181	596 271
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-86 627	29 837	29 837	176 819	-194 511
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	4	10 150	0	0	5 251	0
Finanskostnader	5	10 818	12 000	12 000	11 615	10 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-668	-12 000	-12 000	-6 364	-10 000
Periodens resultat		-87 295	17 837	17 837	170 455	-204 511

Sameiet Røsslyngveien 985 889 473



Balanse pr. 31.12.19 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Balanse pr. 31.12.19	Balanse pr. 31.12.18
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		13 766	3 405
Husleierestanser		9 849	13 191
Sum fordringer		23 615	16 596
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		773 324	656 586
Sum omløpsmidler		796 939	673 182
SUM EIENDELER		796 939	673 182

Sameiet Røsslyngveien

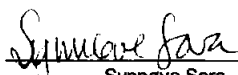


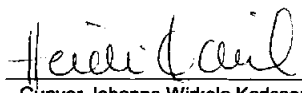
Balanse pr. 31.12.19 for Sameiet Røsslyngveien

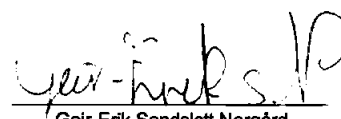
	Note	Balanse pr. 31.12.19	Balanse pr. 31.12.18
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		514 950	514 950
Akkumulert resultat		-87 295	0
Sum opptjent egenkapital		427 654	514 950
Sum egenkapital	7, 8	427 654	514 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	6	123 304	143 308
Sum langsiktig gjeld		123 304	143 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 774	14 811
Påløpne renter		107	114
Annen kortsiktig gjeld		100	0
Sum kortsiktig gjeld		245 981	14 925
Sum gjeld		369 285	158 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 939	673 182
Pantestillelser		123 304	143 308

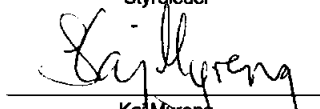
Alta 31.12.19

Styret for Sameiet Røsslyngveien


Synnøve Sara
Styreleder


Günvor Johanne Wirkola Karlsson
Styremedlem


Geir-Erik Sandslett Nergård
Styremedlem


Kai Myrnes
Forretningsfører

Sameiet Røsslyngveien



Noter 2019 Sameiet Røsslyngveien

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Styrehonorar

	2019	2018
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	17 400	17 400
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	22 000	16 000
Sum	39 400	33 400

Note 2 - Vedlikehold

	2019	2018
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	245 523	2 065
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	3 400	357
Sum	248 923	2 422

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2019	2018
7768 Snørydding/strøing	38 263	36 625
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 046	2 046
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	4 223	467
Sum	44 532	39 138

Note 4 - Finansinntekter

	2019	2018
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	9 273	4 777
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	877	474
Sum	-10 150	-5 251

Sameiet Røsslyngveien



Noter 2019 Sameiet Røsslyngveien

Note 5 - Finanskostnader

	2019	2018
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	10 818	11 615
Sum	10 818	11 615

Sameiet Røsslyngveien

**Noter 2019 Sameiet Røsslyngveien****Note 6 - Langsiktig lån**

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering
Låne nummer:	49108650183
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	7.9 %
Betingelser:	Nominell rentesats
Beregnet innfridd:	13.08.2027
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	143 308
Avdrag i perioden:	20 004
Lånesaldo 31.12:	123 304
Saldo 5 år frem i tid:	42 888

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108650183	20	6 165	123 300

Note 7 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	673 182
Sum gjeld forrige år	-158 233
Egenkapital 31.12. forrige år	514 950
Årsresultat i år	-87 295
Sum egenkapital 31.12. i år	427 654

Note 8 - Disponible midler

	2019	2018
A. Disponible midler IB	658 258	507 807
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-87 295	170 455
Opptak/avdrag lån	-20 004	-20 004
B. Årets endringer disponible midler	-107 299	150 451
C. Disponible midler	550 958	658 258

Sameiet Røsslyngveien



Resultatregnskap pr. 31.12.19 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2019	Resultat 2018	Budsjett 2020
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		372 000	372 000	372 000	372 000	401 760
Sum inntekter		372 000	372 000	372 000	372 000	401 760
Utgifter						
Styrehonorar	1	39 400	33 400	33 400	33 400	39 400
Andre forvaltningstjenester		53 368	53 638	53 638	52 330	54 435
Vedlikehold	2	248 923	140 004	140 004	2 422	390 000
Forsikring		59 764	62 621	62 621	56 928	66 936
Energi, strøm		12 641	10 000	10 000	10 963	11 000
Andre driftsutgifter	3	44 532	42 500	42 500	39 138	34 500
Sum utgifter		458 627	342 163	342 163	195 181	596 271
Resultat før finansinntekt- og kostnad		-86 627	29 837	29 837	176 819	-194 511
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	4	10 150	0	0	5 251	0
Finanskostnader	5	10 818	12 000	12 000	11 615	10 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-668	-12 000	-12 000	-6 364	-10 000
Periodens resultat		-87 295	17 837	17 837	170 455	-204 511

Sameiet Røsslyngveien 985 889 473



Balanse pr. 31.12.19 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Balanse pr. 31.12.19	Balanse pr. 31.12.18
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		13 766	3 405
Husleierestanser		9 849	13 191
Sum fordringer		23 615	16 596
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		773 324	656 586
Sum omløpsmidler		796 939	673 182
SUM EIENDELER		796 939	673 182

Sameiet Røsslyngveien



Balanse pr. 31.12.19 for Sameiet Røsslyngveien

	Note	Balanse pr. 31.12.19	Balanse pr. 31.12.18
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		427 654	514 950
Sum opptjent egenkapital		427 654	514 950
Sum egenkapital	7, 8	427 654	514 950
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	6	123 304	143 308
Sum langsiktig gjeld		123 304	143 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		245 774	14 811
Påløpne renter		107	114
Annen kortsiktig gjeld		100	0
Sum kortsiktig gjeld		245 981	14 925
Sum gjeld		369 285	158 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		796 939	673 182
Pantestillelser		123 304	143 308

Alta 31.12.19

Styret for Sameiet Røsslyngveien

Synnøve Sara
Styreleder

Gunvor Johanne Wirkola Karlsson
Styremedlem

Geir-Erik Sandslett Nergård
Styremedlem

Kaj Myreng
Forretningsfører

Sameiet Røsslyngveien



Noter 2019 Sameiet Røsslyngveien

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Note 1 - Styrehonorar

	2019	2018
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	17 400	17 400
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	22 000	16 000
Sum	39 400	33 400

Note 2 - Vedlikehold

	2019	2018
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	245 523	2 065
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	3 400	357
Sum	248 923	2 422

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2019	2018
7768 Snørydding/strøing	38 263	36 625
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 046	2 046
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	4 223	467
Sum	44 532	39 138

Note 4 - Finansinntekter

	2019	2018
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	9 273	4 777
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	877	474
Sum	-10 150	-5 251

Note 5 - Finanskostnader

	2019	2018
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	10 818	11 615

Sameiet Røsslyngveien



Noter 2019 Sameiet Røsslyngveien

2019

2018

Note 5 - Finanskostnader

Sum

10 818

11 615

Sameiet Røsslyngveien



Noter 2019 Sameiet Røsslyngveien

Note 6 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	49108650183
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2012
Rentesats:	7.9 %
Betingelser:	Nominell rentesats
Beregnet innfridd:	13.08.2027
Opprinnelig lånebeløp:	300 000
Lånesaldo 01.01:	143 308
Avdrag i perioden:	20 004
Lånesaldo 31.12:	123 304
Saldo 5 år frem i tid:	42 159

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49108650183	20	6 165	123 300

Note 7 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	673 182
Sum gjeld forrige år	-158 233
Egenkapital 31.12. forrige år	514 950
Årsresultat i år	-87 295
Sum egenkapital 31.12. i år	340 359

Note 8 - Disponible midler

	2019	2018
A. Disponible midler IB	658 258	507 807
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-87 295	170 455
Opptak/avdrag lån	-20 004	-20 004
B. Årets endringer disponible midler	-107 299	150 451
C. Disponible midler	550 958	658 258

Sameiet Røsslyngveien