



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 848 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSKVARTALET ASKIM AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 2
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johan Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 055 084	2 265 229
Sum inntekter		2 055 084	2 265 229
Kostnader			
Varekostnad		505 893	867 060
Avskrivning	3	362 691	310 127
Annen driftskostnad		3 001 767	818 700
Sum kostnader		3 870 351	1 995 886
Driftsresultat		-1 815 268	269 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 045
Annen finansinntekt		1 095	
Sum finansinntekter		1 095	6 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 899	
Annen finanskostnad		385 537	263 499
Sum finanskostnader		479 436	263 499
Netto finans		-478 341	-257 454
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 293 608	11 889
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-504 577	2 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 789 031	9 275
Årsresultat		-1 789 031	9 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 789 031	9 275
Sum overføringer og disponeringer		-1 789 031	9 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	11 640 381	10 751 295
Sum varige driftsmidler		11 640 381	10 751 295
Sum anleggsmidler		11 640 381	10 751 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 629	276 174
Andre fordringer	7	2 887 121	45 252
Sum fordringer		3 004 750	321 426
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 761	45 208
Sum omløpsmidler		3 198 511	366 634
SUM EIENDELER		14 838 892	11 117 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 577 478	2 589 128
Sum opptjent egenkapital		2 577 478	2 589 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 677 478	2 689 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	387 605	390 870
Sum avsetninger for forpliktelser		387 605	390 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 050 000	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 466 376	322 477
Sum annen langsiktig gjeld		10 516 376	6 922 477
Sum langsiktig gjeld		10 903 981	7 313 347
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 610	
Leverandørgjeld	7, 7	1 109 400	1 109 311
Betalbar skatt	4		6 144
Annen kortsiktig gjeld	7	103 423	-1
Sum kortsiktig gjeld		1 257 433	1 115 454
Sum gjeld		12 161 414	8 428 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 838 892	11 117 929



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657674

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 848 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SENTRUMSKVARTALET ASKIM AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 2
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Johan Bjertnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 982 848 695
SENTRUMSKVARTALET ASKIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 055 084	2 265 229
Sum inntekter		2 055 084	2 265 229
Kostnader			
Varekostnad		505 893	867 060
Avskrivning	3	362 691	310 127
Annen driftskostnad		3 001 767	818 700
Sum kostnader		3 870 351	1 995 886
Driftsresultat		-1 815 268	269 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			6 045
Annen finansinntekt		1 095	
Sum finansinntekter		1 095	6 045
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 899	
Annen finanskostnad		385 537	263 499
Sum finanskostnader		479 436	263 499
Netto finans		-478 341	-257 454
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-504 577	2 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 789 031	9 275
Årsresultat		-1 789 031	9 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 789 031	9 275
Sum overføringer og disponeringer		-1 789 031	9 275



Organisasjonsnr: 982 848 695
SENTRUMSKVARTALET ASKIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 6 11 640 381 10 751 295
Sum varige driftsmidler 11 640 381 10 751 295

Sum anleggsmidler 11 640 381 10 751 295

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 117 629 276 174
Andre fordringer 7 2 887 121 45 252
Sum fordringer 3 004 750 321 426

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

193 761 45 208

Sum omløpsmidler 3 198 511 366 634

SUM EIENDELER 14 838 892 11 117 929

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 577 478 2 589 128
Sum opptjent egenkapital 2 577 478 2 589 128

Sum egenkapital 2 677 478 2 689 128

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 387 605 390 870
Sum avsetninger for forpliktelse 387 605 390 870
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 050 000	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 466 376	322 477
Sum annen langsiktig gjeld		10 516 376	6 922 477
Sum langsiktig gjeld		10 903 981	7 313 347
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		44 610	
Leverandørgjeld	7, 7	1 109 400	1 109 311
Betalbar skatt	4		6 144
Annen kortsiktig gjeld	7	103 423	-1
Sum kortsiktig gjeld		1 257 433	1 115 454
Sum gjeld		12 161 414	8 428 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 838 892	11 117 929



Organisasjonsnr: 982 848 695
SENTRUMSKVARTALET ASKIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rutheim AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sentrumskvartalet Askim AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sentrumskvartalet Askim AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 9. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Armand Finsrud Iversen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: V8M5P-X33HD-4QL7F-X4IB1-V7LXG-3F477



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Iversen, Thomas A Finsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1765652

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-09 07:01:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8M5P-X33HD-4QL7F-X4IB1-V7LXG-3F477

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sentrumskvartalet Askim AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokument ID: J0072-LC3H6-O6J27-ADJE7-WEUEN-68U6L



Sentrumskvartalet Askim AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 055 084	2 265 229
Sum driftsinntekter		<u>2 055 084</u>	<u>2 265 229</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		505 893	867 060
Avskrivning	3	362 691	310 127
Annen driftskostnad		<u>3 001 767</u>	<u>818 700</u>
Sum driftskostnader		<u>3 870 351</u>	<u>1 995 886</u>
Driftsresultat		<u>-1 815 268</u>	<u>269 343</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	6 045
Annen finansinntekt		1 095	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		93 899	0
Annen finanskostnad		<u>385 537</u>	<u>263 499</u>
Netto finansposter		<u>-478 341</u>	<u>-257 454</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 293 608</u>	<u>11 889</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-504 577</u>	<u>2 614</u>
Årsresultat		<u>-1 789 031</u>	<u>9 275</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-1 789 031</u>	<u>9 275</u>
Sum disponert		<u>-1 789 031</u>	<u>9 275</u>

Penneo Dokument ID: J0072-LC3H6-O6J27-ADJ27-WEUEN-68U6L



Sentrumskvartalet Askim AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	<u>11 640 381</u>	<u>10 751 295</u>
Sum varige driftsmidler		<u>11 640 381</u>	<u>10 751 295</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 640 381</u>	<u>10 751 295</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		117 629	276 174
Andre fordringer	7	<u>2 887 121</u>	<u>45 252</u>
Sum fordringer		<u>3 004 750</u>	<u>321 426</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>193 761</u>	<u>45 208</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 198 511</u>	<u>366 634</u>
Sum eiendeler		<u>14 838 892</u>	<u>11 117 929</u>

Penneo Dokumentnrøkke: J0072-LC3H6-O6J27-ADJ7-WEUEN-68U6I



Sentrumskvartalet Askim AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	2 577 478	2 589 128
Sum opptjent egenkapital		2 577 478	2 589 128
Sum egenkapital		2 677 478	2 689 128
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	387 605	390 870
Sum avsetning for forpliktelser		387 605	390 870
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 050 000	6 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 466 376	322 477
Sum annen langsiktig gjeld		10 516 376	6 922 477
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		44 610	0
Leverandørgjeld	7	1 109 400	1 109 311
Betalbar skatt	4	0	6 144
Annen kortsiktig gjeld		103 423	-1
Sum kortsiktig gjeld		1 257 433	1 115 454
Sum gjeld		12 161 414	8 428 801
Sum egenkapital og gjeld		14 838 892	11 117 929

31. desember 2023

Ski, 28. juni 2024

Lars Richard Bjertnæs
styrets leder

Penneo DokumentID: 10072-LC3H6-O6J27-ADJ27-WEUEN-68U6L



Sentrumskvartalet Askim AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter avtalemessig opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Sentrumskvartalet Askim AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet har ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 332 603	1 093 000	16 425 603
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 251 776	0	1 251 776
Anskaffelseskost 31.12.	16 584 379	1 093 000	17 677 379
Akk.avskrivning 31.12.	-6 036 998	0	-6 036 998
Balansført pr. 31.12.	10 547 381	1 093 000	11 640 381
Årets avskrivninger	362 691	0	362 691
Økonomisk levetid	10 - 50 år	Avskrives ikke	
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	0	6 144
Endring utsatt skatt	-3 265	-3 530
Skatteeffekt av konsernbidrag	-501 312	0
Årets totale skattekostnad	-504 577	2 614
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 293 608	11 889
Permanente forskjeller	74	0
Endring i midlertidige forskjeller	14 841	16 042
Alminnelig inntekt	-2 278 693	27 931
Mottatt konsernbidrag	2 278 693	0
Årets skattegrunnlag	0	27 931
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	6 144
Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	1 775 111	1 789 952
Utestående fordringer	-13 268	-13 268
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 761 843	1 776 684
22% Utsatt skatt	387 605	390 870

Penneo Dokument ID: J0072-LC3H6-O6J27-ADJ27-WEUEN-68U6L



Sentrumskvartalet Askim AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	2 589 128	2 689 128
Årsresultat	0	-1 789 031	-1 789 031
Mottatt konsernbidrag	0	1 777 381	1 777 381
Egenkapital 31.12.	100 000	2 577 478	2 677 478

Note 6 - Pant og garantier

	2023	2022
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Gjeld kredittinstitusjoner	6 050 000	6 600 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>		
Bygg og tomt	10 301 276	9 802 495

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	2 278 693	0
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	301 991	44 530
Langsiktig gjeld	4 466 376	322 477
Sum	4 768 367	367 007

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Rutheim AS	1 000	100 %	100 %



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjertnæs, Lars Richard

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2630896

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-30 13:00:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J0072-LC3H6-O6J27-ADJIE7-WEUEN-6BU6L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>