



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 529 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA INVEST 2 AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Knud Holms gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 900	
Leieinntekter		2 862 892	2 764 711
Sum inntekter		2 872 792	2 764 711
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	427 949	427 949
Annen driftskostnad		2 060 074	934 128
Sum kostnader		2 488 023	1 362 077
Driftsresultat		384 768	1 402 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	354
Sum finansinntekter		743	354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		947 094	475 426
Annen rentekostnad		599	1 892
Annen finanskostnad		3 903	875
Sum finanskostnader		951 596	478 193
Netto finans		-950 853	-477 839
Resultat før skattekostnad		-566 084	924 795
Skattekostnad på resultat	4	-124 539	203 455
Årsresultat	5	-441 545	721 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 545	721 340
Totalresultat		-441 545	721 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 968	131 955



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-295 577	589 385
Sum overføringer og disponeringer		-441 545	721 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 273	
Sum immaterielle eiendeler		32 273	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 541 557	20 969 506
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		20 541 557	20 969 506
Sum anleggsmidler		20 573 830	20 969 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		324 210	548 459
Andre kortsiktige fordringer		3 070	1 343
Sum fordringer		327 280	549 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 519	286 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 519	286 767
Sum omløpsmidler		629 799	836 569
SUM EIENDELER		21 203 629	21 806 075

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			295 577
Udekket tap		145 968	
Sum opptjent egenkapital		-145 968	295 577
Sum egenkapital	5	-115 968	325 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		92 266
Sum avsetninger for forpliktelser			92 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 228 479	20 683 854
Sum annen langsiktig gjeld		21 228 479	20 683 854
Sum langsiktig gjeld		21 228 479	20 776 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 777	5 340
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			376 677
Annen kortsiktig gjeld		25 342	322 361
Sum kortsiktig gjeld		91 119	704 378
Sum gjeld		21 319 598	21 480 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 203 629	21 806 075



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596783

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 529 805
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLFJÆRA INVEST 2 AS
Forretningsadresse: c/o Asp Eiendom AS
Knud Holms gate 8
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Asp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 921 529 805
STÅLFJÆRA INVEST 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 900	
Leieinntekter		2 862 892	2 764 711
Sum inntekter		2 872 792	2 764 711
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	427 949	427 949
Annen driftskostnad		2 060 074	934 128
Sum kostnader		2 488 023	1 362 077
Driftsresultat		384 768	1 402 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	354
Sum finansinntekter		743	354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		947 094	475 426
Annen rentekostnad		599	1 892
Annen finanskostnad		3 903	875
Sum finanskostnader		951 596	478 193
Netto finans		-950 853	-477 839
Resultat før skattekostnad		-566 084	924 795
Skattekostnad på resultat	4	-124 539	203 455
Årsresultat	5	-441 545	721 340
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 545	721 340
Totalresultat		-441 545	721 340
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-145 968	131 955
Avsatt til annen egenkapital		-295 577	589 385
Sum overføringer og disponeringer		-441 545	721 340



Organisasjonsnr: 921 529 805
STÅLFJÆRA INVEST 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	32 273	
Sum immaterielle eiendeler		32 273	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 541 557	20 969 506
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		20 541 557	20 969 506

Sum anleggsmidler		20 573 830	20 969 506
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		324 210	548 459
Andre kortsiktige fordringer		3 070	1 343
Sum fordringer		327 280	549 801

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 519	286 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 519	286 767

Sum omløpsmidler		629 799	836 569
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		21 203 629	21 806 075
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital			295 577
Udekket tap		145 968	
Sum opptjent egenkapital		-145 968	295 577
Sum egenkapital	5	-115 968	325 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		92 266
Sum avsetninger for forpliktelseser			92 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 228 479	20 683 854
Sum annen langsiktig gjeld		21 228 479	20 683 854
Sum langsiktig gjeld		21 228 479	20 776 120
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 777	5 340
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld			376 677
Annen kortsiktig gjeld		25 342	322 361
Sum kortsiktig gjeld		91 119	704 378
Sum gjeld		21 319 598	21 480 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 203 629	21 806 075



Organisasjonsnr: 921 529 805
STÅLFJÆRA INVEST 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Stålfjæra Invest 2 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 529 805

Doc ID: 6cb68609f3805158f31cefbb08d1d329cc948b3f



Resultatregnskap

Stålfjæra Invest 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 900	0
Leieinntekter		2 862 892	2 764 711
Sum driftsinntekter		2 872 792	2 764 711
Ordinære avskrivninger	3	427 949	427 949
Annen driftskostnad		2 060 074	934 128
Sum driftskostnader		2 488 023	1 362 077
Driftsresultat		384 768	1 402 634
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		743	354
Rentekostnad til foretak i samme konsern		947 094	475 426
Annen rentekostnad		599	1 892
Annen finanskostnad		3 903	875
Resultat av finansposter		-950 853	-477 839
Resultat før skattekostnad		-566 084	924 795
Skattekostnad på resultat	4	-124 539	203 455
Årsresultat	5	-441 545	721 340
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-295 577	589 385
Overført til udekket tap		145 968	-131 955
Sum overføringer		-441 545	721 340



Balanse

Stålfjæra Invest 2 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 273	0
Sum immaterielle eiendeler		32 273	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	20 541 557	20 969 506
Sum varige driftsmidler		20 541 557	20 969 506
Sum anleggsmidler		20 573 830	20 969 506
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		324 210	548 459
Andre kortsiktige fordringer		3 070	1 343
Sum fordringer		327 280	549 801
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 519	286 767
Sum omløpsmidler		629 799	836 569
Sum eiendeler		21 203 629	21 806 075



Balanse

Stålfjæra Invest 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	295 577
Udekket tap		-145 968	0
Sum opptjent egenkapital		-145 968	295 577
Sum egenkapital	5	-115 968	325 577
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	92 266
Sum avsetning for forpliktelser		0	92 266
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		21 228 479	20 683 854
Sum annen langsiktig gjeld		21 228 479	20 683 854
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 777	5 340
Konserngjeld		0	376 677
Annen kortsiktig gjeld		25 342	322 361
Sum kortsiktig gjeld		91 119	704 378
Sum gjeld		21 319 598	21 480 497
Sum egenkapital og gjeld		21 203 629	21 806 075



Balanse

Stålfjæra Invest 2 AS

13.05.2025

Styret i Stålfjæra Invest 2 AS

Magnus Asp
styreleder

Julian Andre Lian Hoff
daglig leder



Stålfjæra Invest 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med anleggsmiddelet.

Inntekter

Inntekter inntektsføres når de er opptjent. Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerer av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Stålfjæra Invest 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 397 455	21 397 455
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 397 455	21 397 455
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	855 898	855 898
= Bokført verdi 31.12.24	20 541 557	20 541 557
Årets ordinære avskrivninger	427 949	427 949
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	82 869
Endring i utsatt skatt	-124 539	120 586
Skattekostnad ordinært resultat	-124 539	203 455
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-566 084	924 795
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	16 947	8 559
Avgitt konsernbidrag	0	-376 677
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-556 677
Skattepliktig inntekt	-549 138	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	82 869
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-82 869
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	402 443	419 390	16 947
Sum	402 443	419 390	16 947
Akkumulert fremførbart underskudd	-549 138	0	549 138
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-146 694	419 390	566 084
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-32 273	92 266	124 539

Side 7

Doc ID: 6cb68609f3805158f31cefbb08d1d329cc948b3f



Stålfjæra Invest 2 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	295 577	325 577
Årets resultat		-441 545	-441 545
Pr 31.12.2024	30 000	-145 968	-115 968

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stålfjæra Invest 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asp Eiendom AS	30 000	100,0	100,0



Audit trail

Title	Stålfjæra Invest 2 AS Årsregnskap 2024
File name	Stålfjæra Invest ...regnskap 2024.pdf
Document ID	6cb68609f3805158f31cefbb08d1d329cc948b3f
Audit trail date format	YYYY - MM - DD
Status	• Signed

Document History

 SENT	2025 - 05 - 13 14:30:00 UTC+3	Sent for signature to Magnus Asp (ma@aspeiendom.no) and Julian Hoff (julian@aspeiendom.no) from maria@aspeiendom.no IP: 195.0.202.236
 VIEWED	2025 - 05 - 13 14:31:54 UTC+3	Viewed by Magnus Asp (ma@aspeiendom.no) IP: 92.220.27.72
 SIGNED	2025 - 05 - 13 14:32:13 UTC+3	Signed by Magnus Asp (ma@aspeiendom.no) IP: 92.220.27.72
 VIEWED	2025 - 05 - 13 15:02:19 UTC+3	Viewed by Julian Hoff (julian@aspeiendom.no) IP: 46.46.196.89
 SIGNED	2025 - 05 - 13 15:02:35 UTC+3	Signed by Julian Hoff (julian@aspeiendom.no) IP: 46.46.196.89
 COMPLETED	2025 - 05 - 13 15:02:35 UTC+3	The document has been completed.

Powered by  Dropbox Sign



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stålfjæra Invest 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stålfjæra Invest 2 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stålfjæra Invest 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 13. mai 2025
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Stålfjæra Invest 2 AS - revisors beretning 2024

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-05-16

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))