



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 913 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 823	416 074
Sum kostnader		81 823	416 074
Driftsresultat		-81 823	-416 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		228 981	56 087
Annen finansinntekt			23 438 268
Sum finansinntekter		228 981	23 494 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 383	284 182
Annen rentekostnad		3 198	
Annen finanskostnad			31 875
Sum finanskostnader		354 581	316 057
Netto finans		-125 600	23 178 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 423	22 762 224
Skattekostnad på resultat		-45 634	-141 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 789	22 903 941
Årsresultat		-161 789	22 903 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 789	22 903 941
Totalresultat		-161 789	22 903 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-161 789	
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			22 903 941
Sum overføringer og disponeringer		-161 789	22 903 941



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.		365 000	365 000
Utsatt skattefordel		277 570	337 395
Sum immaterielle eiendeler		642 570	702 395
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		180 197 505	180 097 505
Sum finansielle anleggsmidler		180 197 505	180 097 505
Sum anleggsmidler		190 840 076	190 799 901
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		7 306 015	7 207 388
Andre kortsiktige fordringer		84 062	9 710
Sum fordringer		7 390 077	7 217 098
Sum omløpsmidler		7 390 077	7 217 098
SUM EIENDELER		198 230 153	198 016 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 5 139)		10 278 000	10 278 000
Overkurs		91 386 837	91 386 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		5 758 568	5 384 669
Sum innskutt egenkapital		107 423 405	107 049 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		79 804 910	79 966 699
Sum opptjent egenkapital		79 804 910	79 966 699
Sum egenkapital		187 228 314	187 016 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616	
Annen kortsiktig gjeld		1 222	794
Sum kortsiktig gjeld		1 838	794
Sum gjeld		11 001 838	11 000 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 230 153	198 016 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518168

Enheten

Organisasjonsnummer: 857 913 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NG EIENDOM NORD AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 11A
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 857 913 272
NG EIENDOM NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		81 823	416 074
Sum kostnader		81 823	416 074
Driftsresultat		-81 823	-416 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		228 981	56 087
Annen finansinntekt			23 438 268
Sum finansinntekter		228 981	23 494 355
Rentekostnad til foretak i samme konsern		351 383	284 182
Annen rentekostnad		3 198	
Annen finanskostnad			31 875
Sum finanskostnader		354 581	316 057
Netto finans		-125 600	23 178 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 423	22 762 224
Skattekostnad på resultat		-45 634	-141 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		-161 789	22 903 941
Årsresultat		-161 789	22 903 941
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-161 789	22 903 941
Totalresultat		-161 789	22 903 941
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-161 789	
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			22 903 941
Sum overføringer og disponeringer		-161 789	22 903 941



Organisasjonsnr: 857 913 272
NG EIENDOM NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker o.l.	365 000	365 000
Utsatt skattefordel	277 570	337 395
Sum immaterielle eiendeler	642 570	702 395

Varige driftsmidler

Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler	10 000 000	10 000 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	180 197 505	180 097 505
Sum finansielle anleggsmidler	180 197 505	180 097 505

Sum anleggsmidler	190 840 076	190 799 901
--------------------------	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på konsernselskap	7 306 015	7 207 388
Andre kortsiktige fordringer	84 062	9 710
Sum fordringer	7 390 077	7 217 098

Sum omløpsmidler	7 390 077	7 217 098
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	198 230 153	198 016 999
----------------------	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (2 000 aksjer á kr 5 139)	10 278 000	10 278 000
Overkurs	91 386 837	91 386 837
Annen innskutt egenkapital	5 758 568	5 384 669
Sum innskutt egenkapital	107 423 405	107 049 506

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	79 804 910	79 966 699
Sum opptjent egenkapital	79 804 910	79 966 699



Sum egenkapital	187 228 314	187 016 205
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	11 000 000	11 000 000
Sum langsiktig gjeld	11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	616	
Annen kortsiktig gjeld	1 222	794
Sum kortsiktig gjeld	1 838	794
Sum gjeld	11 001 838	11 000 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	198 230 153	198 016 999



Organisasjonsnr: 857 913 272
NG EIENDOM NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Signert av:

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Sørhøy, Ingjald	BANKID	24-05-2023 11:24
Pjaaka, Øistein Brevig	BANKID_MOBILE	24-05-2023 10:16
Enger, Trond	BANKID	24-05-2023 17:10
Svendsen, Ola	BANKID	24-05-2023 14:45

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2022
for
NG Eiendom Nord AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Nord AS
Resultatregnskap 2022

	NOTE	2022	2021
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2, 3	81 823	416 074
Sum driftskostnader		81 823	416 074
Driftsresultat		-81 823	-416 074
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		228 981	56 087
Andre finansinntekter		0	23 438 268
Rentekostnader til foretak i samme konsern		351 383	284 182
Rentekostnader		3 198	0
Andre finanskostnader		0	31 875
Netto finanskostnader		-125 600	23 178 298
Ordinært resultat før skattekostnad		-207 423	22 762 224
Skattekostnad	4	-45 634	-141 718
Årsresultat		-161 789	22 903 942
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/ fra annen egenkapital	8	-161 789	22 903 942
Overføringer og disponeringer		-161 789	22 903 942



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Nord AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	277 571	337 396
Andre immaterielle eiendeler	5	365 000	365 000
Sum immaterielle eiendeler		642 571	702 396
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	5	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	180 197 505	180 097 505
Sum finansielle anleggsmidler		180 197 505	180 097 505
Sum anleggsmidler		190 840 076	190 799 902
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9, 10	7 390 077	7 217 098
Sum fordringer		7 390 077	7 217 098
Sum omløpsmidler		7 390 077	7 217 098
SUM EIENDELER		198 230 153	198 017 000



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Nord AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7, 8	10 278 000	10 278 000
Overkurs	8	91 386 837	91 386 837
Annen innskutt egenkapital	8	5 758 568	5 384 668
Sum innskutt egenkapital		107 423 405	107 049 505
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	79 804 910	79 966 700
Sum opptjent egenkapital		79 804 910	79 966 700
Sum egenkapital		187 228 316	187 016 205
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	9	11 000 000	11 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	11 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		616	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 222	794
Sum kortsiktig gjeld		1 838	794
Sum gjeld		11 001 838	11 000 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 230 153	198 017 000

Tromsø, 30. april 2023
I styret for NG Eiendom Nord AS

Øistein Brevig Pjaaka
Styrets leder

Ingjald Sørhøy
Styremedlem

Trond Enger
Styremedlem

Ola Svendsen
Daglig leder/styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom Nord AS Noter til regnskapet 2022

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningstid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Aksjer i datterselskaper

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Aksjer i datterselskaper er behandlet etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Nedskrivninger er foretatt dersom virkelig antatt verdi er lavere enn kostpris og dette ikke er av forbigående art. Mottatte utbytter fra datterselskaper inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Immaterielle eiendeler

Balansført verdi av andre immaterielle eiendeler er anskaffelseskost fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelle nedskrivninger ved verdifall. Immaterielle eiendeler avskrives lineært over forventet levetid. Nedskrivninger er foretatt enkeltvis dersom virkelig antatt verdi er lavere enn bokført verdi og dette ikke er av forbigående art.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balansført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjørt.

Konsernregnskap

NG Eiendom Nord AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. I henhold til regnskapslovens § 3-7 har selskapet ikke utarbeidet eget konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Nærstående parter

Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorarer til selskapets revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon	11 450	10 950
Andre tjenester	0	13 700

Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2022	2021
Endring utsatt skatt	59 826	7 719
Skatt av konsemdrag	-105 459	-149 436
Skattekostnad ordinært resultat	-45 634	-141 718

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Regnskapsmessig resultat før skatt	-207 423	22 762 224
Endring i midlertidige forskjeller	-271 935	-35 086
Permanente forskjeller	0	-23 406 393
Mottatt konsemdrag	479 358	679 255
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt	0	0
----------------	---	---

Midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	-313 089	-347 877
Gevinst- og tapskonto	-948 592	-1 185 739
Netto midlertidige forskjeller	-1 261 682	-1 533 616

Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	-277 571	-337 396
--	-----------------	-----------------

Endringer i utsatt skatt	2022	2021
Balanse 1.1	-337 396	-345 114
Innregnet mot resultat	59 826	7 719
Balanse 31.12	-277 571	-337 396

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Andre immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 000 000	365 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 000 000	365 000
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2022	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	10 000 000	365 000

Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning
------------------	-------------------	-------------------



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 6, Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Resultat 2022	Egenkapital 31.12.2022	Bokført verdi
Tromsøysundvegen 80 AS	Tromsø	100,0 %	-234 958	3 111 720	187 000
Strandvegen 108 Tromsø AS	Tromsø	100,0 %	1 745 470	53 647 052	15 000 139
Balsfordgata 2 AS	Tromsø	100,0 %	203 843	4 975 974	7 244 187
Tomasjordnes Eiendom AS	Tromsø	100,0 %	2 982 917	35 534 716	25 140 315
Blåmann Eiendom AS	Tromsø	100,0 %	3 277 614	45 477 661	55 549 000
Salarøyvegen 25 AS	Tromsø	100,0 %	-34 739	100 083	100 000
Gamle Stangesvei 3 AS	Tromsø	100,0 %	670 628	7 613 405	8 377 522
Stakkevollvegen 11 AS	Tromsø	100,0 %	1 458 621	53 236 922	36 921 443
Maskinsvingen 3 AS	Tromsø	100,0 %	-749 202	4 666 479	31 577 899
Øvre Industriveie 67 AS	Tromsø	100,0 %	-15 686	10 100 000	100 000
Sum					180 197 505

Note 7, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2022 består selskapets aksjekapital av 2 000 aksjer, hver pålydende kr 5 139, samlet pålydende kr 10 278 000. Samtlige aksjer eies av NorgesGruppen Eiendom Region AS.

Note 8, Egenkapital

	Akse- kapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	10 278 000	91 386 837	5 384 668	79 966 700	187 016 205
Årets endring i egenkapital:					
Konsebidrag mottatt	0	0	373 899	0	373 899
Årsresultat	0	0	0	-161 789	-161 789
Egenkapital 31.12.2022	10 278 000	91 386 837	5 758 568	79 804 910	187 228 316

Note 9, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	7 302 680	7 207 388
	Annen kortsiktig gjeld	Annen langsiktig gjeld
	2022	2021
Foretak i samme konsern	1 222	794
	2022	2021
Foretak i samme konsern	11 000 000	11 000 000

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og fordring på konsebidrag.

Note 10, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



NG Eiendom No


Navn Dato
Sørhøy, Ingjald **2023-05-24**

Identifikasjon

 **bankID**™ Sørhøy, Ingjald

Navn Dato
Pjaaka, Øistein Brevig **2023-05-24**

Identifikasjon

 **bankID**™ Pjaaka, Øistein Brevig
PA MOBIL

Navn Dato
Enger, Trond **2023-05-24**

Identifikasjon

 **bankID**™ Enger, Trond

Navn Dato
Svendsen, Ola **2023-05-24**

Identifikasjon

 **bankID**™ Svendsen, Ola



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i NG Eiendom Nord AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert NG Eiendom Nord AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: G45WD-JAZD4-TCAGO-L7DUX-Y0X8Q-CXSGY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
NG Eiendom Nord AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. mai 2023
Deloitte

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkke: G45WD-JAZD4-TCAGO-L7DUX-Y0X8Q-CKSGY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.167.xxx.xxx

2023-06-05 17:57:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G45WD-AZD4-TCAGO-L7DUX-Y0X8Q-CKSGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>